



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Bitr. länssarkitekt

Sune Göransson

enkm 2182

Kopia

BESLUT

1977-05-03

Beteckning

11.0821-2048-76

Er beteckning

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
1977-05-03

77 05. 03.

11.0821-2048-76

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Andeboda gårdssamfällighet anser att byggandet av kvarter 11 liksom bensinstationen inte bör komma till stånd. Då stadsplaneförslaget emellertid överensstämmer med den översiktliga plan för Viksjöområdet som kommunfullmäktige antagit den 3 maj 1976 och inga detaljmärkningar mot stadsplaneförslaget i och för sig finns så saknar länsstyrelsen skäl att vägra fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 27 september 1976 antaget förslag till stadsplan för del av Viksjö delområde III Lund kvarter 11, omfattande del av fastigheten Viksjö 3:3, sådant förslaget åskädliggjorts på en av stadsarkitekten Tore Magni och planarkitekten Birgit Lundeberg den 24 maj 1976 upprättad och den 26 augusti samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning med tillägg (bilaga 2).

Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t.f. länssarkitekten Daniel Nordström, beslutande, bitr. länssarkitekten Sune Göransson, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Sven-Erik Svensson, förste byråingenjören Ramón Sánchez-Lövy och länsantikvarien Alf Nordström.

Daniel Nordström

Sune Göransson

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bestyrkes: *Alf Nordström*

MJ/

länssarkitekt: enh

21. OKT. 76 2048 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för
del av Viksjö delområde III Lund, kvarter 11,
omfattande del av fastigheten Viksjö 3:3
i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med k betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

§ 5

Tomts storlek

På med k betecknat område får tomt icke göras mindre än 350 m².

§ 6

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

- Mom 1 Av tomt som omfattar med k betecknat område får högst 160 m² bebyggas.
- Mom 2 På tomt som omfattar med k betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom 3 Av tomt som omfattar med siffra jämte %-tecken i rektangel betecknat område får byggnadsytan upptaga högst så stor procentuell del av tomten som siffran anger.

§ 7

Våningsantal, vindsinredning

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras till högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 8

Byggnads höjd

- a) På med I och In betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 respektive 4,0 meter.
- b) Uthus får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- c) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9

Förbud mot in- och utfart

Över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar mellan tvärstreck med ofylld halvcirkel får körbar in- och utfart icke anordnas.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 24 maj 1976.

Reviderat den 26 augusti 1976.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeborg
Planarkitekt

21.01.76 2048 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för
del av Viksjö delområde III Lund, kvarter 11
omfattande del av fastigheten Viksjö 3:3
i Järfälla kommun, Stockholms län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

Området är beläget sydöst om Viksjö centrum. Läget har markerats på bilagd översiktskarta.

Översiktlig planering

Planförslaget överensstämmer med generalplan för Viksjöområdet antagen av kommunfullmäktige den 3 maj 1976.

Gällande planer

Området har i huvudsak ej tidigare varit detaljplanlagt men, i området ingår delar av stadsplaner fastställda 1974-01-10, 1974-10-17 och 1967-11-09. I dispositionsplan -73 och i undantagen del av stadsplan för delområde III Lund kv 6 och 7 fastställd 1974-10-17 föreslogs området bl a för bilvårdsanläggning.

Bebyggelse, topografi, vegetation, grundförhållanden

Området som är obebyggt, sluttar svagt mot norr. Större delen utgöres av ett öppet fält, men en vacker kulle finns i sydväst och nordöst. Grundundersökning pågår genom exploatörens försorg.

Ägoförhållanden

Marken ägs av Fastighetsbolaget Småhusstaden. För förvaltning, projektering och produktion svarar Svenska Industribyggen AB.

PLANFÖRSLAGET

Trafik och trafikbuller

Tillfart till området sker från Viksjöleden via Bruttovägen och Stora Lundvägen.

En särskild bullerutredning har utförts. Bullerskydd föreslås mot Viksjöleden, Bruttovägen och Stora Lundvägen.

Bostadsbebyggelse

Området föreslås bebyggas med kedjehus i en och en halv våning sammanlagt 29 st. För bilparkering finns två platser på varje tomt samt tre mindre områden för gästparkering. Denna avses anordnas som gemensamhetsanläggning.

Lekplatser

En närlekplats finns i områdets södra del. Befintlig kvarterslekplats finns sydväst om området.

Gångstråk

Två huvudgångstråk föreslås i riktning sydväst-nordöst, det ena parallellt med Viksjöleden och det andra med riktning mot Jakobsbergsskolan. Dessa två stråk föreslås sammanbindas i områdets sydvästra kant i överensstämmelse med generalplanen.

Grundkarta

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial som tillhandahållits av mättningsavdelningen, Järfälla stadsarkitektkontor.

Övrigt

Planförslaget har upprättats i samråd med exploatören efter en skiss utförd av J Höjer och S Ljungkvist Arkitektkontor AB.

Principförslag för vatten och avlopp samt vägprofiler har utförts av Orrje & Co, Scandiakonsult.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 24 maj 1976.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Tillägg

Efter utställningstiden har följande revideringar införts i planförslaget.

1. Bestämmelserna ändras så att minsta tillåtna tomtstorlek blir 350 m².
2. Illustrerade tomtgränser ändras till en mer vinkelrät anslutning till gatan vid garageinfarterna.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 26 augusti 1976.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt