

Akt nr:
0486-P94/1

AU\$0486-P94/1

H a n d l i n g a r

innehållande 1993-12-28 beslutad
detaljplan för Härade Kyrkby 2:4
(Lövhagan) i Härade, Strängnäs
kommun.

Akten består av 87 sid
1 k *PS*

0486-P94/1



LÄNSSTYRELSEN
Södermanlands län

H Eklöf-Lundell
0155-26 40 34

LAGAKRAFTBEVIS

1993-12-29

2023-11315-93

Lantmäteriet
Nyköpingskontoret
Samhällsbyggnadskontoret
Strängnäs kommun
645 80 STRÄNGNÄS

94 -01- 0 3

Dnr 94/39
0486-P94/1

Detaljplan för HÄRADS-KYRKBY 2:4 (Lövhagen), Härad,
Strängnäs kommun

Kommunfullmäktige i Strängnäs kommun har den 22
november 1993 § 140 antagit rubricerade detaljplan.

Kommunens beslut har överklagats till länsstyrelsen
Klaganden har den 28 december 1993 återkallat sitt
överklagande.

Planförslaget har därmed vunnit laga kraft den 28
december 1993.

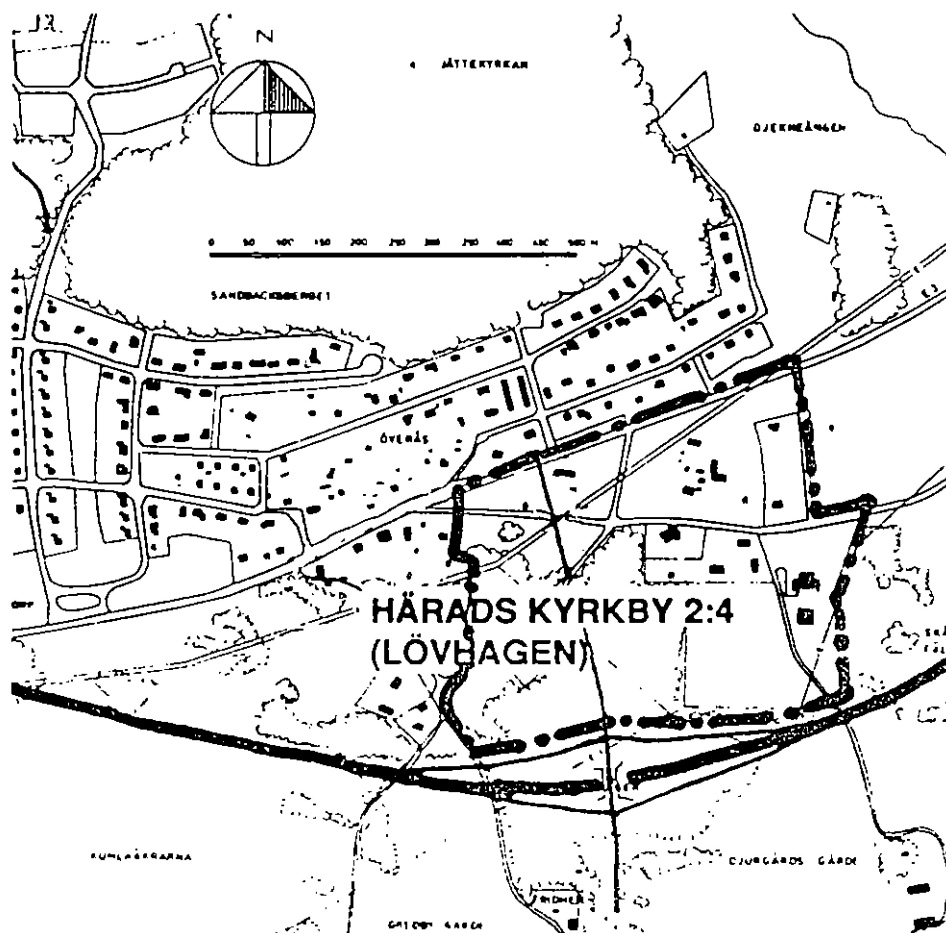
H Eklöf-Lundell
H Eklöf-Lundell

Kopia till
Lantmäteriet, Rademachergatan 17, 632 20 ESKILSTUNA
FRM - lantm enh
Strukturenheten

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro
611 86 NYKÖPING	Stora torget 7 NYKÖPING	0155 - 26 40 00 växel	0155 - 26 71 25	351 74 - 2

Förslag till detaljplan för Lövhamn i Härad,
Strängnäs kommun
Planbeskrivning

Orienteringskarta



Följande handlingar ingår:

1. Detaljplan (Plankarta skala 1:1000 med bestämmelser) avsedd att antas av kommunfullmäktige.
2. Denna planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Samrådsredogörelse
5. Fastighetsägareförteckning
6. Förslag till program för Lövhamn i Härad, Strängnäs kommun.
7. Områdesplan Härad, antagen av kommunfullmäktige 1987-03-09

Planens syfte

Planens syfte är att fastställa läget för anslutningsvägen till nya E20-an, tillgodose begravningsplatsens expansionsbehov, skydda den värdefulla miljön inom området kring Härads kyrka, samt att utforma ett område för småindustri och handel på västra sidan av anslutningsvägen.

Plandata

Planområdet gränsar i norr till gamla E20, i väster till fastigheterna Härads Kyrkby 2:27, 3:2, 14:2 och 13:2 i söder till nya E20 i öster till fastigheterna Näsbyholm 3:27 och Härads Kyrkby 6:1..

Planområdets avgränsning grundar sig på kommunfullmäktiges beslut 1987-03-09. Planområdets yta är cirka 27 hektar.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Näsbyholm 3:19, och Härads-Kyrkby 2:29, 6:7 tillhör kommunen, fastigheterna Härads Klockargård 1:1, Härads kyrkby 2:19 och 12:1 ägs av Härads församling. Markförhandlingar pågår för del av Härads Kyrkby 2:4.

Fastigheten Näsbyholm 6:1 ägs av Härads Bygdegårdsförening UPA. Övriga fastigheter är i privat ägo.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Detaljplaneområdet ingår i Områdesplan för Härad, antagen av kommunfullmäktige 1987-03-09, § 23. Områdesplanen redovisar en zon för småindustri och handel mellan befintlig och planerad E20, väster om den föreslagna anslutningsvägen.

Skogspartiet mellan anslutningsvägen och idrottsplatsen betecknas som rekreations- och strövområde av stort värde. Området är även bra för skolundervisning och som närströvområde för skolelever.

Området kring Härads kyrka betecknas som område av särskilt kulturhistoriskt intresse, som i detaljplanen bör skyddas med q-bestämmelse.

Program för planområdet

För planområdet finns ett program, antaget av kommunstyrelsen 1989-11-06, § 297 (bilaga 6).

Detaljplan

För området mellan nuvarande E20 och kraftledning finns byggnadsplan fastställd 1956-07-06. Resten av området har aldrig tidigare varit detaljplanerat.

Övriga beslut som berör planområdet

Vägplanen för E3:ans nya sträckning är fastställd 1991-11-22.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Området är del av en gammal kulturmark där ek är talrikt förekommande. Planområdets lokalklimat är lämplig för bebyggelse. Det förekommer större partier som svagt sluttar mot söder och Sandbacksberget skyddar hela området från de kalla nordliga vintervindarna.

Marken består av moräner som delvis är mycket blockrika samt onrården med berg i dagen.

Markförhållanden

Grundundersökning är ej utförd i samband med planarbetet. Översiktlig "radonriskkarta" för Strängnäs kommun visar s k lågriskområde.

Till ansökan om bygglov skall bifogas en **geoteknisk utredning inkl utlåtande** enl Nybyggnadsreglerna 6:31.

För utförande av större bostadsobjekt än enstaka enbostadshus skall även bifogas en radonundersökning visande radondotterhalten i marken under byggnad samt teknisk redovisning av skyddsåtgärder motsvarande radonsäker konstruktion om undersökningsresultatet visar normal- eller högriskmark. I detta fall föreskrivs sedan vidare mätning i färdig byggnad i bygglovet enl NR 4:22 (rev 910101) "Radioaktiv strålning och radondotterhalt".

Fornlämningar

Inom planområdet finns fornlämningar. Nordväst om Härads kyrka finns spår av äldre bebyggelse i form av husgrunder.

- På fastigheten Näsbyholm 3:2 finns en stensättning.
(utanför planområdet)
- Eventuell nybyggnad måste föregås av en arkeologisk utredning (enligt länsstyrelsens beslut Dnr 220-8163-92)

Bebyggelseområden

Bostäder

Bebyggelsen inom Lövhagens nordöstra hörn, norr om Härads kyrka och skoltomten föreslås bibehållas som bostadsområde. Förtätning kan ske med friliggande hus i två våningar eller 1,5 våningar med förhöjd ytterväggsliv. Minsta tomtyta föreslås vara 1 000 m².

Den centrala delen, betecknat med q, anses som särskilt värdefull miljö. Ändring av byggnad här får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Eventuell ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart och i samråd med länsantikvarien.

Arbetsplatser

I detaljplanen föreslås, enligt intentionerna från Områdesplan Härad och från förslaget till program för Lövhagen, ett arbetsområde i Lövhagens västra del. Denna del av planområdet är väl synlig från motorvägen och även trafikmässigt gynnsamt vid infartsvägen.

Det föreslagna arbetsområdets totala storlek är ca 3,5 hektar. Planen medger stor flexibilitet vid områdets detaljutformning. Utnyttjandet uttryckt i byggnadsarean, maximeras till 40 % av fastighetsarean.

För att behålla områdets gröna karaktär, föreskrives att minst 10 % av fastighetsytan skall vara planterade med träd och buskar.

I planen utfärdas restriktioner mot bullerstörningar från verksamheterna.

På grund av närheten till bostäder och risker för olägenheter i samband med eventuella utsläpp, tillåts inte industrier med hantering av organiska lösningsmedel.

För anslutning av industriellt avlopp till kommunala spillvattennätet skall VAV meddelande M20: "Industriavlopp-gränsvärden, villkor för utsläpp av skadliga ämnen i kommunal avloppsanläggning" gälla.

Kommersiell service

I planen föreslås att den blivande tomten vid infartsgatans anslutning till den nya E20 utnyttjas för bensinstation, servering, övernattningsmöjligheter, m fl servicefunktioner för biltrafiken.

Offentlig service

Härads kyrka och dess omgivning skyddas med q-märkning. Ett reservområde för utvidgning av kyrkogården redovisas omedelbart väster om nuvarande kyrkogård.

Skolområdet har fått en byggnadsrätt på 2000 m². Inom området planeras en servicebyggnad på 300 m² samt en träningsyta för fotboll.

Den delen av skoltomten som ligger omedelbart öster om kyrkan, har betecknas med q, för att värna om områdets speciellt värdefulla miljö.

Naturområden

Skogsområdet söder om kyrkan, mellan infartsvägen och idrottsplatsen reserveras som rekreations- och strövområde. Detta område är även viktigt som skydd och avgränsning för kyrkans känsliga närmiljö.

Den naturvårdshänsyn som gäller i naturområdena är att hänföra till vad som står i skogsvårdslagen § 21, vilket innebär att hänsyn skall tas till naturvårdens intressen vid skötsel av skog.

Gator och trafik

Huvudstråket i områdets trafiksystem är infartsgatan, som leder trafiken från den nya Europavägen till Härad.

Arbetsområdet i Lövhagens västra del matas genom industrigatan, medan området kring Härads kyrka, skolan och idrottsplatsen via lokalgatan.

Längs gamla E20 och infartsgatan skall anläggas separat gång- och cykelväg. Lokalgatan, som är tillfartsväg till bland annat skolan, skall sammanbindas med gångtunneln under gamla E20 genom en separat gång- och cykelväg.

Infartsgatans gång- och cykelstråk skall skiljas från trafikutrymmet med plantering och trädrad.

Med hänsyn till trafikbullret från nya E20 föreslås en bullervall i gränsen mot motorvägens avfart öster om infartsgatan.

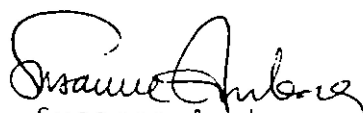
Tekniska frågor

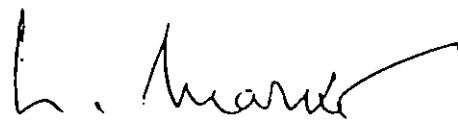
Inom den föreslagna bostadstomten norr om kyrkan och JH-tomten mellan GC-väg och infartsgata måste dagvatten tas tillvara genom fördröjningsmagasin alt perkolationsmagasin. Befintlig dagvattenledning har ej tillräcklig kapacitet.

Administrativa frågor

Detaljplanen som gäller för området mellan nuvarande E20 och kraftledningen avses att upphävas inom Lövhagen och övertas av denna plan.

Genomförandetiden för denna plan föreslås till 15 år.


Susanne Arnborg
Samhällsbyggnadschef


Laszlo Marko
Arkitekt SAR
K-KONSULT i Stockholm

Gun Olsson
Planing

Handling tillhörande detaljplan för
HÄRADS-KYRKBY 2:4 m m "LÖVHAGEN"

i Härad, Strängnäs kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**

Tidplan	Tidplanen bygger på s k normalt planförfarande och gäller under förutsättning att inga allvarliga synpunkter inkommer under utställnings-skedet och att detaljplanen ej överklagas. <table><tr><td>1992.04.22</td><td>BN, beslut om samråd</td></tr><tr><td>1992.05.04 - 05.30</td><td>Samråd</td></tr><tr><td>1992.08.26</td><td>BN, beslut om utställning</td></tr><tr><td>v 43-46</td><td>Utställning</td></tr><tr><td>1993.05.05</td><td>SBN, förslag om antagande</td></tr><tr><td>1993.05.17</td><td>KS-AU, förslag om antagande</td></tr><tr><td>1993.06.01</td><td>KS, förslag om antagande</td></tr><tr><td>1993.06.14</td><td>KF, antagande</td></tr><tr><td>v 28</td><td>Laga kraft</td></tr></table>	1992.04.22	BN, beslut om samråd	1992.05.04 - 05.30	Samråd	1992.08.26	BN, beslut om utställning	v 43-46	Utställning	1993.05.05	SBN, förslag om antagande	1993.05.17	KS-AU, förslag om antagande	1993.06.01	KS, förslag om antagande	1993.06.14	KF, antagande	v 28	Laga kraft
1992.04.22	BN, beslut om samråd																		
1992.05.04 - 05.30	Samråd																		
1992.08.26	BN, beslut om utställning																		
v 43-46	Utställning																		
1993.05.05	SBN, förslag om antagande																		
1993.05.17	KS-AU, förslag om antagande																		
1993.06.01	KS, förslag om antagande																		
1993.06.14	KF, antagande																		
v 28	Laga kraft																		
Genomförande- tid	Genomförandetiden är 15 år från planens laga-kraftdatum.																		
Ansvarsfördel- ning Huvudmannaskap Väghållare	Kommunen är huvudman för gator och allmänna platser inom planområdet. Vägverket skall handha skötsel och underhåll av gamla E20 och ny infartsgata. Vägverket ansvarar för anläggande av infartsgata samt GC-väg vid denna. Lokalgatan, sträckan infartsgatan och fram till läget för länsväg 908, anläggs av Vägverket i samband med byggande av infartsgatan. Kommunen är ansvarig för anläggande av industri-gata.																		

Anläggandet av lokalgatan från gamla länsväg 908 och fram till skolan och vändplan vid skolan är kommunens ansvarsområde. GC-vägar (utom vid infartsgatan) anläggs av kommunen.

Utbyggnad av vägar och VA avses ske i etapper med början vid infartsgatan.

I den takt de allmänna vägarna byggs ut överlämnas dessa till Överås vägförening som därvid får ett utökat verksamhetsområde, omfattande detaljplaneområdet. Detta sker genom lantmäteriförrättning. Del av Kyrkbyns vägsamfällighet ombildas till Överås vägförening.

Bullervallen skall utföras av Vägverket i samband med anläggande av ny motorväg. Bullervallens höjd och utbredning skall anpassas för att klara godtagbar bullernivå utomhus och inomhus vid skolan.

Exploaterings- Exploateringsavtal skall upprättas med berörda
avtal markägare innan detaljplanen antas.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Erforderliga gemensamhetsanläggningar bildas vid förrättning.

**EKONOMISKA
FRÅGOR**
Planeekonomi

Anläggande av infartsgata finansieras av vägverket.
" " industrigata finansieras av kommunen,
kostnad regleras i exploateringsavtal.
Anläggande av lokalgata och vändplan finansieras av kommunen, kostnad regleras genom gatukostnadsersättning.
Anläggande av gc-vägar finansieras av kommunen och vägverket.
Anläggande av VAD-ledningar finansieras av kommunen.
Vägbelysning finansieras av kommunen och vägverket.
Fastighetsbildning
Erforderliga markförvärv för gator och inlösen av allmän platsmark
Grund- och radonundersökningar
Kompletterande trädplantering

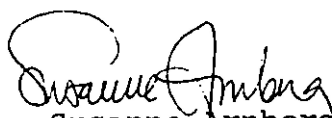
TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och
avlopp

Befintlig och tillkommande bebyggelse skall anslutas till och ingå i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med gatukontor och stadsingenjörskontor.


Susanne Arnborg
Samhällsbyggnadschef


Gun Olsson
Planingenjör

Samhällsbyggnadskontoret
Plan o bygg
Gun Olsson
planing

Handling tillhörande detaljplan för
HÄRADS KYRKBY 2:4 m m "LÖVHAGEN"
i Härad, Strängnäs kommun

UTLÅTANDE

Planarbetet påbörjades enligt enkelt planförfarande.

Kallelse till samråd sändes ut 92-04-28 till samtliga berörda enligt sändlista, och samrådsmöte hölls i Härads bygdegård 92-05-12.

Under samrådstiden inkom 28 skrivelser.

Efter sammanställning och bemötande av inkomna synpunkter behandlades ärendet i BN 92-08-26. BN beslutade då med hänsyn till inkomna synpunkter att planen skulle delas i två delar och den östra delen skulle ställas ut för offentlig granskning.

Den fortsatta handläggningen har skett med normalt planförfarande och detaljplanen var utställd under tiden 92-10-17 - 92-11-13 på arkitektkontoret och biblioteket i Strängnäs.

Under utställningstiden inkom 15 skrivelser. Planhandlingarna har justerats och kompletterats utifrån dessa.

Synpunkter som ej kan anses helt tillgodosedda är:

Miljö o Hälsoskyddsnämnden Kvarstår ett litet område för bostäder söder om gamla E20 på grund av att man ej anser det lämpligt med arbetsområden så nära kyrkan.

Härads Kyrkby 2:4 Vill ha bostäder i stället för arbetsområden.

Härads Kyrkby 2:27 Vill ha bostäder i stället för arbetsområden.

Härads Kyrkby 2:16 Lövhagen är en idyll som måste bevaras i sin nuvarande form och ej utnyttjas för industriverksamhet.

Näsbyholm 3:18 Vill ha bostäder i stället för industri. Vill ha infartsgatan flyttad.

Förslag till beslut:

att sedan föreslagna kompletteringar införts i planhandlingarna föreslå KS KF att antaga detaljplanen.

Exploateringsavtal skall föreligga innan KS KF antar planen.


Susanne Arnborg
Samhällsbyggnadschef


Gun Olsson
Planingenjör

Gun Olsson
Planing

Handling tillhörande detaljplan för

HÄRADS KYRKBY 2:4 (LÖVHAGEN)

I Härad, Strängnäs kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samrådet har börjat som enkelt planförfarande.
Kallelse sändes till berörda enl. fastighetsförteckning 1992.-
07-08 och samrådsmöte hölls i Härads bygdegård 1992-05-12.
Minnesanteckningar fördes vid samrådsmötet.

Under samrådstiden har följande skrivelser inkommit.

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
1. Länsstyrelsen	92.06.11	Erinran	Ja
2. Vägverket	92.06.02	Erinran	Ja
3. Vattenfall	92.05.15	Erinran	Ja
4. SJ + Banverket	92.05.19	Ingen erinran	
5. P 10/Fo 43	92.05.14	Erinran	Berör ej pl
6. Televerket	92.06.04	Erinran	Ja
7. Fastighetsbildningsmyndigh.	92.05.27	Erinran	Ja
8. Tekniska Nämnden	92.06.15	Erinran	Ja
9. Socialnämnden	92.06.12	Erinran	Nej
10. Miljö-och hälsoskyddsnämnden	92.06.23	Erinran	Nej
11. Kommunstyrelsen	92.06.26	Erinran	Ja
12. SEVAB	92.05.19	Ingen erinran	
13. Kulturnämnden	92.06.03	Erinran	Berör ej pl
14. Överås vägförening	92.06.01	Erinran	Delvis
15. Härads IF	92.06.01	Erinran	Delvis
16. Härads Kyrkby 15:1	92.05.04	Ingen erinran	
17. Näsbyholm 3:27	92.05.07	Ingen erinran	
18. Härads Kyrkby 2:16	92.05.13	Erinran	Nej
19. Härads Kyrkby 14:4	92.05.18	Erinran	Berör ej pl
20. Statspensionärerna SPF	92.05.17	Ingen erinran	
21. Härads Hembygdsförening	92.05.27	Erinran	Ja
22. Näsbyholm 3:18	92.05.27	Erinran	Delvis
23. Härads Kyrkby 2:27	92.05.27	Ingen erinran	
24. Härads Kyrkby 6:42	92.05.27	Ingen erinran	
25. Härads Kyrkby 2:4	92.06.01	Erinran	Nej
26. Vansö pastorat	92.06.01	Ingen erinran	
27. Rosenlund Härad	92.06.01	Erinran	Nej
28. Fritidsnämnden	92.07.03	Erinran	Ja

SYNPUNKTER**1. Länsstyrelsen**

Inom planområdet finns flera fornlämningar. Fornlämningsbilden har blivit känd genom den arkeologiska utredning som utförts i samband med byggandet av ny motorväg. Planförslaget bör revideras så att de kända/synliga fornlämningarna samt ett kringliggande område (fornlämningsområdet) inte omfattas av ev exploatering. Ingrepp i fornlämningar och intilliggande markområde kräver länsstyrelsens tillstånd.

Skolbyggnaden i utpräglad 20-talsklassicistisk stil bör omfattas av q-bestämmelse med rivningsförbud.

Av beskrivningen bör framgå vilka framtida bullernivåer som är att förvänta för bostäderna. Om inte de nivåer som anges i de allmänna råden från naturvårdsverket går att understiga, kan länsstyrelsen komma att pröva detaljplanen med hänsyn till att risk föreligger för de boendes hälsa.

Det vore av värde om bestämmelserna om störningsskydd för industrin kompletteras med följande: "Verksamheten får inte vara störande för omgivningen med hänsyn till brandsäkerhet, hälsa och säkerhet samt trevnad".

Vidare föreslår länsstyrelsen att den formella hanteringen av planärendet övergår i ett utställningsförfarande.

BEMÖTANDEN

Precisering av synpunkterna begärs av länsstyrelsen.

Plankartan kompletteras med q1 på skolbyggnaden.

De bullernivåer som kan förorsakas av i planen föreslagna verksamhetsområden regleras detaljerat i planbestämmelserna liksom även byggnads utformning för trevnad, varför kriterierna om hälsa, säkerhet och trevnad anses uppfyllas.
Föranleder ingen åtgärd.

Se ovan.

Byggnadsnämnden har påbörjat samrådsförfarandet enligt enkelt planförfarande men med den ambitionen att förfarandet övergår i normalt förfarande om så anses nödvändigt.

Föreslås att planen övergår i ett utställningsskede.

SYNUNKTER

2. Vägverket

Vägområdet för nya E20 och anslutningen till infartsgatan måste justeras. Vidare är det önskvärt att ett område om 30m närmast den illustrerade E20 "prickas" för att undvika bebyggelse för nära vägen.

Planen kompletteras med en bestämmelse om att "bildväxlande skyltar inte får tillåtas inom området". I samband med tillstånd till skyltar, reklam och ev högmast ska samråd ske med vägverket.

2. Vattenfall

Vattenfalls 130 kV ledning korsar området. Ev höjningar av marknivåer kan innebära att avståndet mark-fas blir för litet. Ev ombyggnad till föreskriftsenligt skick bekostas av exploatören.

Vattenfall förutsätter att man utan hinder kan tillträda marken med fordon vid felsökning och reparationer samt att placering av träd, belysningsstolpar mm placeras i samråd med Vattenfall.

5. P 10/Fo 43

Då trafikplatsen och E20:s nya sträckning i övrigt, ligger inom ett från skjutfältet skapat bullerområde, bör bullervall byggas även söder om trafikplatsen och E20:s nya sträckning.

6. Televerket

Planen berör två ledningsstråk, som ska bibehållas i nuvarande lägen. Televerket anholder om att skyddsområden läggs in på plankartan.

BEMÖTANDEN

Plankartan justeras i enlighet med vägverkets originalritningar.

Plankartan kompletteras med bestämmelse om förbud mot bildväxlande skyltar.

Om det skulle visa sig att fri höjd under ledningen ej blir tillräcklig är det Vägverket som är ansvarig för ledningsändring.

Ledningen har på plankartan en skyddszon på 28 m vilket borde vara tillfyllest för åtkomligheten.

Belysningsstolpar mm placeras i samråd med Vattenfall.

Avsett område ligger ej inom föreliggande detaljplan.

Föranleder ingen åtgärd.

Skyddsområden läggs in på plankartan efter anvisning av Televerket.

SYNPKUNKTER

7. Lantmäteriet

Av planbeskrivningen kan man få den uppfattningen att Härads-Kumla 2:9 ingår i planen och att Härads-Kyrkby 6:1 och Näsbyholm 3:27 inte ingår i planområdet.

Kartan saknar namn på såväl gamla som nya E3/E20 vilket gör planhandlingen svåräst för den oinvidde.

Under rubriken markägoförhållanden anges att markförhandlingar pågår för del av Härads Kyrkby 6:4. Vad innebär detta?

Under markförhållanden hänvisas till "Nybygggnadsreglerna 6:31" innebörden kunde lämpligen förklaras.

I planområdet som i söder begränsas av 130 kV-ledningen finns ingen begränsning i byggrätten. Skall det vara el el.e2?

För fastigheten Härads Kyrkby 14:4 anges bostäderna får vara kvar tills fastighetens användning ändras. Vad innebär detta för ev upprustning och ombyggnad av byggnaderna?

Gemensamhetsanläggningar som ska inrättas kunde lämpligen preciseras.

Under rubriken ekonomiska frågor finns en uppräknig av åtgärder som medför kostnader i genomförande av planen. Detta säger inget om fördelning av kostnaderna.

BEMÖTANDEN

I planbeskrivningen står att planområdet gränsar till nämnda fastigheter, men detta innebär inte att inte Härads Kyrkby 6:1 och Näsbyholm 3:27 finns på ömse sidor plangränsen.
Föränleder ingen åtgärd.

Plankartan kompletteras.

Felläsning.

I planbeskrivningen står att markförhandlingar pågår för del av Härads Kyrkby 2:4. Detta innebär att kommunen (resp vägverket) skall förvärva del av nämnda fastighet.
Föränleder ingen åtgärd.

I beskr. står "till ansökan om bygglov skall bifogas en geoteknisk utredning, inkl utlåtande enl. nyb reglerna 6:31".
Föränleder ingen åtgärd.

Plankartan visar medelst "pilar" vilken byggrätt som gäller på ömse sidor om kraftledningen.
Föränleder ingen åtgärd.

Ombyggnad av nämnda bostad pågår för närvarande. Ägaren avgör själv när han vill förändra användningen.
Föränleder ingen åtgärd.

Svårt att förutsäga i detta fall med okända fastighetsbildningar.
Föränleder ingen åtgärd.

Fördelning av kostnader regleras i avtal.
Föränleder ingen åtgärd.

SYNPUNKTER

8. Tekniska Nämnden

Gatukontoret föreslår att planområdet uppdelas i två etapper.

Gatukontoret redovisar på karta sitt nuvarande verksamhetsområde för VA och omfattningen av nya VA-ledningar inom etapp I.

9. Socialnämnden

Önskar att det i planen tas in en permanent byggrätt för den barnstuga som f n har tillfälligt bygglov.

10. Miljö-och Hälsoskyddsnämnden

Hänvisar till tidigare skrivelse där man avstyrker ytterligare bostäder söder om "gamla E3". Denna bedömning bör kvarstå så vida inte regementet inskränker sin verksamhet.

Den fastighet som bedriver djurhållning, om än i liten skala, bör medges dispens från förbud att hålla husdjur inom detaljplanlagt område så länge nuvarande verksamhet pågår.

Området öster om nya infartsvägen samt den del som ligger närmast nuv. E20 väster om nya infartsvägen bör reserveras för allmänt ändamål.

I västra delen av planen finns två bostadshus vilka kommer att omgärdas av industriområde med industrigata. Förvaltningsens förslag är att detaljplanen minskas så att utlagd industrimark söder och väster om befintliga hus tas från planen. Den skulle alltså sluta öster om bostadshuset där industrigatan delar sig.

BEMÖTANDEN

Planförfattaren instämmer i gatukontorets synpunkter om etappindelning.

En av anledningarna till att barnstugan endast fått tillfälligt bygglov var att den yttre gestaltningen ej ansågs uppfylla de krav som den känsliga omgivningen ställer.

Föranleder ingen åtgärd.

Planförfattaren har i så stor utsträckning som möjligt tagit hänsyn till bullerproblemen vid planens utformning. Det har dock bedömts, av andra miljöskäl, vara lämpligare med en liten förtätning av bostäder i stället för verksamheter norr om kyrkan.

Föranleder ingen åtgärd.

Dispens från förbud att hålla husdjur inom detaljplaneområde kan meddelas till angiven verksamhet. Prövningen får ske i särskild ordning. Att ge ett generellt tillstånd i planen är inte lämpligt. Föranleder ingen åtgärd.

Något motiv anges inte och något önskemål om område för allmänt ändamål förutom kyrka, skola och bygdegård har inte framkommit. Föranleder ingen åtgärd.

Planen föreslås delas i två etapper varav den östligare delen går vidare för utställning och den västligare blir föremål för omstudering. (se föreslagen gräns på karta).

SYNPUNKTER

BEMÖTANDEN

11. Kommunstyrelsen

Till stadsingenjörskontoret har inkommit en förköpsförfrågan som omfattar ett område "Natur" där ett fornminne är beläget. Stadsingenjörskontoret föreslår att man i planen lägger området som kvartermark som ej får bebyggas för att slippa inlösenskyldighet.

Kommunen kan inte komma ifrån sitt inlösenansvar genom att lägga ut marken på privat fastighet. Där- emot kan man komma överens om att en privat fastighetsägare har skötselansvar inom detta område, vilket i detta fall skulle vara aktuellt. Föranleder ingen åtgärd.

Under samrådstiden har framkommit att den av stadsingenjörskontoret föreslagna fastighetsplanen ej är realistisk att genomföra.

I genomförandebeskrivningen utgår avsnittet om fastighetsplan.

Vidare beslöt kommunstyrelsen att ändring av Industrivägens dragning görs.

En omarbetning av västra delen av planområdet föreslås.

Exploateringsavtal skall upprättas mellan berörda parter innan planen antas.

Exploateringsavtal upprättas av stadsingenjörskontoret och godkänns innan planen får antas.

13. Kulturnämnden

Begär att planen ändras så att byggnaderna på Härads Kyrkby 3:2, 3:38, 14:4 och Näsbyholm 3:17 även i fortsättningen används för bostadsändamål samt skyddas med q-bestämmelser.

Härads Kyrkby 3:38 ligger inom område för bostadsändamål. De tre övriga omtalade fastigheterna ligger inom område för småindustri och handel där bostadsanvändning är tillåten i befintliga byggnader tills vidare.

Frågan om q-bestämmelse får provas i det fortsatta planarbetet.

14. Överås vägförening.

Det är nödvändigt att se till att högsta tillåtna hastighet på lokalgatan förbi kyrka och skola blir 30km/t.

Hastighetsreglering är ingen planfråga utan en trafiknämndsfråga. Föranleder ingen åtgärd.

Med hänvisning till den värdefulla miljön intill kyrkan bör högsta tillåtna byggnadshöjd sänkas på vissa fastigheter från 9 resp 15 till förslagsvis 6 och 9 m.

Den tomt som ligger omedelbart öster om infartsgatan vid gamla E20 föreslås få en högsta byggnadshöjd av 6 m. För övrigt ändras från 15 till 9 m.

Markägarförteckningen innehåller ett sakfel. En muntlig uppgift från fastighetskontoret säger att kommunen är ägare av Härads Klockargård 1:1.

Härads församling är ägare av Härads Klockargård 1:1 och kommunen har nyttjanderätt av byggnaderna. Föranleder ingen åtgärd.

Krav på minsta tomtyta bör anges olika för resp område för att säkerställa max utnyttjande av varje område.

Planbestämmelserna reglerar antal tomter i olika kvarter. Föranleder ingen åtgärd.

1992.07.09

7

SYNPKTER

Så som skissats i den s k Häradsgruppens rapport om Häradss framtida utbyggnad, måste det finnas reell möjlighet att bygga ett "samhällsservicecentrum" på tomten syd E20 och öst om Infartsgatan.

Ge permanent byggrätt till Äppellundens förskola.

Byggrätten för skolområdet skall sättas så högt att en fullständig FLMH skola ska kunna anläggas om befolkningsunderlaget blir tillräckligt stort.

Inom området måste dessutom ledningsgatan flyttas så att den i sin helhet ligger i östra områdesgränsen. Detta är ett absolut krav för att kunna sälkerställa att fotbollsplanen kan vridas 90 grader.

Sista stycket på sid 5 anspelar uppenbarligen på det som i dagligt tal kallas "Klockargården" som i markägarförteckningen anges ägas av Häradss församling. Enl fastighetskontoret är den kommunägd. Vem har rätt?

Enligt de resonemang som förts i KF och barn- och utbildningsnämnden bör högsta tillåtna hastighet under skoltid vara 30 km/t på lokalgatan förbi kyrka och skola.

Vi saknar parkeringsplats i anslutning till kyrka och begravningsplats men förutsätter att detta skall lösas inom område A2.

GC-vägen i områdets nordvästra hörn måste anläggas så att den gc trafik som kommer från Härad norr om nuv. E20 kan ansluta rakt över vägen och inte som nu med en färförskjutning.

BENÖTANDEN

Byggrätten på nämnda tomt medger småindustri och handel och att på den bygga ett "centrum" är helt möjligt.
Föränleder ingen åtgärd.

Se under punkt 9.

Från barn- och utbildningsnämnden har inget remissyttrande kommit in varför inget krav finns på ytterligare byggrätt.
Föränleder ingen åtgärd.

Ledningsflytten är redan utförd i samband med vägarbetet.

Se svar sid 6 under punkt 14.

Se svar sid 6 under punkt 14.

Kyrkans område får i planförslaget en utvidgning mot väster där både utökning av begravningsplats och parkering inryms.
Föränleder ingen åtgärd.

GC-vägen kan inte gå genom HK 3:38 trädgård.
GC-vägens anslutning ligger utanför föreliggande planområde.
Föränleder ingen åtgärd.

SYNPUNKTER

En hel del synpunkter betr. genomförandebeskrivningens ansvarsfördelning framförs.

Vi anser att bullervallen ska vara minst 5 m hög. Den ska förses med stängsel och en utformning som säkerställer att inga fotbollar hamnar på E20.

15. Härads IF.

De synpunkter som inkommit från Härads IF sammanfaller i stort med de synpunkter som Överås vägförening anfört.

18. Härads Kyrkby 2:16.

Lövågen är en idyll som måste bevara sin nuvarande form och ej utnyttjas för industriverksamhet m m.

19. Härads Kyrkby 14:4.

Den ringväg som är ritad på vår fastighet är mycket olämplig. då den för det första går rakt igenom vår ekonomi-byggnad som rymmer tvättstuga, bastu, förråd mm, som i första hand finns för hyresgästerna. För det andra att den ska gå endast 15-20 m från bostadshuset på två sidor av huset.

Om den nya ringvägen kommer till stånd, hur löser man i så fall problemet med buller från nya motorvägen? Enda skyddet är idag ekonomibyggnaden. Marken mellan oss och motorvägen kan inte användas till bullervall då den består av ett forminne.

Den föreslagna max-höjden 15 m för industribyggnader runt oss är också direkt olämplig då vi

BEMÖTANDEN

Fördelning av ansvar och kostnader regleras i avtal.

Om det visar sig nödvändigt med stängsel på bullervallen för att klara vägtrafikanterets säkerhet så måste detta naturligtvis åtgärdas.

Se samtliga bemötanden ovan under punkt 14.

Planens syfte är att fastställa läget för anslutningsvägen till nya E20. I översiktligt planarbete har tidigare beslut tagits att pga militärens verksamhet på övningsfältet söder om området, det är olämpligt med bostadsbebyggelse inom detta område. Därför ingår arbetsområden i planen.

Planförfattaren föreslår att detaljplanen delas i två etapper och att den västra delen blir föremål för en omstudering.

Se ovan under punkt 19.

Se ovan under punkt 19.

SYNUPUNKTER

BEMÖTANDEN

försöker driva en hyresfastighet.

Vi har precis påbörjat omfattande ombyggnad av hela fastigheten (även ekonomibyggnaden) som vi fick bygglov för i okt-nov -91 samt lånebeslut i dec -91. Varför nämndes ingenting om dessa planer då när vi sökte lov/lån?

Se sid 8 punkt 19.

Vi kommer självklart icke att acceptera detta utan kommer att gå till högsta möjliga instans för att få igenom två krav:
1. Slopa ringvägen 2. sänk maxhöjden till ca 5 m.

Se sid 8 punkt 19.

21. Härads hembygdsförening.
Att största möjliga hänsyn tas till natur och fornlämningar.

Detaljplanens bestämmelser får anses uppfylla hembygdsföreningens önskemål.

Att miljön kring kyrkan och kyrkogården bevaras.

Att industribyggnaderna ej överstiger 9 m höjd.

22. Näsbyholm 3:18.

I planen bör hänsyn tagas till den brist på bostäder som råder i Härad, framförallt till äldre som önskar flytta från sin villa samt ungdomar som vill bilda eget hem.

I planen finns ett område avsatt för "smålägenheter" norr om kyrkan.

De planerade industrifastigheterna bör hållas på en lägre nivå för att inte störa för de boende, genom försämrad utsikt och att bättre smälta in i bef. bebyggelse i området.

Ang. byggnadshöjd för arbetsområden, se under punkt 14 sid 6.

25. Härads Kyrkby 2:4.

Vi anser det är fel att prägel på Härad som en kyrkby kommer att ändras totalt om man tillåter byggnader för småindustri och handel, där byggnadernas

Se under punkt 14 sid 6.

SYNUPUNKTER

BEMÖTANDEN

höjd tillåts vara upp till 9 resp. 15 m. Vi tror inte att det finns någon i Härad som vill se ett område för småindustri och handel mitt i den frekventerade delen av Härad, den del som ligger runt affären, kyrkan, skolan och bygdegården.

I förslaget till detaljplan så har det lagts in ett litet q på de områden som ligger runt kyrkan. Därför tycker vi att det är underligt att man på "andra sidan av vägen" ska uppföra byggnader med hög höjd som enligt vår mening aldrig kan komma att smälta in i denna miljö, hur mycket man än kommer att anpassa byggnadernas utformning.

Låt Härad expandera med bostäder där folket vill bo; centralt i samhället med gångavstånd till affär, skola, kyrka, bygdegård och idrottsplats.

Buller från skjutfältet?! Har det på senare år förts några diskussioner med de militära myndigheterna angående byggnation söder om nuvarande E20? Vi tror att många befintliga fastigheter i Härads samhälle har högre bullernivåer (särskilt de högt belägna runt vattentornet) än vad som skulle bli fallet inom området mellan nuvarande E20 och bygdegården. Dessutom kan man bygga bort buller genom att anpassa placering och att bygga i bullerdämpande material.

Till sist vill vi påpeka att det vore lämpligt att ställa ut detaljplaneförslaget på någon lämplig plats i Härad för att höra de boende åsikter.

Se bemötande under punkt 14 sid 6.

Se under punkt 22.

Planförfattaren begär belägg för uppgifterna från uppgiftslämnaren.

Detaljplanen kommer att ställas ut.

SYNUPPMÄRKEN

BEMÖTANDEN

27. Rosenlund

Vill absolut inte ha industribebyggelse på det planerade området. Ser inget hinder för bebyggelse av småhus och hyreslägenheter.

Se under punkt 22.

28. Fritidsnämnden

Att hos arkitektkoret hemställa om utredning av att vägbygget inte byggs så att utnyttjandet av Häradsplanen äventyras.

Möjligheten att ha kvar bollplanen studeras i det fortsatta planarbetet.

Förslag till beslut:

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att de ändringar som föreslås i bemötandena ovan införes i planhandlingarna

att planen delas upp i två etapper varav den östra ställs ut för offentlig granskning, och den västra delen omstuderas.


Susanne Arnborg
Samhällsbyggnadschef


Gun Olsson
planingenjör

STRÄNGNÄS KOMMUN
Stadsingenjörskontoret
Mätningsavdelningen
Karttekniker
Samira Manoufar

FASTIGHETSFÖRTECKNINGSDS LÄN
1992-03-24 Strukturenheten
Reviderad
1992-08-14 93. 12. 07.
Dnr 2023-11315-93

Fastighetsförteckning tillhörande förslag
till detaljplan upprättat 1990-10-22, rev
1992-01-30 för HÄRADS KYRKBY 2:4 (LÖVHAGEN)
i Strängnäs kommun, Södermanlands län.

Beteckning på
grundkartan

Fastighetsägare,
adress

Inskr.datum Akt nr Anm.

1. Inom planområdet

Härads Klockar- gård 1:1 ✓ Tax.ägare	Härads Församling Vansö Vansö Prästgård 645 92 Strängnäs ✓			Rätt 1 ga:1
	Strängnäs kommun Drätselkontoret 645 80 Strängnäs ✓			Rätt 1 ga:1
Härads-Kumla 1:51 ✓	Strängnäs kommun 645 80 Strängnäs	1968-08-21	1141	Rätt 2
Härads-Kyrkby 2:2	Eivor Larsson Härad, Eka 645 91 Strängnäs ✓	1968-09-18	1286	Delägare i S:1, ga:1
Härads-Kyrkby 2:3	Kristina Klasson Härad, Solberga 645 91 Strängnäs ✓	1987-01-22	2126	Delägare i S:1, ga:1
Härads Kyrkby 2:4 ✓	Hans Pettersson Härad, Kyrkbyn 645 91 Strängnäs ✓	1966-11-02	1455	Delägare i S:1 Delägare i ga:1 Lr 1 Serv 1
Härads Kyrkby 2:13	Curt Eidemark Tornérvägen 7 175 30 Järfälla ✓	1962-11-07	1125	Serv 2
Härads Kyrkby 2:16	Curt Eidemark Tornérvägen 7 175 30 Järfälla	1962-11-07	1125	Lr 1 Serv 2
Härads Kyrkby 2:19 ✓	Härads Församling Vansö Vansö Prästgård 645 92 Strängnäs	1941-10-08	513	Lr 1

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Inskr.datum	Akt nr	Anm.
<u>1. Inom planområdet</u>				
Härads Kyrkby 2:27	Göte Ingelberg Törnerosgatan 1 633 43 Eskilstuna ✓	1968-11-27	1729	Lr 1
Härads Kyrkby 2:29 ✓	Strängnäs kommun 645 80 Strängnäs	1970-12-23	1668	
Härads Kyrkby 3:2	Oskar Wermelin Hästskovägen 7 A 645 42 Strängnäs ✓	1989-06-14	12617	Rätt 3 ga:5
Härads Kyrkby 6:1 ✓	Enar Erikstam Härad, Kyrkbyn 1 645 91 Strängnäs ✓	1951-02-28	138	S:1 Rätt 3 Lr 1, 2 Serv 3, ga:1
Härads Kyrkby 6:7 ✓	Strängnäs kommun 645 80 Strängnäs	1957-12-04	973	S:1 Lr 1 Serv 5,
Härads Kyrkby 6:41 ✓	Torbjörn Erikstam Härad, Kyrkbyn 645 91 Strängnäs ✓	1972-08-02	1521	ga:1
Härads Kyrkby 6:42	Marita Erikstam Torgny Erikstam Riktargatan 46 644 33 Torshälla ✓	1975-03-05	643 643A	ga:1
	Conny Erikstam Heidie Klauninger Härad, Kyrkbyn 645 91 Strängnäs ✓	1991-04-08	6734 6735	
Härads Kyrkby 6:43	Lars Erikstam Inger Erikstam Härad, Kyrkbyn 645 91 Strängnäs -	1977-11-16	3269 3270	ga:1
Härads Kyrkby 7:1	Brf Överås i Härad c/o Langevik Häggtäppsvägen 29 645 91 Strängnäs -	1991-10-07	20475	Rätt 3 Lr 1, 2 ga:4, 5
Härads Kyrkby 7:3	Brf Överås i Härad c/o Langevik Häggtäppsvägen 29 645 91 Strängnäs	1991-10-07	20475	Rätt 3 Lr 2 ga:4, 5

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Inskr.datum	Akt nr	Anm.
<u>1. Inom planområdet</u>				
Härads Kyrkby 7:4	Brf Överås i Härad c/o Langevik Häggtäppsvägen 29 645 91 Strängnäs	1991-10-07	20475	Rätt 3 Lr 2 ga:4, 5
Härads Kyrkby 8:1	Bråvens Byggnads AB Box 5309 102 46 Stockholm ✓	1988-10-06	21232	Serv 8 ga:2
Härads Kyrkby 8:2	Anna Pettersson Urban Pettersson Härad, Överås 645 91 Strängnäs ✓	1990-01-26	1861 1862	ga:2, 4 ga:5
Härads Kyrkby 8:3	Häradsgrillen AB Häggtäppsvägen 5 645 91 Strängnäs ✓	1987-08-18	19534	Serv 8 ga:2
Härads Kyrkby 12:1 Tax.ägare	Härads församling Vansö Vansö Prästgård 645 92 Strängnäs			ga:1
Härads Kyrkby 13:2	Alf Ahlund Härad, Solglimten 645 91 Strängnäs ✓	1958-07-23	579	Serv 9
Härads Kyrkby 14:4	Lars-Erik Stening AnnaLena Stening Härad, Solbacken 645 91 Strängnäs ✓	1990-04-30	7210 7211	Serv 10 ga:5
Härads Kyrkby S:1 S:135 Delägare	Härads Kyrkby 2:2 (12,5%), 2:3 (6,25%), 2:4 (6,25%) 6:1 (25%) Näsbyholm 3:26 (16,7%), 3:27 (33,3%)			Ägare se resp. fastigh. Serv 7
Näsbyholm 3:17	Strängnäs kommun 645 80 Strängnäs	1982-06-30	2054	Rätt 3 Lr 1 Serv 2 ga:5
Näsbyholm 3:19 ✓	Strängnäs kommun 645 80 Strängnäs Tax. ägare Strängnäs Energiverk AB Vältstigen 1 645 41 Strängnäs ✓	1979-04-25	1279	Rätt 3, Serv 2 ga:1

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Inskr.datum	Akt nr	Anm.
<u>1. Inom planområdet</u>				
Näsbyholm 3:26	1/2 Anne-Charlotte Klasson Dalsångsgatan 15 B 645 32 Strängnäs	1976-05-26	1613	S:1 Rätt 3, 5 Serv 2, 9
	1/2 Seved Klasson Härad, Hagby 645 91 Strängnäs ✓	1990-05-21	8452	11, 12 ga:5 Näsby- holm ga:2
Näsbyholm 3:27 ✓	1/2 Katarina Nauckhoff- Friberg	1976-05-26	1612	S:1 Rätt 3, .
	1/2 Ulla Nauckhoff Härad, Näsbyholms Säteri 645 91 Strängnäs ✓		1614	Rätt 5, 6 Lr 2 Serv 2 ga:5
	Tax. ägare Härads Församl. Vansö Hus å Vansö prästgård 645 92 Strängnäs			
Näsbyholm 3:38	1/2 Elis Lenander 1/2 Eivor Larsson Härad, Gamla Småskolan 645 91 Strängnäs ✓	1986-12-17	33466 33467	Serv 2 ga:5
Näsbyholm 6:1 ✓	Härads Bygdegårds- förening UPA Stensberg/Johansson Härad 645 91 Strängnäs ✓	1953-09-23	622	

2. Utanför planområdet

Härads-Kumla 1:2	Alice Björkström Härad, Björkhem 645 91 Strängnäs ✓	1991-02-14	3153	
Härads-Kumla 2:6	Torgny Kvist Härad, Lillgävsta 645 91 Strängnäs ✓	1944-10-18	500	
Härads-Kumla 2:9	1/2 Stig Löwgren 1/2 Margareta Löwgren Härad, Kumla 645 91 Strängnäs ✓	1981-07-01	2203 2204	
	1/2 Ulf Löwgren Palmtorpsvägen 4 645 91 Strängnäs ✓	1991-01-18	1442	
	1/2 Ylva Löwgren Starrvägen 12 G 645 44 Strängnäs ✓		1443	

Beteckning på grundkartan		Fastighetsägare, adress	Inskr.datum	Akt nr	Anm.
<u>2. Utanför planområdet</u>					
		Tax. ägare Ernst Axelsson Åsvägen 1, Härad 645 91 Strängnäs ✓			
Härads Kyrkby 2:26	$\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$	Inger Berglund Göran Berglund Forvägen 19, XI 145 51 Norsborg ✓	1987-07-01 x	16174 16175	Delägare i ga:1
Härads Kyrkby 2:31	$\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$	Leif Pettersson Maud Pettersson Härad, Eka 645 91 Strängnäs ✓	1984-12-05	3834 3835	Delägare i ga:1
Härads Kyrkby 2:32	$\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$	Berit Dahlberg Rune Dahlberg Härad, Eka 645 91 Strängnäs ✓	1980-08-20	2914 2915	Delägare i ga:1
Härads Kyrkby 6:2		Lennart Kjällström Hantverkarvägen 16 Härad 645 91 Strängnäs ✓	1948-08-04	558	
Härads Kyrkby 6:3		Mariana Eriksson Överblick 155 00 Nykvarn ✓	1986-05-05 x	9689	
Härads Kyrkby 6:4	$\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$	Thomas Johansson Lise-Lotte Svarne Hantverkarvägen 12 Härad 645 91 Strängnäs ✓	1987-04-24	11029 11030	
Härads Kyrkby 6:5	$\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$	Peter Hallberg Ann-Christin Hallberg Hantverkarvägen 14 Härad 645 91 Strängnäs ✓	1989-07-05	14463 14464	
Härads Kyrkby 6:15	$\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$	Bengt-Erik Gustavsson Greta Långbergs-Gustavsson Hantverkarvägen 6 Härad 645 91 Strängnäs ✓	1977-03-16	785 786	
Härads Kyrkby 6:16		Göte Karlsson Hantverkarvägen 8 Härad 645 91 Strängnäs ✓	1968-11-20	1657	

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Inskr.datum	Akt nr	Anm.
<u>2. Utanför planområdet</u>				
Härads Kyrkby 6:17	1/2 Thomas Granström 1/2 Gill Grangvist Hantverkarvägen 10 Härad 645 91 Strängnäs ✓	1985-09-18	2735 2736	
Härads Kyrkby 15:1	Svea Erben Härad, Lundaborg 645 91 Strängnäs ✓	1967-03-01	309	
Härads Kyrkby 15:5	1/2 Pernilla Nilsson 1/2 Kent Rönn Härad, Vikingborg 645 91 Strängnäs ✓	1988-08-11	16740 16741	
Härads Kyrkby 15:7	1/2 Bo Eklund 1/2 Marlén Lindell Eklund Härad, Furubo 645 91 Strängnäs ✓	1984-11-21	3686 3687	
Härads Kyrkby 15:8	1/2 Göte Johansson 1/2 Hilja Johansson Härad, Stensberg 645 91 Strängnäs ✓	1982-11-10	3565 3566	
Härads Kyrkby 15:9	1/2 Lars Johansson 1/2 Marie Lenell Härad, Rosenlund 645 91 Strängnäs ✓	1983-04-27	1122 1123	
Näsbyholm 3:18	Stina Jalkebo Hantverkarvägen 4 645 91 Strängnäs ✓	1980-05-21	1742	
Näsbyholm 3:21	Birgitta Grimgarn Götgatan 59, V 116 21 Stockholm ✓	1983-05-04	1174	Delägare i ga:1
Näsbyholm 3:24	1/2 Lars Claesson 1/2 Helena Claesson Härad, Gredby 645 91 Strängnäs ✓	1985-08-07	2317 2318	Delägare i Näsbyholm ga:2
Näsbyholm 3:25	Per Axling Härad, Gredby gård 645 91 Strängnäs ✓	1991-12-16	25882	Delägare i Näsbyholm ga:2

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Inskr.datum	Akt nr	Anm.
<u>2. Utanför planområdet</u>				
Näsbyholm 3:31	Anna Lottonen Box 60 Brögatan 15, I 640 61 Stallarholmen ✓	1985-02-06	441	Delägare i ga:1
Näsbyholm 3:32	1/2 Ingegerd Nordgren Störtloppsvägen 16, 9 tr 126 61 Hägersten ✓	1984-12-05	3791	Delägare i ga:1
	1/2 Kjell Nordgren Härad, Kyrkbyn 645 91 Strängnäs ✓		3792	

Samfälligheter, servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning på grundkarta	Ägare, rättighetsinnehavare m.m.
Rätt 1 hus å	Nyttjanderätt byggnader Strängnäs kommun Stadsingenjörskontoret 645 80 Strängnäs
Rätt 2	Servitut jordkablar till förmån för Televerkets byggnadsavdelning.
Rätt 3	Nyttjanderätt teleledningar till förmån för Televerket.
Rätt 4	Nyttjanderätt markområde till förmån för Finans Scandic, 103 78 Stockholm. ✓ x
Rätt 5	Nyttjanderätt starkströmsledning till förmån för SEVAB.
Rätt 6	Nyttjanderätt starkströmsledning till förmån för Statens Vattenfallsverk.
Lr 1	Ledningsrätt starkström till förmån för Statens Vattenfallsverk.
Lr 2	Ledningsrätt VA-ledning till förmån för Strängnäs kommun.
Serv 1	Servitut ledning till förmån för Härads Kyrkby 6:7 - 11.
Serv 2	Servitut VA-ledning till förmån för Härads Kyrkby 6:7 m fl.

Samfälligheter, servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning på grundkarta	Ägare, rättighetsinnehavare m.m.	
Serv 3	Servitut väg till förmån för Härads Kyrkby 6:7.	
Serv 4	Servitut väg till förmån för Härads Kyrkby 6:42 - 43.	
Serv 5	Servitut väg till förmån för Härads Kyrkby 6:1-2, 6:4-6, 6:8-17.	
Serv 6	Servitut ledning till förmån för Härads-Kumla 1:2, 1:4, 1:9, 2:7. Härads Kyrkby 2:4, 2:13, 2:16, 2:29, - "- -"- 7:1, 7:3-4, 15:1. Näsbyholm 3:2-19, 3:26-27.	
Serv 7	Servitut väg till förmån för Härads Kyrkby 6:41-43. Näsbyholm 3:17	
Serv 8	Servitut oljecisterner till förmån för Härads Kyrkby 8:3.	
Serv 9	Servitut väg till förmån för Härads Kyrkby 13:2.	
Serv 10	Servitut vattenledning till förmån för Slupen 2, Strängnäs kommun.	
Serv 11	Servitut väg till förmån för Näsbyholm 3:29.	
Serv 12	Servitut väg och vattentäkt till förmån för Näsbyholm 3:28.	
Härads Kyrkby ga:1 Delägare	Härads Klockargård 1:1, Härads Kyrkby 2:2-4, 2:26, " " 2:31-32, 6:1, " " 6:41-43, 12:1 Näsbyholm 3:19, 3:21, 3:27 " 3:31-32	Ägare se resp. fastigh.
Härads Kyrkby ga:2 Delägare	Härads Kyrkby 8:1-3	Ägare se resp. fastigh.
Härads Kyrkby ga:4 Delägare	Härads Kyrkby 7:1, 7:3-4, " " 8:2	Ägare se resp. fastigh.

9 (9)

Samfälligheter, servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning på grundkarta Ägare, rättighetsinnehavare m.m.

Härads Kyrkbý ga:5 Härads Kyrkbý 3:2, 7:1, Ägare se
Delägare " " 7:3-4, 8:2, 14:4 resp.
Näsbyholm 3:17, 3:26, 3:38 fastigh.

Näsbyholm ga:2 Näsbyholm 3:24-25 Ägare se
Delägare resp.
fastigh.

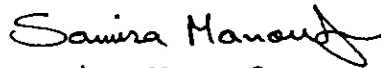
Vägförening Överås vägförening
Lars Olsson
Vretvägen 9
645 91 Strängnäs ✓

*Kyrkbýns Väg samfällig.
Lennart Klasson
Hångtåppsv. 11
64500 Strängnäs*

Från CFD i Gävle uppgivna servitut eller nyttjanderätter bedöms ej vara av betydelse för planarbetet. Systematisk plan och servitutsutredning är ej verkställd.

STADSINGENJÖRSKONTORET


Bengt Kjellgren
Mätningsschef


Samira Manoufar
Karttekniker

Gun Olsson
planingenjör

Handling tillhörande detaljplan för

HÄRADS KYRKBY 2:4 (LÖVHAGEN)

i HÄRAD, STRÄNGNÄS KOMMUN

SAMMANSTÄLLNING AV SYNPUKTER VID UTSTÄLLNING

Under utställningstiden har följande skrivelser inkommit:

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
1. Vägverket	92.11.12	Erinran	Ja
2. SJ	92.10.23	Ingen erinran	
3. Vattenfall	92.10.26	Ingen erinran	
4. Televerket	92.11.13	Ingen erinran	
5. Stadsingenjörskontoret	92.11.10	Erinran	Ja
6. Miljö-och hälsoskyddsn.	92.11.09	Erinran	Nej
7. Socialnämnden	92.11.17	Ingen erinran	
8. Gatukontoret/Tekniska N	92.11.26	Erinran	Ja
9. Överås vägförening	92.11.13	Erinran	Ja
10. Härads Kyrkby 2:4	92.11.13	Erinran	Nej
11. Härads Kyrkby 2:27	92.11.13	Erinran	Nej
12. Härads Kyrkby 2:16	92.10.23	Erinran	Nej
13. Näsbyholm 3:18	92.11.12	Erinran	Nej
14. Kulturnämnden	92.11.25	Ingen erinran	
15. Banverket	92.12.14	Ingen erinran	

SYNUNKTER**1. Vägverket**

Vägnummer skall revideras i planbeskrivning.

Genomförandebeskrivningens tidplan bör uppdateras.

Den juridiska ansvarsfördelningen måste klarläggas så att kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet och att Vägverket är väghållare för väg E20 och nya infartsgatan. Vidare redovisas i genomförandebeskrivningen att Vägverket ansvarar för anläggande av infartsgata samt GC-väg och trädplantering vid denna. Någon överenskommelse om att Vägverket ska anlägga eller bekosta trädplantering finns inte. Den redovisade vägsektionen ger möjligheter till en plantering utefter infartsvägen.

Om det är önskvärt med en ny allé i Härad så är det i första hand en kommunal fråga.

5. Stadsingenjörskontoret

Det är önskvärt att den nya beteckningen E20 på motorvägen används konsekvent i planhandlingarna.

Tidplanen i genomförandebeskrivningen anpassas till normalt planförfarande.

Huruvida kommunen ej skall vara huvudman för allmänna platser måste utredas. Den befintliga vägföreningens verksamhetsområde omfattas ej av aktuellt detaljplaneområde. Därför måste ställningstagande tas vem som skall vara huvudman/väghållare.

BEMÖTANDEN

Planbeskrivningen är reviderad.

Tidplanen är uppdaterad.

Genomförandebeskrivningen revideras beträffande huvudman.

Planhandlingarna har kompletterats.

Tidplanen är kompletterad.

Genomförandebeskrivningen har kompletterats betr ansvarsområden.

SYNUNKTER

Exploateringsavtal skall tecknas och erforderliga markförhandlingar avslutas innan detaljplanen antas.

6. Miljö- och hälsoskyddsn.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden vidhåller sin tidigare ståndpunkt att ytterligare bostäder söder om nuvarande E20 skall undvikas eftersom det är risk för bullerstörningar från skjutfältet.

8. Tekniska Nämnden

I handlingarna bör det noteras att resp fastighet skall omhändertata vatten som rinner in på fastigheten från angränsande områden som ej är gatumark, tomt eller park-naturområden där anläggningar är utförda.

Köpare av tomt skall informeras om innebörden av ovanstående.

Vid plantolkning är det angeläget att gatubredderna ej får överstandard. Industriegata 9 m, lokalgata 10-8 m och gc-väg 5 m.

När det gäller frågorna vem som skall vara huvudman för gator och allmänna platser förordar gatukontoret att förvaltningen sker genom förening. Här finns två alt. Utökning av Överås vägförening eller utökning av föreningen som förvaltar vägen mellan väg 908 vid kyrkan och Eka. Villkoren för den vägförening som ska förvalta gatumarken i planen ska vara desamma som idag gäller för Överås vägförening.

BEMÖTANDEN

Detaljplanen antas ej innan exploateringsavtal och markförhandlingar är klara.

Den försiktiga förtätning av bostäder som föreslås norr om kyrkan beror på andra miljöhänsyn, då man anser det olämpligt med arbetsområden så nära kyrkans känsliga miljö.

Vatten från orörd mark kan rinna till angränsande fastigheter utan inskränkning. Det går varken att med stöd av PBL eller NRL ändra på det. För tomtmark gäller att betydande olägenheter för omgivningen inte får uppkomma. Dagvatten på tomt där hus och anläggningar finns skall normalt omhändertas på tomten så att inte betydande olägenheter för omgivningen uppstår. (PBL 3:15).

Plantolkning sker på lantmäteriet och bör kunna bevakas.

Se reviderad genomförandebeskrivning.

SYNPUNKTER**9. Överås vägförening**

Vi anser att högsta tillåtna hastighet skall vara 30 km/h på lokalgatan under skoltid förbi kyrka och skola.

(Överås vägförening har synpunkter på en GC-väg och dess anslutning till E20.)

De synpunkter vi för fram betr. genomförandebeskrivningen bemöts allt för svapande och utan substans.

Vi anser att kommunen skall vara huvudman för gator och allmänna platser. Att kommunen skall vara huvudman för sin egen mark är självklart anser vi.

Samtliga gator och allmänna platser i samtliga planområden skall skötas av markägaren. Underhålls- och skötselkostnaderna för kommunägda vägar och allmänna platser skall betalas med skattemedel. Föreslaget förhållande är oförenligt med den kommunala likvärdighetsprincipen.

Överås vägförening kan ansvara för skötsel av vägar och parker endast under förutsättning av full kostnads- täckning, men accepterar inte att ta över vägar och allmänplatsmark utan lantmäteriförrättning.

Förutsättningar för att Överås vägf. ska kunna åtaga sig drift och underhåll är bl a följande:

- * Lantmäteriförrättning
- * Formell insynning sker i enlighet med lantmäteriförrättningen Dnr 155/66, dvs att vägarna ska följa alla normer, klara trafikens krav och uppfylla gällande regler för erhållande av statsbidrag

BEMÖTANDEN

Hastighetsreglering är ingen planfråga utan en trafiknämndsfråga.

Föranleder ingen åtgärd.

Den GC-väg som åsyftas i skrivelsen ingår ej i föreliggande planförslag sedan planområdet delats i två delar.

Se genomförandebeskrivning.

SYNPUNKTER

- * 100% kommunal kostnadstäckning.
- * Andelstal åsätts samtliga ingående fastigheter.

"Erforderliga gemensamhetsanläggningar bildas vid för rättning."

Eftersom delar av lokalgatan förbi skola och kyrka ingår i Kyrkbyns vägsamf. och med kännedom om tidigare KF beslut ang Kumlaberget, att Överås Vägförening skall tillföras väghållningsansvaret inom Kumlabergets planområde torde rubr. förrättning omfatta en samlad lösning gällande hela Härad (Överås vf område, Kumla vf område, del av Kyrkbyns vf område och planområdet för Lövhagen).

10. Härad Kyrkby 2:4

Vi vidhåller fortfarande de synpunkter som vi framförde under samrådstiden att det vore fel att ändra prägeln på Härad som kyrkby. Oavsett att den tillåtna byggnadshöjden har sänkts till 9 resp 6 m så kan dessa byggnader aldrig smälta in i den känsliga miljön som området runt Härad kyrka utgör.

Vi vill också upprepa vår synpunkt att om Härad framöver bör expandera med bostäder i "centrum" så att de boende får nära till affär, skola, kyrka, bygdegård och idrottsplats.

När det gäller buller från skjutfältet så har planförfattaren föreslagit bostäder norr om kyrkan. Då tycker vi att det inte bör finnas några hinder för bostäder inom planförslagets område i övrigt heller. I erat bemötande av våra synpunkter av 900709 betr buller från skjutfältet

BEMÖTANDEN

(Ang. Kumlabergets planområde får vägförening regleras i den takt planområdet byggs ut.)

I områdesplan Härad, antagen av KF -87 är området söder om nuv. E20 avsatt som arbetsområde. Föreslagna bostäder förkastades vid detta tillfälle genom länsstyrelsens granskningsyttrande. Detta beroende på bullerstörningar från skjutfältet. Miljö- och Hälsoskyddsnämnden vidhåller sitt yttrande från samrådet att det ej är lämpligt med bostadsbebyggelse p g a buller från skjutfältet. En bestämmelse om byggnads utformning finns för att "anpassa" byggnader inom arbetsområdet.

Den försiktiga förtätning av bostäder som föreslagits norr om kyrkan, trots tidigare påpekanden från Länsstyrelsen och Miljö- och Hälsoskyddsnämnden om bullerstörningar, har av "andra miljöskäl" ansetts lämpligare än arbetsområden på denna plats. Dock föreligger från Länsstyrelsen krav på arkeologisk utredning

SYNPUNKTER

så begär planförfattaren
belägg för våra påståenden.

Vi antar att kommunens Miljö- och Hälsoskyddskontor förfogar över utrustning för mätning av bullernivå varför vi anser att kommunen i eget intresse bör göra en sådan mätning och inte kräva detta av oss. Vi vidhåller också att bullret till stora delar går att "bygga bort" genom att välja lämpliga, bullerdämpande byggmaterial samt att placera gavlarna mot skjutfältet. Detta enligt uppgifter hämtade från en byggnadsingenjör.

Om den av oss ägda marken inte kommer att bebyggas med bostäder så överväger vi att fortsätta den nu befintliga djurnhållningen i den befintliga ladugården. Detta bör framöver beaktas då det enligt vår mening föreligger en kollisionsrisk mellan olika intressen. Trots Erat tidigare bemötande av Miljö- och Hälsoskyddsnämndens synpunkt betr. det befintliga jordbruket, så anser vi att detta bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

11. Härads Kyrkby 2:27
Beträffande förslaget till detaljplan för Härads Kyrkby avvisar jag med hänsyn till den värdefulla miljön kring Härads kyrka mycket bestämt förslaget att utforma ett område för småindustri och handel på västra sidan anslutningsvägen. I stället föreslår jag att området tas i bruk för villabebyggelse.

BEMÖTANDEN

för del av Härads-Kyrkby 2:4 (92.09.22) och förordnande om prövning av bygglov (92.09.16) innan marken fårtas i anspråk.

Miljö- och Hälsoskyddsnämnden är ej tillsynsmyndighet för skjutfältet varför kommunen ej har gjort några bullermätningar.

Den del av fastigheten Härads-Kyrkby 2:4 som förvärfvas av kommunen kan genom arrendeavtal upplåtas till säljaren på 1 år i taget.

Se bemötande under punkt 10.

SYNTPUNKTER

12. Härads Kyrkby 2:16

Jag vidhåller mitt tidigare yttrande; Lövhamen är en idyll som måste bevaras i nuvarande form och ej utnyttjas för industriverksamhet m m.

13. Näsbyholm 3:18

Jag har tidigare framfört åsikten att det bör byggas hyreshus eller radhus eller bostadsrätter med lägenheter. Detta med tanke på såväl äldre Häradsbor mfl som vill bo kvar i sin hemmiljö även när man inte orkar bo i villa längre, samt för ungdomar och barnfamiljer som vill bo i lägenhet, men vill slippa att bo i tätorten. I svaret till min erinran anges att det finns plats och är avsett för smålägenheter norr om kyrkan.

Detta är såvitt jag kan se helt fel, eftersom det i förslaget står att detta omr. är tänkt för friliggande parhus. Dessa hus anser jag inte kan jämföras med "smålägenheter".

Jag tycker att de områden som benämns J1H, skulle passa perfekt till att, i vilket fall delvis, bebyggas med lägenheter. Då skulle många som har svårt att ta sig långa vägar för att handla, gå till kyrkan, bygdegården eller kanske äta i skolbetspisningen i framtiden, bo mycket centralt. Dessutom blir det kanske kostnader i framtiden för kommunens hemtjänst om det inte är så långt till affären mm.

BEMÖTANDEN

Se bemötande under punkt 10.

Se bemötande under punkt 10.

Avsikten med förslaget bostadsområde norr om kyrkan är fortfarande "smålägenheter" i exv parhus, men frågan har komplicerats då krav på arkeologisk utredning föreligger och detta är förenat med ganska stora kostnader i förhållande till områdets storlek.

Enligt den fördjupade översiktsplan för Härad som ingår i Översiktsplan för Strängnäs kommun anses att: "när nya förbifarten är färdig öppnas nya möjligheter att komplettera samhället med bostäder huvudsakligen i de östra delarna (norr om gamla E20).

SYNPUNKTER

Angående Infartsgatans anknnytning till nuv.E20/Huvudgatan i förslaget anser jag att den måste flyttas. Nästan alla bilister som skall till Härad eller områdena öster och väster om Härad kommer via Infartsgatan att komma fram till Huvudgatan, bromsa in, ev stanna, för att sedan starta/accelerera. Samma sak sker vid ut-/infarten vid Nybyggargvägen. De största utsläppen av luftföroreningar av bilar kommer alltså att ske här.

Idag har jag tyvärr en korsning vid min tomt, med vad det innebär av avgaser. Med detta förslag får jag två. Jag föreslår därför att man i första hand flyttar anslutningen till befintlig vägkorsning öster om gångtunneln. I andra hand gör en fyrvägs korsning vid Nybyggargvägens anslutning till Huvudgatan eftersom det då bör bli totalt mindre utsläpp pga start/stopp.

Om detta skulle innebära svårigheter för kyrkan att ev utvidga sin mark bör detta ske genom att "nagga" lite på grönområdet söder om kyrkan.

Jag hoppas att mina synpunkter kommer att beaktas och att idyllen Härad kommer att finnas kvar så oförstörd som möjligt. Förresten varför kan Infartsgatan ansluta till Huvudgatan öster eller väster om Härad. Vad/vem säger att den måste komma in mitt i byn?

BEMÖTANDEN

Infartsgatans sträckning ingår i den Arbetsplan som Vägverket hade utställd 91.07.29 - 09.06 och då synpunkter på denna sträckning skulle avgas.

Enl. uppgift från Vägverket trafikeras nuvarande väg E20 förbi Näsbyholm 3:18 av 11 000 fordon/dygn, varav ca 1000 tunga fordon. Den beräknade trafikmängden efter trafikomläggningen är endast 1500 fordon/dygn varav den tunga trafiken knappast berör Härad's samhälle i så stor utsträckning. Detta torde vara en klar förbättring, en minskning med 9 500 fordon.

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1993-12-02

1-17

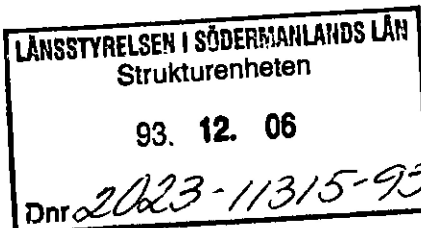
STRÄNGNÄS KOMMUN
SAMHÄLLESVÄGSKONTORET

Plats och tid

Thomas Rydén aula, Strängnäs, kl 18.30-22.00

Beslutande

Sämtliga ledamöter utom Lennart Andersson (s), Gert Pedersen (s), Agneta Lindeberg (m), Eric Öhnell (m), Leif Bengtsberg (m), Jan-Olof Branting (fp), Christina Hagen (fp) och Torgny Jonsson (c) i vilkas ställe Britt-Marie Wardinge (s), Annika Thunebro (s), Stefan Eriksson (m), Elsa Donath-Nyström (m), Mikael Norlin (m), Bruno Karlsson (fp), Nils-Erik Eriksson (fp) och Siv Persson (fp) deltog i sammanträdet.



Övriga deltagande

Lars Israelsson, sekr

Utses att justera

Johan Werner och Sven Ekström med
Marianne Feldt och Bengt Nilsson som ersättare
Kommunledningskontoret 1993-12-01

Justeringens
plats och tidUnder-
skrift

Sekreterare

Lars Israelsson

Paragrafer 134 - 150

Ordförande

Leif Lindström

Justerande

Johan Werner

Sven Ekström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1993-11-22

Datum för
anslags uppsättande

1993-12-02

Datum för
anslags nedtagande

1993-12-23

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunledningskontoret, Klostergatan 16, Strängnäs

Underskrift

Monica Bjurström

Utdragsbestyrkande

Monica Bjurström

STRÄNGNÄS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida

Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
1993-06-01 1
1993-06-07 2 (1)
1993-06-14 6 (1)
1993-11-01 1 (1)
1993-11-22 7 (1)

KS § 118 KS § 235 Dnr 13-220/93
KS § 141 KF § 140 33-221/93
KF § 76

Härads-Kyrkby 2:4 (Lövhagen), förslag till detaljplan, exploateringsekonomi och avtal

Förelåg samhällsbyggnadsnämndens protokoll 1993-05-05, § 134 angående förslag till detaljplan för Härads-Kyrkby 2:4 (Lövhagen).

I ärendet förelåg även samhällsbyggnadsnämndens protokoll 1993-05-05, § 135 angående exploateringsekonomi och avtal samt förslag till exploateringsavtal för del av fastigheten Näsbyholm 3:27, del av fastigheterna Härads-Kyrkby 2:4 och 6:1 samt del av fastigheten Härads-Kyrkby 6:1 samt förslag till köpeavtal för del av fastigheten Härads-Kyrkby 2:4.

Till planförslaget, som upprättats 1992-08-26 och reviderats 1993-01-18 hörde planbestämmelser upprättat 1992-03-22 och reviderat 1992-08-26 och genomförandebeskrivning daterat 1992-03-27 och reviderat 1993-02-15.

I ärendet hade kommunledningskontoret avgivit yttrande 1993-05-17.

Beslut Kommunstyrelsen beslöt

att bordlägga ärendet till nästa sammanträde.

Kommunstyrelsen beslöt dessutom

att utarbeta principer vid gatukostnadsuttag.

Vid kommunstyrelsens sammanträde 1993-06-07 redogjorde exploateringschefen Per Nilsson ytterligare i ärendet.

Beslut Kommunstyrelsen beslöt föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta del av detaljplan för fastigheten Härads Kyrkby 2:4 m fl i Härad omfattande nya infartsgatan från motorvägen till samhället, industriområde, bygdegård, naturområde samt begravningsplats,

forts

Justerandes sign

KF

Utdragsbestyrkande

STRÄNGNÄS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
1993-06-07
1993-06-14
1993-11-01
1993-11-22

2 (2)
6 (2)
1 (2)
7 (2)

KS § 141 forts KF § 140
KF § 76
KS § 235

- att godkänna det förslag till köpeavtal som är upprättat mellan Strängnäs kommun och Hans Pettersson rörande kommunens förvärv av del av fastigheten Härads Kyrkby 2:4 för en köpeskillning om 400.000 kronor (varav Vägverket erlägger 240.000 kronor),
- att godkänna förslag till köpeavtal rörande kommunalt förvärv av del av fastigheten Näsbyholm 3:27 (omfattar industrimark, naturmark, del av begravningsplats),
- att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal för del av fastigheten Näsbyholm 3:27,
- att godkänna exploateringen genomförande inom ramen 3.845.000 kronor i prisnivå 1993-01-01 med finansiering genom exploateringsbidrag och tomtförsäljningsmedel samt
- att godkänna industrimarksförsäljning inom detaljplaneområdet till ett pris om lägst 91 kr/kvm i prisnivå 1993-01-01, tillkommer index och kapitalkostnadstillägg fr o m 1993-01-01.

Ärendet drogs tillbaka vid kommunfullmäktiges sammanträde då det inte var färdigberett.

Vid kommunstyrelsens sammanträde 1993-11-01 förelåg nytt förslag till detaljplan, exploateringsekonomi och avtal från samhällsbyggnadskontoret, daterat 1993-10-20.

Leif Lindström yrkade, med instämmande av Sven Ekström och Åke Eriksson, bifall till förslaget med följande tillägg till första att-satsen "med undantag av fastigheten Näsbyholm 3:27, se bifogad karta".

forts

Justerandes sign

KF

Utdragsbestyrkande

STRÄNGNÄS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
1993-11-01
1993-11-22

1 (3)
7 (3)

KS § 235 forts
KF § 140

Beslut Kommunstyrelsen beslöt föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta del av detaljplan för fastigheten Härads Kyrkby 2:4 m fl i Härad omfattande nya infartsgatan från motorvägen till samhället, industriområde, bygdegård, lokalgatan, naturområde, begravningsplatser, kyrkan, skolan samt del av bostadsmarken norr om lokalgatan, med undantag av fastigheten Näsbyholm 3:27, se bifogad karta,

att godkänna förslag till köpeavtal rörande kommunalt förvärv av del av fastigheten Näsbyholm 3:27 (omfattar industrimark, naturmark, del av begravningsplats),

att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal för del av fastigheten Näsbyholm 3:27,

att godkänna exploateringsens genomförande inom ramen 3.871.000 kronor i prisnivå 1993-01-01 med finansiering genom exploateringsbidrag och tomtförsäljningsmedel, samt

att godkänna industrimarkförsäljning inom detaljplaneområdet till ett pris om lägst 91 kr/kvm i prisnivå 1993-01-01, tillkommer index och kapitalkostnadstillägg fr o m 1993-01-01.

Vid kommunfullmäktiges behandling av ärendet yrkade Marie-Louise Forslund att de byggnader som föreslagits till 9 meter skall ändras till 6 meter.

Ulf Lindelöw med instämmande av Åke Eriksson och Börje Larsson yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag. Ulf Lindelöw yrkade dessutom avslag på Marie-Louise Forslunds förslag.

Beslut Sedan kommunfullmäktige först beslutat avslå Marie-Louise Forslunds förslag beslöt fullmäktige i övrigt i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Mot beslutet reserverade sig Marie-Louise Forslund, Zulaeima Karlsson och Kicki Sjöberg.

Justerandes sign

KF

Utdragsbestyrkande