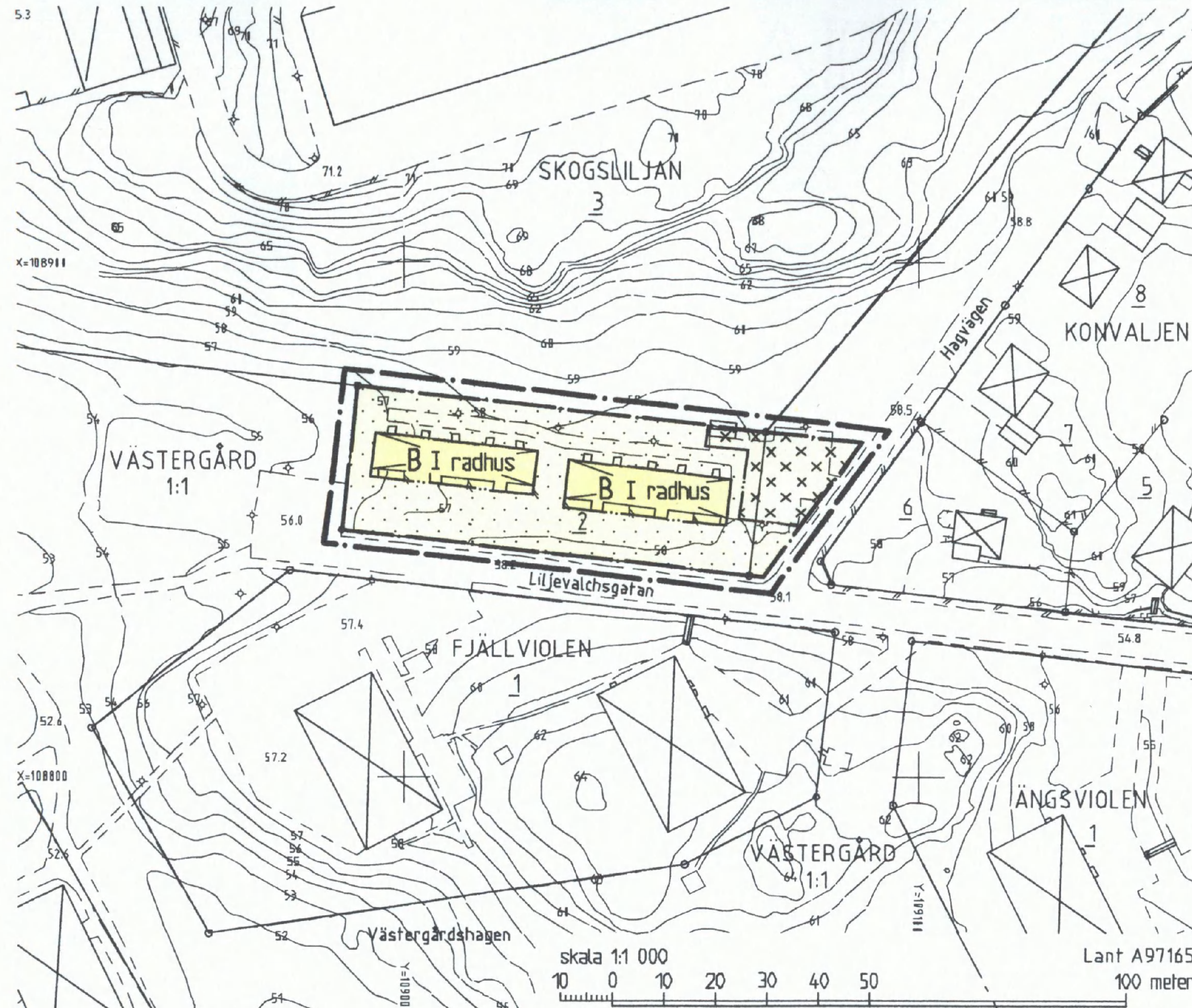




PLANBESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att ändra gällande plan så att befintliga radhus kan ligga kvar.

För området gällde tidigare detaljplan, lagakraftvunnen 1988-08-11, som angav parkeringsändamål. Dessutom medgavs tillfällig markanvändning för bostäder under en tid av tio (10) år räknat från den dag då planen vann laga kraft.

Fastigheten, som ägs av Telgebostäder, inrymmer två byggnader för radhusbebyggelse och en mindre uthusbyggnad för cykel- och soprum. Byggnaderna är uppförda med stöd av tidsbegränsat bygglov.

P 97013

Marken inom området är relativt plan och utgörs till största delen av gräsytor med inslag av löv- och barrträd. Områdets entrégator samt biluppställningsplatserna i den nordöstra delen av området och i anslutning till Hagvägen utgörs av asfalterade ytor.

Planen medger att området får användas för bostadsändamål, radhus i en våning. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter. Vind får inte inredas. Byggrättningsområdet har begränsats till att omfatta den befintliga radhusbebyggelsen. Ett mindre byggrättningsområde för uthus har redovisats i den nordöstra delen av området. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 11 Registernr för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- ▤ Bostadshus med takkontur resp husliv
- ▥ Uthus med takkontur resp husliv
- ▧ Skärmtak
- ▩ Trappa
- Staket
- Stödmur
- Stenmur

- Väg
- ⊕ Belysningsstolpe
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1998-04-06
Edda Lön Dahl & Åkerman
Edda Lön Dahl Åkerman
lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- ▤ Marken får endast bebyggas med uthus och garage/carport. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter

UTFORMNING

- I** Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter, vind får inte anordnas utöver angivet våningsantal
- radhus** Endast radhus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av kvarteret

SKOGLILJAN
vid Liljevalchsgatan
inom MARIEKÄLLA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1998-04-28

Uno Dahlén
Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
Bengt Andrén
planchef

Ingrid Norlén
Ingrid Norlén
plantekniker

1230 A

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN
1998-09-29 § 313

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1998-10-28

På tjänstens vägnar

Bengt Andrén
Bengt Andrén

0181K-P