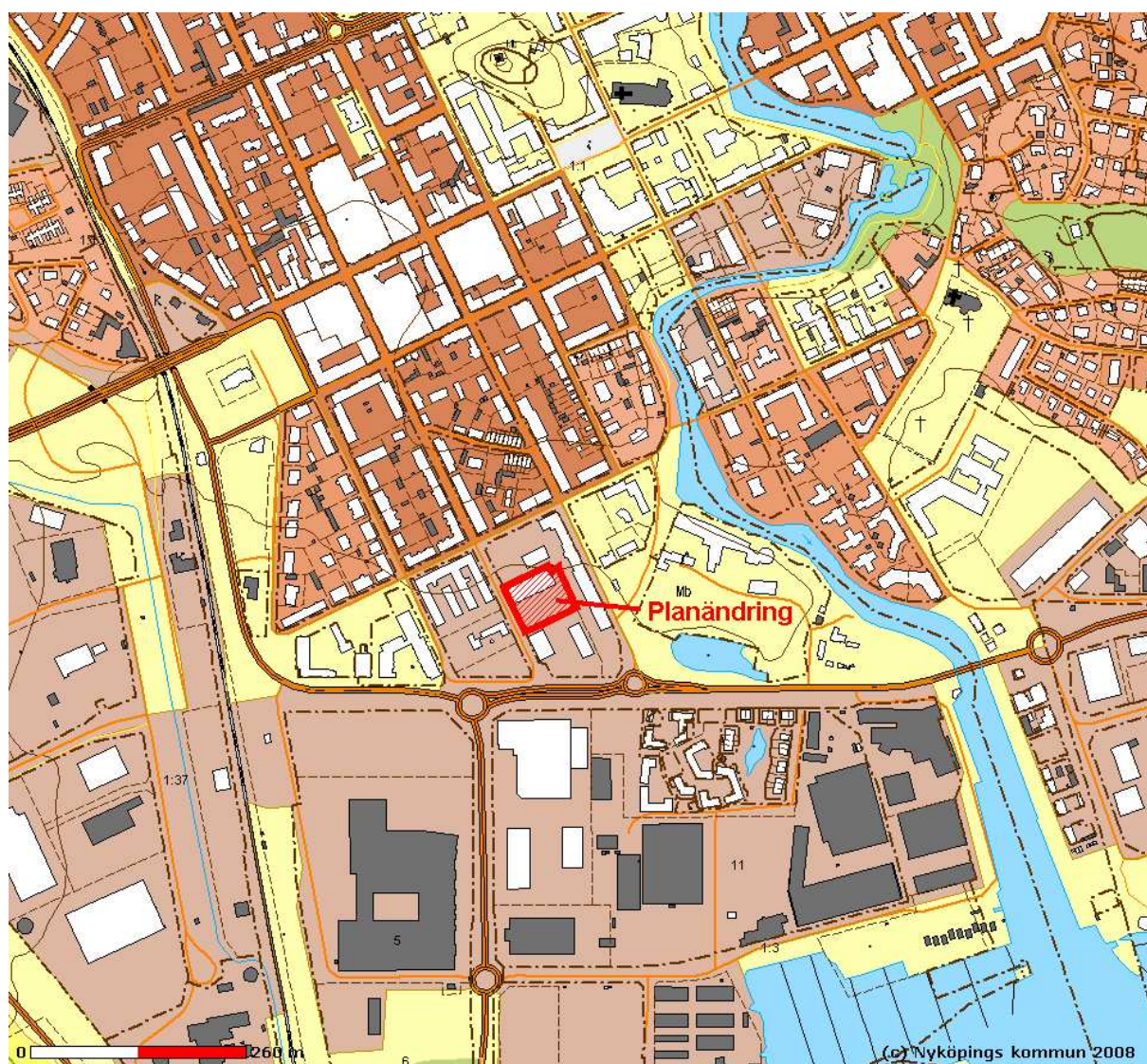


Ändring av detaljplan (P 93-7) för del av Glödlampan 15 på Väster, Nyköping, Nyköpings kommun

Antagandehandling

Upprättad 2010-05-04
Bo Åhl Arkitektkontor



Tillägg till PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Till ändringsförslaget hör tillägg till planbeskrivning, tillägg till planbestämmelser, tillägg till genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Någon ny detaljplanekarta har ej upprättats.

Detta tillägg ska gälla tillsammans med befintlig detaljplan, (P 93-7).

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bakgrund

Gällande detaljplan är laga kraftvunnen 1993-02-15. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplanen omfattar mark för bostäder, garage, handel, kontor, hantverk och småindustri samt en transformatorstation.

Tillfälligt bygglov för 10 år har beviljats för ändrad användning av lokaler inom fastigheten Glödlampan 15 för skoländamål 2002-02-19. Tidsbegränsningen var en följd av att åtgärden stred mot gällande detaljplan. I samma beslut medgavs att arbete med att ändra detaljplanen fick påbörjas.

I samband med utnyttjandet av bygglovet genomfördes en rad åtgärder för att tillgodose den ändrade användningens utrymmesbehov. Bland annat anordnades parkeringsplatser på mark som enligt gällande detaljplan får bebyggas med bostäder. När så sker kommer parkeringsbehovet för skolan att lösas som garageplatser i källaren under skolan.

2007-08-30 beviljades tillfälligt bygglov för ändrad användning av affärslokal till skollokal fram till 2012-02-15 samt permanent lov för fasadändring.

Fastighetsägaren har bedömt att Kunskapsskolan (årskurs 6 – 9) är en långsiktig hyresgäst inom fastigheten.

Syfte och huvuddrag

Ändringen av gällande detaljplan avser endast ett tillägg av användningen av området för skoländamål. Därvid måste en anpassning ske av vissa bebyggelsereglerande och administrativa bestämmelser.

Underliggande detaljplan fortsätter att gälla med detta tillägg. Ändringens gräns sammanfaller med områdes- och egenskapsgränser innanför gränslinjen.

Detaljplaneändringen

Ändringen avser nya bestämmelser om användningsändamålet ”skola” och ny genomförandetid för den del av planen som omfattas av ändringen.

Pågående verksamheter inom underliggande detaljplan kan fortleva och utvecklas. Området är lämpligt för boende, skola, handel, hantverk, kontor och småindustri eller därmed förenlig verksamhet som inte är störande för omgivningen. I samband med framtida ansökningar om nybyggnad eller ändrad användning av mark eller lokaler förutsätts att funktionskraven på mark för utevistelse, parkering av bilar och cyklar och varumottagning tillgodoses.

Tillgänglighet och trafiksäkerhet

Tillgänglighet till entré och skolgård för elever och personal ska särskilt beaktas inom kvarteret så att en trygg och säker miljö kan uppnås. Trafiksäkerheten till området och inom kvarteret ska belysas och beaktas i samband med ansökan om bygglovpliktig åtgärd.

Behovsbedömning av detaljplan

Den samlade bedömningen är att planförslaget **inte kan** antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas. Det finns skäl att ändå belysa trafiksäkerhet och säkerhet och trygghetsaspekter i planprocessen.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Underliggande detaljplan gäller jämsides.

Ändringen av underliggande detaljplan innebär att gällande planbestämmelser ändras enligt nedan.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

Med G betecknat område får användas för garage.

Med H betecknat område får användas för handel, kontor, hantverk.

Med J betecknat område får användas för småindustri.

Med S betecknat område får användas för skoländamål.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år efter det att ändringen av detaljplanen vunnit laga kraft.

Övriga bestämmelser i underliggande detaljplan gäller oförändrade.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan, enkelt planförfarande

Beslut om samråd	2010-02-23
Samrådstid	2010 april
Antagande i Bygg- och tekniknämnden	2010-05-18
Laga kraft	2010 juni

Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Planen antas av Bygg- och tekniknämnden.

Genomförandetid

Genomförandetiden för den underliggande detaljplanen har gått ut. Genomförandetiden gäller endast själva ändringen och sätts till 5 år efter det att ändringen av detaljplanen vunnit laga kraft.

Avtal

Avtal om handläggning av ändring av detaljplan har träffats mellan fastighetsägaren och planeringsenheten, Nyköpings kommun. Erlagd slutsumma enligt avtalet inbegriper

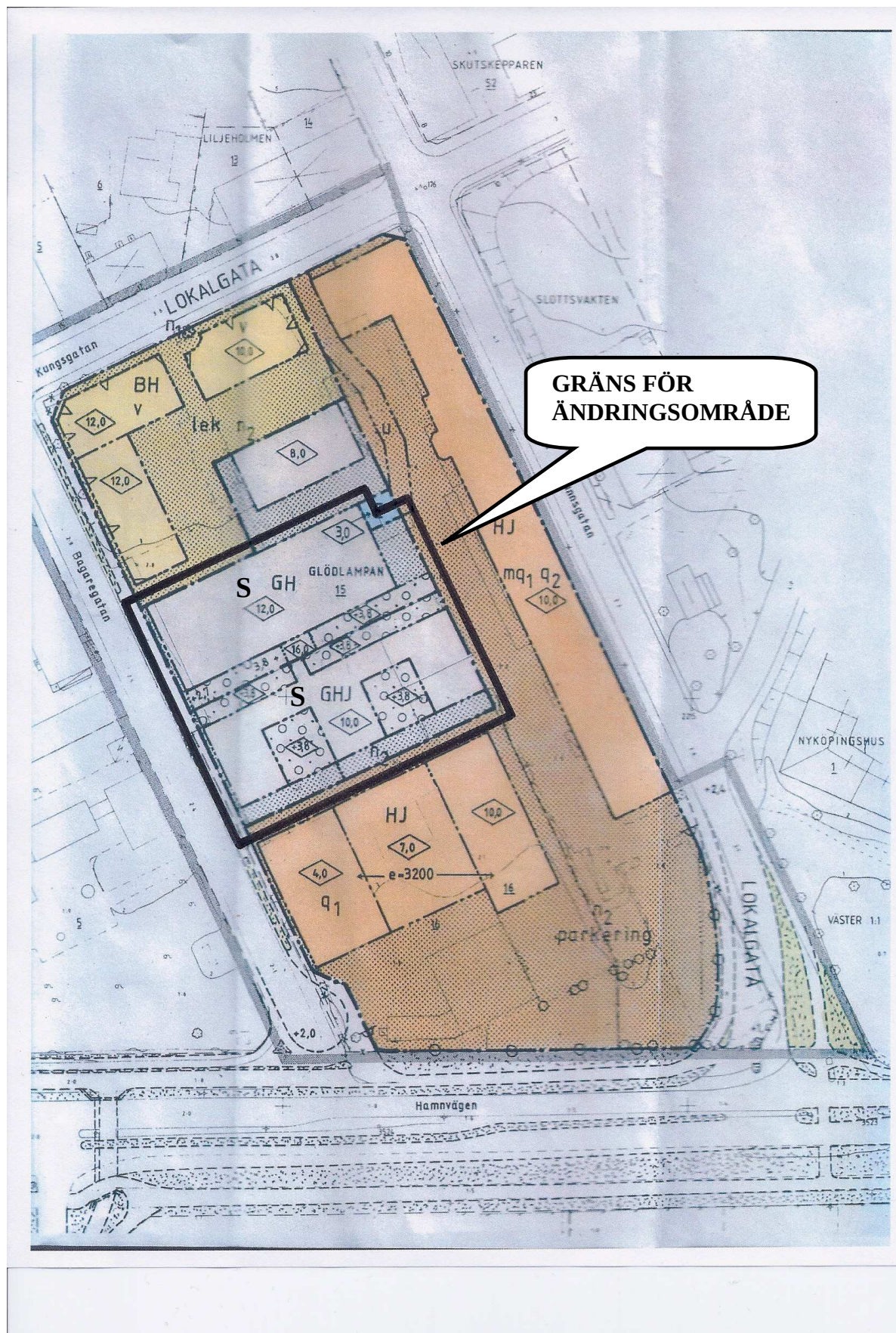
planavgift enligt nämndens taxa vilket innebär att planavgift inte skall debiteras i bygglovskedet.

Fastighetsägaren har uppdragit åt undertecknad plankonsult att upprätta förslag till ändring av detaljplan.

Planeekonomi

Kostnaden för planens upprättande bekostas av fastighetsägaren.

Bo Åhl
Arkitekt SAR/MSA



GRÄNS

Ändringens avgränsning sammanfaller med områdes- och egenskapsgränser innanför gränslinjen.

Antagen av Bygg och tekniknämnden 2010-05-18 § 67
Laga kraft 2010-06-17

P 10-20