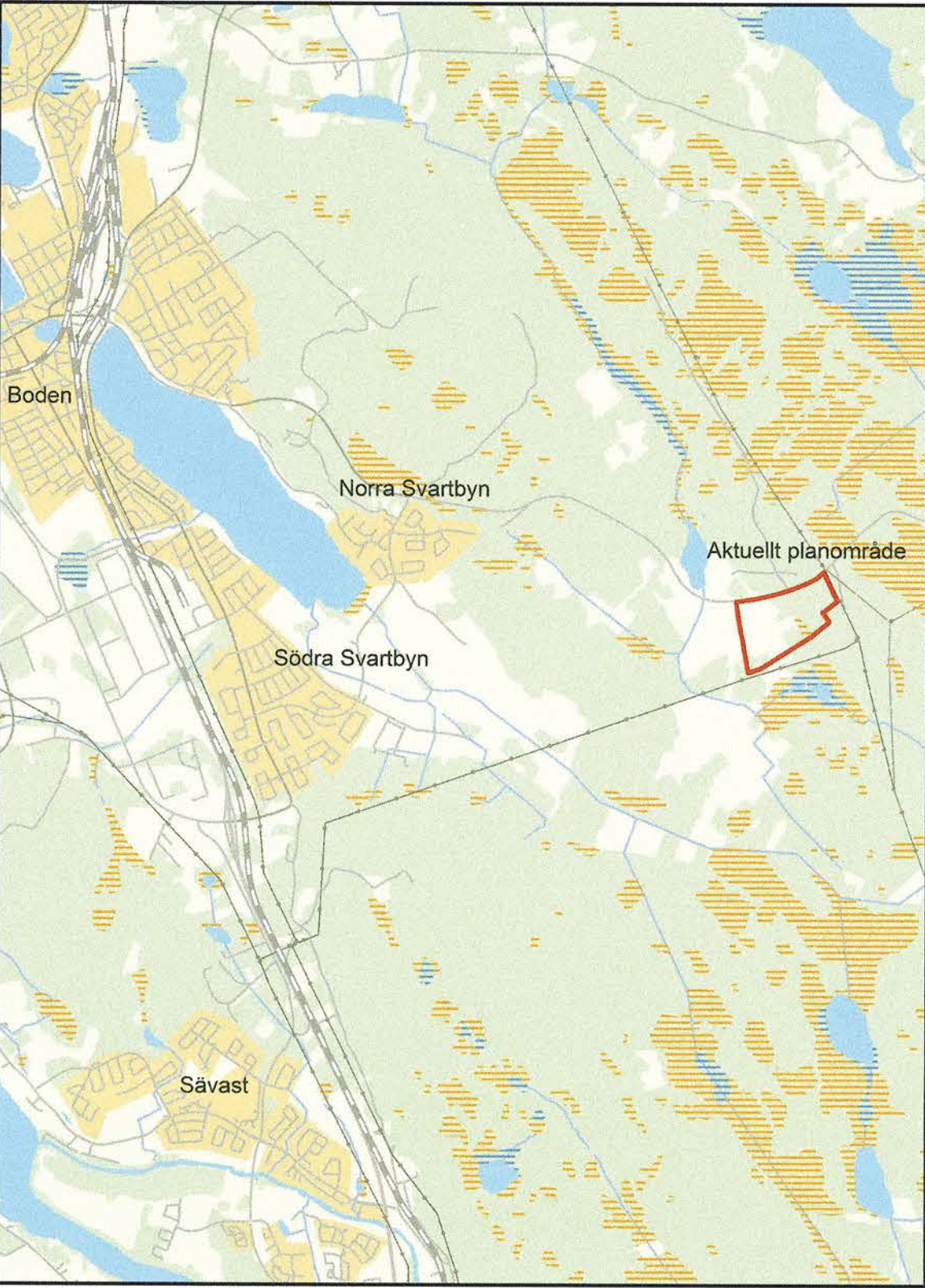
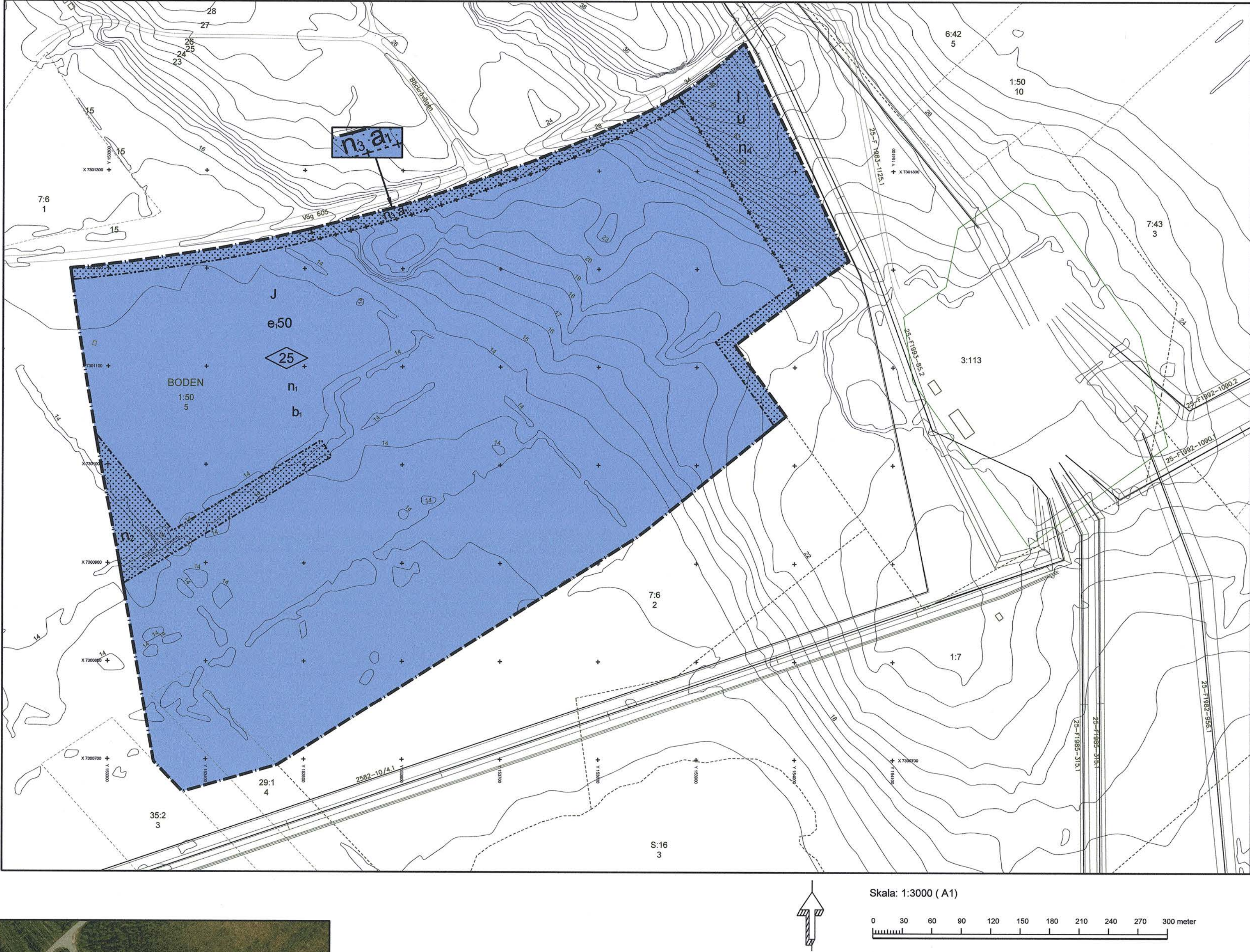


ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATION

Exempel på hur området kan bebyggas



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Gata
- Nivåkurvor
- Traktnamn
- Koordinatkryss
- Ledningsrätt (25-Fxxx)
- Elledning
- Staket

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Grundkartan är hämtad från kommunens kartdatabas
Aktualitetsdatum 2019-05
Koordinatsystem: Sweref 99 zon 2145
Höjdsystem: RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

J Industri

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e.50 Högsta utnyttjandegrad är 50 % av fastighetens areal (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 25 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- b₁ Endast källarlösa byggnader (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n₁ Minst 20% av fastighetsytan ska bestå av ej hårdgjorda ytor (PBL 4 kap 10 §)
- n₂ Marken är avsedd för bevarande av diken och får ej hårdgöras. Marken ska hållas öppen och underhållas för att gynna biologisk mångfald (PBL 4 kap 10 §)
- n₃ Träd får inte fällas annat än av säkerhetsmässiga eller biologiska skäl. Undantag får göras om det är nödvändigt för anordnande av utfart (PBL 4 kap 10 §)
- n₄ Upplag får inte finnas (PBL 4 kap 10 §)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem år efter den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

- a₁ Marklov krävs för fällning av träd (PBL 4 kap 14 §)
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- l Luftledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning (PBL 4 kap 6 §)

Mer information om detaljplanens syfte och stöd för tolkning av planbestämmelserna finns i planbeskrivningen.

(Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL, med SFS- nummer 2010:900 i dess lydelse från 2015)

Till planen hör:	☒ Plankarta	☒ Granskningsutlåtande
☒ Fastighetsföreteckning	☒ Miljökonsekvensbeskrivning	☐
☒ Behovsbedömning	☒ Illustration	☐
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☐

LAGA KRAFT

Detaljplan för del av fastigheten Boden 1:50 m.fl.

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Bodens kommun, Norrbottens län	2019-10-14 KS
Antagande	
2019-10-14	KF
Upprättad 2019-09-02	Laga kraft
Reviderad	2019-11-12 SBK

Lars Andersson samarbetsbyggnadschef	Ida Ahlbäck planarkitekt	KS 316-17
---	-----------------------------	-----------