

§ 203

Ängslyckan 17

Diariennr: BN-2019/00758

Detaljplan för Ängslyckan 17 och del av Stadsliden 2:1

Beslut

Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Ängslyckan 17 och del av Stadsliden 2:1 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Jäv

Robert Axebro (C), vice ordförande, deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder i form av ett nytt flerbostadshus och bekräfta användningen för befintligt flerbostadshus. Syftet är även att möjliggöra för att centrumskapande verksamheter kan etableras i mindre skala och stärka stadsdelen. Vidare är syftet att säkerställa en lämplig yta för lek och utevistelse och möjliggöra för trafiksäkra utfarter.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering den 25 juni 2024.

Detaljplanen för Ängslyckan 17 tas fram för att möjliggöra för en förtätning med bostäder och centrumverksamheter på mark som idag används som parkeringsyta och förråd. Ett genomförande av planen medför att ett flerbostadshus på 1 700 bruttoarea (BTA) inrymmande uppskattningsvis 24 lägenheter kan uppföras.

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen och kommunens övergripande mål om att Umeå ska växa till 200 000 invånare till år 2050. Som en av översiktsplanens strategier för hållbar tillväxt anges att Umeås

tillväxt, så långt det är möjligt, ska samlas inom femkilometersradier från stadskärnan och universitetsområdet.

Planen följer intentionerna i den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Umeå, att komplettera med bebyggelse i befintliga miljöer och stärka kvartersstrukturen. Detaljplanen överensstämmer även med länsstyrelsens granskningsyttrande.

Detaljplanen bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. Planen har handlagts med standardförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 21 mars – 11 april 2025 samt granskning under tiden 4 – 16 juni 2025. Samrådsmöte hölls den 1 april. Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår att sakägare har synpunkter på höjden av den föreslagna nya bebyggelsen, parkeringsförutsättningar och snöröjning i en allt tätare stad. Av utlåtandet framgår också oro för ökad skuggning av till följd av ny bebyggelse.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningsskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Kvarstående synpunkter

De som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad, 2025-08-29

Antagandehandlingar

- Plankarta daterad, september 2025
- Planbeskrivning daterad, augusti 2025

Övriga handlingar

- Granskningsutlåtande daterat, augusti 2025
- Samrådsredogörelse daterad, juni 2025

Beredningsansvariga

Fredrik Björkman, planarkitekt

Sara Israelsson, planarkitekt

Johanna Söderholm, planchef

Föredragande

Fredrik Björkman, planarkitekt

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutet med handlingar ska skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

De med kvarstående synpunkter