

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

SYFTE

Syftet med planen är att ändra gällande detaljplan så att de två byggrätter som finns inom fastigheten får en lämpligare placering i terrängen.

LÄGE

Fastigheten ligger på Ekebacksvägen, 1 km från Maleviksskolan och ca 2 km från gamla Särövägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet ingår i område inom vilket tätortsutveckling kan tillåtas.

Detaljplan

För detta område i Malevik gäller detaljplan S 23, fastställd av länsstyrelsen 1945. Planbestämmelserna har uppdaterats och ändrats 1996.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Då detaljplaneförslaget inte medför någon väsentlig förändring av befintliga förhållandet i området har inte planprogram och miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Malevik 1:111 är ca 2800 m². Eftersom minsta tillåtna tomtstorlek enligt detaljplan S 23 är 1000 m² kan fastigheten delas i två. Byggrätterna enligt gällande plan ligger utefter Ekebacksvägen och skulle alltså ge två mycket långsmala tomter med svårigheter att placera byggnaderna fint i terrängen.

Diagonalt över fastigheten finns ett flackare stråk som utnyttjas för uppfart till den inre tomten. Byggnaden placeras på bergets sydvästsluttning. Byggnadshöjd och nockhöjd överensstämmer med gällande detaljplan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Föreslagna förändringar berör endast kvartersmark där den enskilde markägaren är huvudman och berör således inte några genomförande-frågor.