

Akt nr:

0181K-P737C

AU\$0181K-P737C

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för SOLDALEN m m inom VÄSTERGÅRD
i Södertälje

INKOM 11082

17 APR 79 0704 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

Gällande planer

Planförslaget berör huvudsakligen befintligt enfamiljshusområde som inte tidigare stadsplanelagts. För Fridenslundsvägen och Högmovägen gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 14 november 1964. Planområdet gränsar i söder till stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 9 december 1970.

Planförslaget

Syfte

Planen avser att åstadkomma tidsenliga byggnadsreglerande bestämmelser för befintlig bebyggelse och ge utrymme för viss nybebyggelse. Dessutom avses att ge förutsättningar för en förbättring av Fridenslundsvägens och Högmovägens trafiktekniska standard samt en upprustning av gatusystemet inom området. Gång- och cykelvägen norr om Genetaleden skall föras vidare mot öster.

Bebyggelseområde

Området omfattar 24 bebyggda fastigheter, samt ett område för nybebyggelse väster om Soldalsvägen.

Planförslaget innebär intrång på fastigheterna öster om Dalängsvägen för upprustning av Dalängsvägen och för utbyggnad av gång- och cykelväg vid Genetaleden. Intrång sker även på kvarteret Petunian för breddning och förbättrade siktförhållanden för Fridenslundsvägen.

På plankartan har illustrerats tänkbara delningar av 12 fastigheter. För att i möjligaste mån bibehålla områdets nuvarande karaktär föreslås ingen tomt få bli mindre än 700 m² exklusive eventuella tomtskift.

På området väster om Soldalsvägen redovisar förslaget 6 tomter för fristående enfamiljshus på kommunens mark.

Trafiksystem

Fridenslundsvägen avses trafikerad med buss vilket kräver att nuvarande gatuprofil förändras. En förbättring av siktförhållandena vid anslutningen till Genetaleden eftersträvas. Utfartsförbud införs för fastigheter som gränsar mot Fridenslundsvägen och som kan beredas alternativ tillfartsmöjlighet.

Högmovägen utgör tillfart till Soldalaskolan i kvarteret Fuchsian och till planerat bostadsområde och förskola väster om Soldalen-vilket motiverar en höjd trafikteknisk standard.

Saldalsvägen och Dalängsvägen förbindes för att undvika intrång för vändplatser och ge bättre utfartsförhållanden. Gatorna ges minimistandard för att begränsa ingreppen på befintliga fastigheter.

VA-försörjning

Inom planområdet finns befintligt ledningssystem som i erforderlig utsträckning redovisas som u-områden.

För den tillkommande bebyggelsen väster om Soldalsvägen erfordras nya ledningar.

Södertälje den 29 november 1978

Stadsarkitektkontoret

Lars Thylén
Lars Thylén
stadsarkitekt

Gösta Skoog
Gösta Skoog
planarkitekt

Sten Karlsson
Sten Karlsson
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1979-03-26 § 119
betygas i tjänsten

Sven Walldeck
Sven Walldeck

INKOM 11022

17 APR 79 0704 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för SOLDALEN m m inom VÄSTERGÅRD
i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATT-
NING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke
bbyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark
får icke bebyggas. Utan hinder härav får
garagebyggnad uppföras om detta för varje
särskilt fall prövas vara förenligt med ett
prydligt och ändamålsenligt bebyggande av
kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anord-
ningar som hindrar framdragande och underhåll
av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast
med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område
får endast en huvudbyggnad och ett uthus
eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F be-
tecknat område får icke uppta större bygg-
nadsyta än 190 m² varav för bostad högst 150 m².

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängen så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom På med I och II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 7,0 meter och uthus eller gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

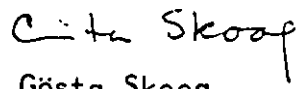
7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Södertälje den 29 november 1978

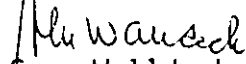
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Sten Karlsson
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1979-03-26 § 119
betygas i tjänsten


Sven Walldeck