

Akt nr:

0181K-P1214B

AU\$0181K-P1214B

1998 -03- 2 0

Detaljplan för del av kv BYSMEDEN m m
vid Södertäljevägen
inom Järna i Södertälje

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

SYFTE

Huvudsyftet med planen är att anpassa planen till nuvarande verksamheter. Härutöver görs mindre förändringar av allmänplatsmarkens omfattning.

PLANDATA

Läge, m m	Planområdet ligger i södra delen av Järna norr om Rv 57. Berörd mark är i huvudsak privatägd.
Gällande plan	För området gäller stadsplaner fastställda 1941-03-14 och 1950-03-31.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bebyggelse	Inom planområdet finns åtta bostadshus med tillhörande uthusbyggnader, ett snickeri och Järnasmedjan. Bostadshuset inom Bysmeden 3 är idag ca 250 m ² .
Terräng	Norra delen av kv Bysmeden ligger ca 15 meter över Södertäljevägen. Nivåskillnaden tas upp av en kraftig slänt närmast Södertäljevägen.
Sandtorpsvägen	Vägområdet i gällande plan är 12 meter brett. Befintlig väg är ca 7 meter.
Södertäljevägen	Området gränsar till Södertäljevägen (väg 57) i söder. Gångbanor saknas. Utfart från ett bostadshus, snickeriet och smedjan sker på denna del av Södertäljevägen.

- Parkmark** Parkstråket i Sandtorpsvägens förlängning söderut utgöres till större delen av en mycket kraftig slänt.
Stråket norr om kv Bysmeden mellan Sandtorpsvägen och Tavestavägen är ej ianspråktaget för allmän gång-och cykeltrafik och synes ej heller komma att behövas.
- Fastan 11** Tomten Fastan 11 ligger ca 4 meter över Sandtorpsvägen. Vissa tillfartsvårigheter finns i dag.
- Kollektivtrafik** Busshållplatser finns på väg 57 i omedelbar anslutning till området.
- Buller** Bullervärdena närmast väg 57 är höga. Med dagens trafik på ca 11000 fordon beräknas ekvivalentbullernivån ligga på 64 dBA, 20 meter från vägmitt. Maxnivån är 84 dBA på samma avstånd.
- Vatten och avlopp** Bebyggelsen inom området ansluter till kommunens VA- system i angränsande vägar.

FÖRÄNDRINGAR

- Bebyggelse** Byggrätten inom Bysmeden 1, 3 och del av 5 ändras till bostadsändamål med rätt till undervisnings-och utställningslokal. Resten av Bysmeden 5 ges möjlighet till delning. Snickeriet åsättes bestämmelsen "industri och hantverk". Bostadshuset avstyckas till egen fastighet med utökning västerut så att parkmarken övergår till kvartersmark.
Byggrätten inom Bysmeden 6, smedjan, ändras till "småindustri och hantverk med rätt till bostad". Dessutom betecknas smedjan och bostadshuset som "värdefull miljö" och åsättes skyddsbestämmelsen "q" för bevarande.
- Parkmark** Parkstråken mellan Sandtorpsvägen och Södertäljevägen respektive mellan Sandtorpsvägen och Tavestavägen utgår.
- Trafik** Området för väg 57 breddas till minimum 13 meter för att skapa utrymme för en separat gång- och cykelväg på norra sidan av väg 57. De tre befintliga utfarterna behålles, i övrigt införes utfartsförbud.
- Gc-väg** En gång-och cykelväg längs Södertäljevägens (väg 57) norra sida gör intrång på fastigheterna om 57:ans befintliga södra gräns bibehålles. Gc-vägens fortsättning västerut anpassas antingen till befintliga fastighetsgränser på 57:ans norra sida - då måste 57:an breddas/flyttas söderut, eller också så gör gc-vägen intrång på fastigheterna på samma sätt som vid kv Bysmeden. Båda alternativen är tekniskt möjliga. Där bostadshus förekommer intill 57:an kommer bullerplank att föreskrivas i kommande detaljplanering.
- Buller** Högsta tillåtna bullernivåer, i anslutning till Södertäljevägen, införes på plankartan.

GENOMFÖRANDE

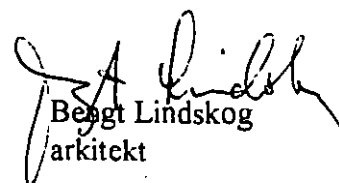
Genomförandetiden skall vara femton år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Södertälje den 18 juni 1997

Stadsbyggnadskontoret

Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
planchef


Bengt Lindskog
arkitekt

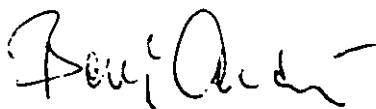
Ändring efter utställning

Efter utställning har plankartan ändrats enligt följande:

Bestämmelsen "m", som reglerar högsta tillåtna bullernivå, har införts inom området som betecknats med B2.

På fastigheten Fastan 11 har ett område för uthus och garage införts mot Sandtorpsvägen.

Södertälje den 25 november 1997



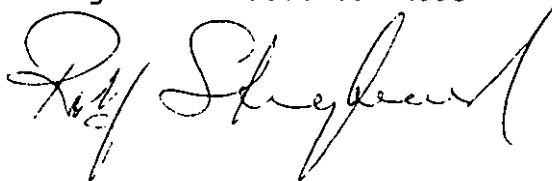
Bengt Andrén
planchef

KOMPLETTERING TILL ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSERNA FÖR KV BYSMEDEN

VERKAN PÅ FASTIGHETSPLANER

Detaljplanen medför att fastighetsplanen för f d kvarteret
Älgen fastställd 1958-06-23 och fastighetsplanen för del
av kvarteret Fastan fastställd 1989-02-24 upphör att gälla.

Sting den 22 december 1995

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Rolf Skoglund". The signature is fluid and cursive, with the first name "Rolf" and last name "Skoglund" clearly distinguishable.