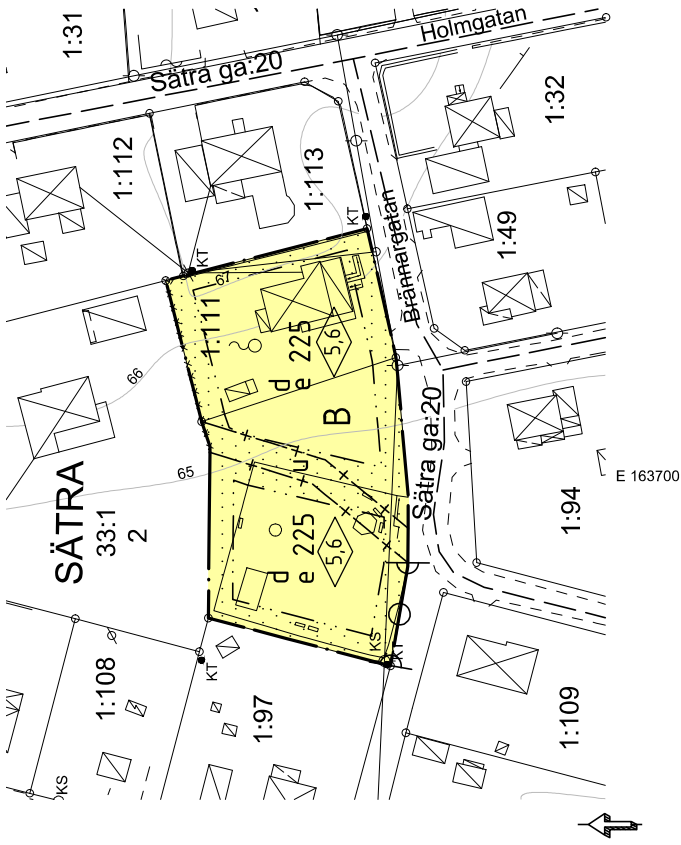


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

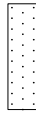
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e 225 Högsta tillåtna byggnadsarea i m² per fastighet (PBL 4 kap 11 § punkt 1)



Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

d Minsta fastighetsstorlek 800 m² (PBL 4 kap 18 § första stycket)



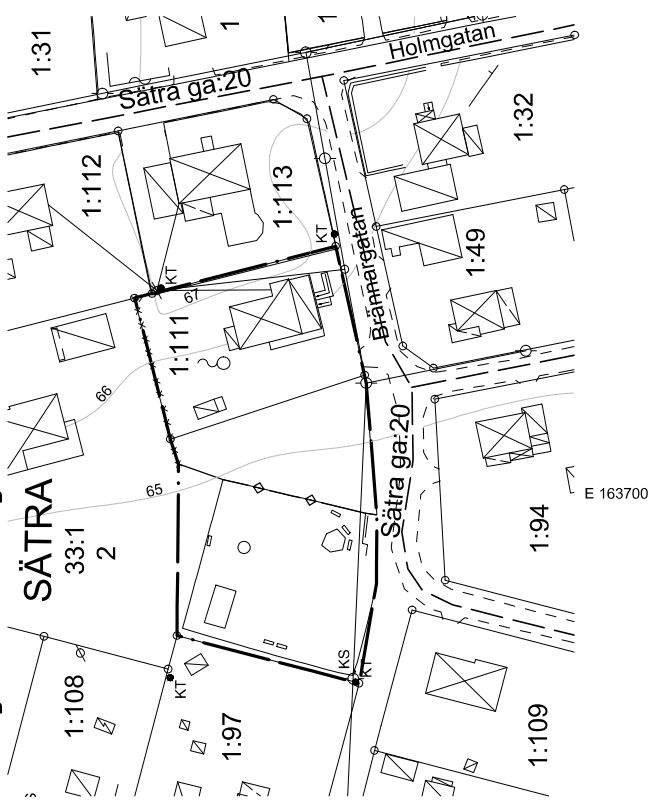
.....
.....

Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år (PBL 4 kap 21 §)

Fastighetssindelingsbestämmelser



Dnr VGS-KL-2017-211

Grundkartan upprättad av

Kart- och lantmäterienheten

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsredovisningen aktuell: 2018-02-05

Rättigheter redovisas fullständigt endast i och i nära anslutning till planområdet.

Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära

anslutning till planområdet: 2018-01-19

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: R

Mätosäkerhet +/- 25mm

Skala 1:1000

Yvonne Mickels

Stadsingenjör

TECKENFÖRKI ARING

_____ Traktgräns
 _____ Fastighetsgräns
 _____ Gemensamhetsanläggning, linje
 _____ Servitutsyta
 _____ Huvudbyggnad, resor uthus (väg)

Skärmtak			
Trappa			
Väg/väntstent			
slant			
Lufledning			
Staket			
Häck			

NYHEM
3:7
Stodmuf
Traktnamin
Registern för fastighet med traktnamn

s:2
 Lr
 serv
 ga:20
 Samfällighet
 Ledningsrätt
 Servitut
 Gemensamhetsanläggning
 Punkt i rumnät
 Gränspunkt
 Belysningsstolpe

Plankartans utskriftsstorlek A1-L

**Västra Gästriklands
samhällsbyggnadsförvaltning**

Detaljinan för del av

Detailprofil 101	per AV
Sättra 33.1	samt Sättra 1.111

Upprättad 2018-11-02

[illegible]

Henrik Modigh
Stadsarkitekt
och estetisk chef Plan- och byggheten

Lovisa Enerhall
Planarkitekt