

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Utlåtande

Detaljplan för

Klippan 3:128 och 3:129 m fl

i Klippans tätort och kommun, Skåne län

Upprättad 2002-02-18, reviderad 2002-04-15

Göran Lönnqvist
stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Miljö- och byggnämnden beslutade om samråd 2002-02-18.

Samråd skedde under tiden 2002-03-08 till 2002-03-22.

Det färdiga förslaget ställdes under tiden 2002-05-02 till 2002-05-21.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och räknas från den dag då planen vinner laga kraft. Planen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs. Detta kan då ske utan ersättning till berörda fastighetsägare.

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskap

Kostnader, underhåll och skötsel av gata och uppställningsplats inom kvartersmark har markägaren ansvar för.

Va-ledningsnätets drift och underhåll sköts av Klippans kommuns tekniska kontor.

Avtal

Överenskommelse om ersättning enligt kommunstyrelsens beslut 1994-05-04 § 78.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Överenskommelse om fastighetsreglering har skett med berörda fastighetsägare. Markområdet (delar av fastigheterna Klippan 3:128, 3:129, 3:145 och 3:283) inom planområdets norra del kommer att

läggas till Åkaren 1. En triangelformad markbit från fastigheten Klippan 3:283 läggs också till Åkaren 1.

Särskilda servitutsavtal beträffande gas-, kraft- och VA-ledningar skall upprättas där kommunen medges tillträde för tillsyn av ledningarna via Åkaren 1.

När planen vunnit laga kraft kan fastighetsregleringarna avslutas av lantmäterimyndigheten i Ängelholm.

Ledningars åtkomlighet tryggas av skyddsbestämmelse (u-område på kartan) och säkerställs genom ledningsrätt av lantmäterimyndigheten i Ängelholm.

Tekniska frågor, utredningar

Befintligt ledningsnät redovisas.

Beslut

Antagen av Miljö- och byggnämnden 2002-11-18

Laga kraft 2003-03-05

Genomförandetid till 2008-03-05

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Utlåtande

Detaljplan för

Klippan 3:128 och 3:129 m fl

i Klippans tätort och kommun, Skåne län

Upprättad 2002-02-18, reviderad 2002-04-15

Göran Lönnqvist
stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Klippans Åkeriföretag behöver större utrymme för uppställning av sina tomma lastbilssläp och har för det ändamålet kommit överens med Klippans kommun om att få köpa visst markområde och utöka sin tomt norrut.

Detaljplanen med småindustriområde utökas norrut med uppställningsplats. Infarten till uppställningsplatsen sker från Riksväg 13 endast av fordon som kommer söderifrån.

Utmed Riksväg 13 tillåts utfart från uppställningsplatsen, men ingen infart av fordon norrifrån .

STRANDSKYDD

Norr om planområdet, intill Rönne å, finns ett föreslaget strandskydd enligt Miljöbalken.

Gränsen för strandskyddet flyttas och följer planområdets norra gräns så att lastbilsdepån ligger helt utanför strandskyddsområdet.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet ligger i utkanten av Klippans tätort, intill Riksväg 13 i tätortens nordvästra del.

Planen avgränsas av Storgatan i söder, av riksväg 13 i väster, fastigheten Klippan 3:128 och 3:129 i norr och i öster av fastigheterna Klippan 3:128 och 3:283.

Markägförhållanden

Klippans Åkeriförening uppehåller och äger fastigheten Åkaren 1. Fastigheterna Klippan 3:128, 3:129, 3:145 och 3:283 ägs av Klippans kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Föreslagen detaljplan överensstämmer med översiktsplanen.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

För området gäller följande planer. Stadsplan fastställd av Kungl Maj:t 1939-10-20 samt stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1963-02-27.

Genomförandetiden för stadsplanerna anses ha gått ut.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

MKB är inte upprättad.

Enligt miljöbalken 5 kap skall gällande miljö kvalitetsnormer iakttas vid planering och planläggning.

Planen innebär inte att några miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas.

Kommunala beslut

Byggnadsnämndens beslut att upprätta detaljplan, 1984-03-14.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut att enligt miljöbalken 7 kap, 16 § lämna dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppställningsplats för transportfordon, 2002-06-17.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Marken sluttar norrut från Storgatan med höjden 33.4 meter ner mot Rönne å. Vid uppställningsplatsens utfart är gatuhöjden 21.5 meter.

Utmed Riksväg 13, i slutningen bakom åkeriet fram till utfarten, finns riklig växtlighet som tjänar som insynsskydd och som är viktigt att bevara för att infarten till Klippan ska bli så vacker som möjligt.

Geoteknisk undersökning

Någon geoteknisk undersökning har inte gjorts.

Fornlämningar är inte kända inom området.

Bebyggelse

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Inom detaljplanen tillåts ingen bebyggelse.

I kvarteret Åkaren finns följande verksamheter, åkeriförening, bilverkstad, gummiverkstad och en obemannad bensinmack.

Gator och trafik

In- och utfart till uppställningsplats

Förbud mot infart norrifrån. Den allmänna vägen Riksväg 13 ligger intill planområdet. Från Riksväg 13 får fordon i sydlig riktning inte svängas åt vänster in till uppställningsplatsen enligt krav från Vägverket. Lastbilar som kommer från norr (Ängelholm), får köra fram till cirkulationsplatsen och vända, vilket innebär att de då kommer söderifrån.

Hastighetsbegränsning. Fordon får inte föras med högre hastighet än 70 km/h på väg 13 i Klippan, mellan 270 meter norr om cirkulationsplats (väg 13/ väg 1815) och den av Klippans kommun genom lokala trafikföreskrifter bestämda gränsen för tätbebyggt område.

Utfarten sker mot Riksväg 13.

Uppställningsplatsen är bara avsedd för tomma lastbilssläp och om lastbilsuppställning skall anordnas måste en oljeavskiljare kopplas på dagvattenledningsnätet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Bebyggelsen är ansluten till kommunens vatten- och avloppsnät. Tillgängligheten till den del av ledningsnätet, som hamnar på kvarteretsmark, säkerställs genom ledningsrätt i u-område enligt planförslaget.

Gas

En distributionsledning för gas passerar kvarteret Åkaren längs med Riksväg 13.

Planförfarande och samråd

Planen strider ej mot översiktsplanen och handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande. Inom samrådstiden inkom 6 skrivelser som redovisas i samrådsredogörelsen.

Revidering

Inom detaljplanen får inte bebyggas.

Strandskyddet som berörs av detaljplanen har tagits bort.

Infartsförbud för fordon i sydlig riktning införs i bestämmelserna.

Beslut

Antagen av Miljö- och byggnämnden 2002-11-18

Laga kraft 2003-03-05

Genomförandetid till 2008-03-05