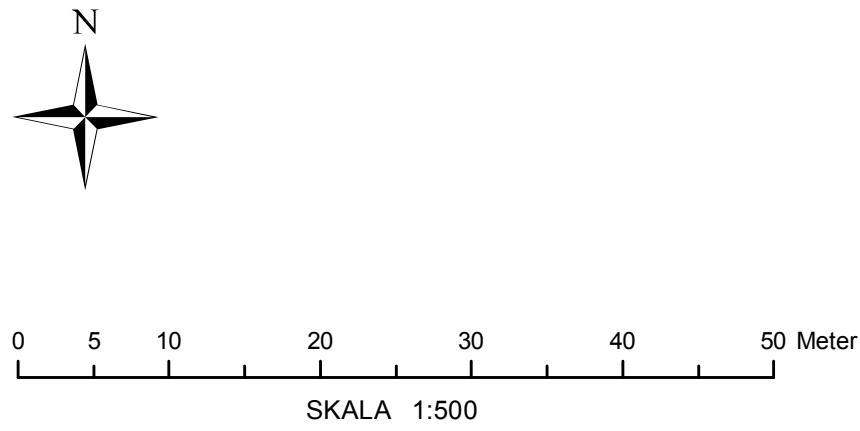
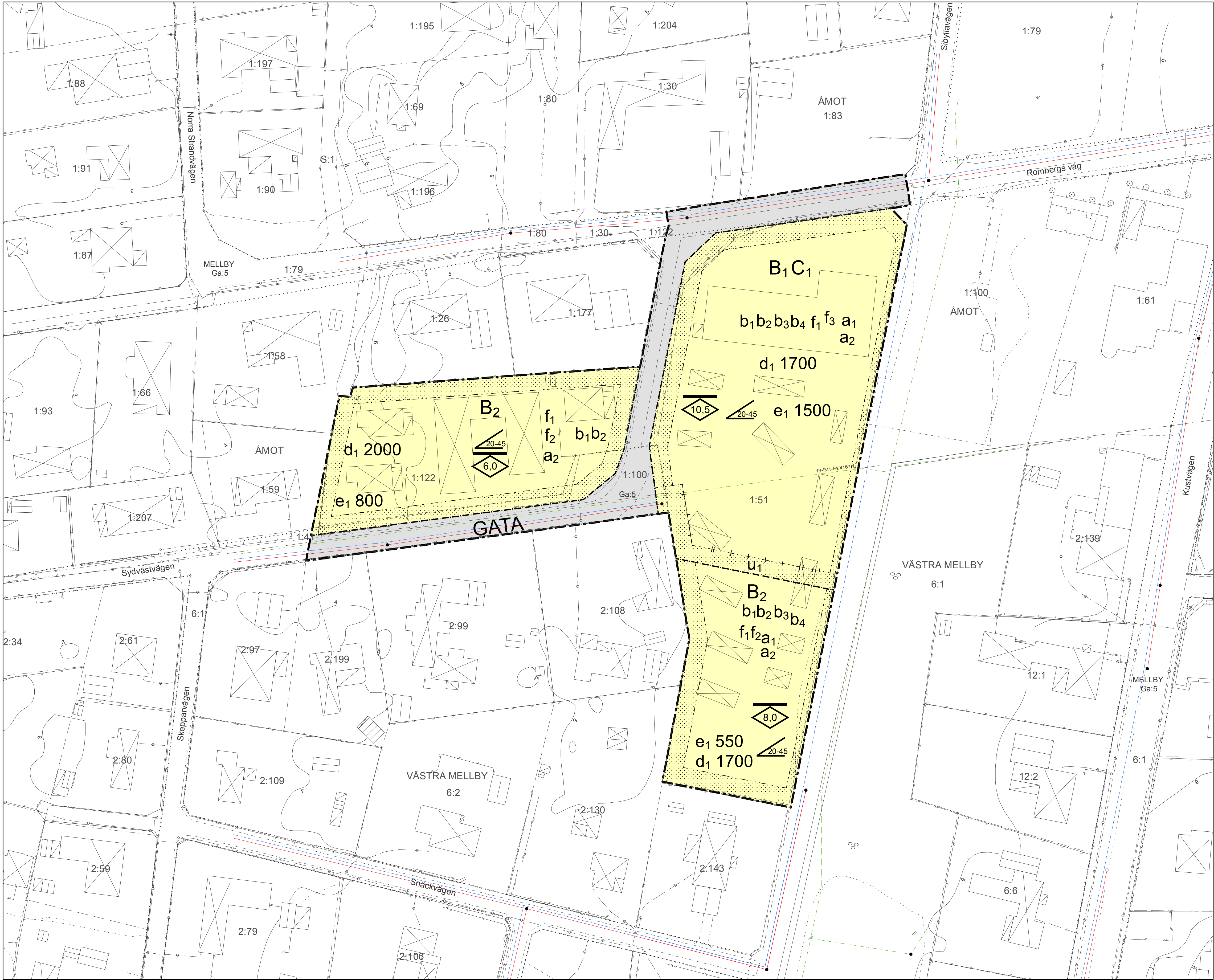




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS  
SERVITUTSOMRÅDE  
FASTIGHETSBETECKNING
- 2:10
- BYGGNADER (takkontur)  
BYGGNADER (husliv)  
SKÄRMTAK, UTERUM  
TRANSFORMATORSTATION

- HÄCK  
MUR  
STAKET  
STÖDMUR  
SLÄNT  
DIKE  
HÖJDKURVA  
HÖJDPUNKT
- 87,9

- DAGVATTENLEDNING  
SPILLVATTENLEDNING  
VATTENLEDNING
- ELLEDNING I MARK  
TELELEDNING I MARK  
GASLEDNING I MARK  
OPTOLEDNING I MARK

GRUNDKARTA

Upprättad: 2019-12-06

Bo Lennartsson Mätningssingenjör

KOORDINATSYSTEM: plan: SWEREF 99 13 30  
höjd: RH 2000  
FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen  
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2020-02-13

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B<sub>1</sub> Flerbostadshus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
B<sub>2</sub> Flerbostadshus och radhus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
C<sub>1</sub> Centrumverksamhet endast i bottenplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea i kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta tillåten nockhöjd angivet i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
Tillåtet intervall för takvinkel i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 100 kvadratmeter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 200 kvadratmeter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek angivet i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Utförande

- b<sub>1</sub> Endast 70 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
b<sub>2</sub> Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
b<sub>3</sub> Nivån på färdigt golv ska vara minst + 4,5 meter (RH2000), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
b<sub>4</sub> Under + 4,5 meter (RH2000) ska byggnaden utföras med vattentät grundkonstruktion, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., PBL 4 kap. 6 §

Villkor för startbesked

a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för bebyggelse förrän det framgår att byggnadens grundkonstruktion under +4,5 meter (RH2000) utförs vattentät. - Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a<sub>2</sub> Marklov krävs även för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Ämot 1:51 m.fl., Mellbystrand  
Flerbostadshus och radhus i centrala Mellbystrand



Laholms kommun,  
Hallands län

NORMALT FÖRFARANDE

Övriga planhandlingar

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

DETALJPLAN  
PLANKARTA MED  
BESTÄMMELSER

Beslutad (MBN): 2020-01-22  
Godkänd (MBN): 2020-05-20  
Antagen: 2020-06-23  
Laga kraft: 2020-07-17

Charlotta Hansson  
Samhällsbyggnadschef

Agnes Marklund  
Planförfattare

1381-P2020/6