



**VARBERGS
KOMMUN**

Dnr: SBK 2018-001500
2024-12-19

1 (2)

Nr 461

Kungörelse

Detaljplan för Kasematten 6 m.fl.

Byggnadsnämndens beslut den 21 november 2024 (Bn § 195) om att anta detaljplan för Kasematten 6 m.fl. har den 19 december 2024 vunnit laga kraft.

Planområdet ligger i centrala Varberg, cirka 700 meter söder om Stora torget och cirka 1,5 kilometer söder om järnvägsstationen. Planförslaget innebär att bostäder i flerbostadshus kan uppföras i sydöstra delen av kvarteret Kasematten. Detaljplanen uppskattas kunna innehålla cirka 50 bostäder.

Detaljplanen avviker inte från den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet.

Samråd har inte skett med ett annat land enligt 6 kap. 13 § miljöbalken.

Detaljplanen med tillhörande underlag finns tillgänglig på stadsbyggnadskontoret, Varberg direkt, Norra Vallgatan 14, Varberg samt på www.varberg.se - Gällande detaljplaner och program, i den mån det inte strider mot lag eller annan författning.

Ett offentligt digitalt samrådsmöte hölls den 6 september 2021.

Den fastighetsägare eller rättighetshavare som lider skada på grund av detaljplanen kan ha rätt till ersättning. Bestämmelser om ersättning och inlösen finns i 14 kap. plan- och bygglagen.

Den som vill ha ersättning för skador ska väcka talan vid Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt, Box 1070, 462 28 Vänersborg, senast inom två år från den dag då detaljplanen fick laga kraft eller, i vissa

fall, inom två år från den dag då åtgärden utfördes. Talan får väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden.