



Akt nr:

0181K-P826A

AU\$0181K-P826A

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
Planenheten			
1984-02-17			
11	082	31	84

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret ALTFIOLEN m m vid Mikaelsvögen i Södertölje

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta, beskrivning och bestämmelser.

PLANDATA

Planen omfattar del av kvarteret Altfiolen samt angränsande gator. Planområdets areal är ca 1,2 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller stadsplan för Bergviks villaområde fastställd 1962-11-26.

Ett planförslag omfattande Altfiolen 2 och 3 remissbehandlades och ställdes ut under 1978 varefter endast delen Altfiolen 2 antogs av kommunfullmäktige och fastställdes. Föreliggande förslag för Altfiolen 3 har justerats i förhållande till ovannämnda planförslag.

Området sluttar mot sydväst. Den norra delen är mycket brant och olämplig för bebyggelse. Den södra delen har tidigare varit bebyggd med lokaler för Solbergahemmet. Området innehåller viss värdefull vegetation som i största möjliga utsträckning bör bibehållas vid en exploatering.

Altfiolen 3 och stadsägan 122 A östra är privatägda.

PLANFÖRSLAG

Som underlag för planförslaget finns ett projekt utarbetat av HJS arkitektkontor. Det består av 13 st enfamiljshus i en våning samt suterrängvåning. Husen är friliggande med 3 m mellan huskropparna. Tomtbredden är 10,5 m. Det förutsätts att bebyggelsen genomförs enligt illustration på plankartan. Med hänsyn till tomtens lutning bör handikappanpassningen särskilt beaktas.

Sophämtning med normala sophämningsfordon skall kunna ske 50 m från hämningsstället. Detta innebär att körvägen inom

1984-02-17

11 152 31 171

kvarteret samt parkeringsområdet vid Mikaelsvägens norra del görs tillgängligt för sådana fordon.

Ändringar av gällande planfärslag

Altfiolen 3 föreslås utnyttjad för 13 stycken friliggande enfamiljshus med en gemensam parkeringsanläggning. Visst markbyte med stadsägan 122 A östra föreslås.

Stadsägan 122 A östra har i gällande plan ingen byggnadsrätt. Den föreslås nu för bebyggelse med ett friliggande enfamiljshus. Visst markbyte med Altfiolen 3 föreslås.

Parkvägen öster om kvarteret med anslutning till Mikaelsvägen föreslås som gata. Vägen används för närvarande som tillfart till vissa fastigheter i kvarteret Violinen. I planförslaget föreslås denna gata som tillfart till Altfiolen 3 och stadsägan 122 A östra.

Mikaelsvägens norra del har avsatts som område för parkeringsändamål avsett att tillföras gemensamhetsanläggningen i Altfiolen 16. Tillfart till nämnda fastighet sker över detta område.

För att konfirmera en befintlig transformatorstation har ett område av Mikaelsvägen avsatts för detta ändamål.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp kan efter komplettering av huvudledningar och lokalnät anslutas till befintligt VA-system. Det förutsätts att ledningssystemet inom kvarteret utformas som gemensamhetsanläggning. Dagvatten från bergsområdet norr om planområdet avleds över detsamma mot Mälaren. Dessa relativt stora vattenmängder måste omhändertas inom området, vilket måste beaktas vid bebyggelsens utformning samt vid dimensionering och utformning av det interna dagvatten-systemet.

Uppvärmning planeras ske med elvärme.

Södertälje den 19 maj 1983

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Gert Hüttermann
arkitekt

1984-02-17

11 082 31 84

Förslag till ändring av stadsplanen för del av
kvarteret ALTFIOLEN m m vid Mikaelsvägen
i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bg betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 190 m² varav bostad högst 150 m².

3 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med S betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 100 m².

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

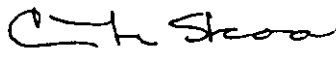
2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m och uthus eller gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 m.

3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

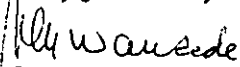
Södertälje den 19 maj 1983

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1983-09-26 § 357
betygas i tjänsten


Sven Walldeck

80/9


Gert Hüttermann
arkitekt