

21. OKT. 74 1604 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges

i Norrtälje kommun beslut

1924-01-27 & 233

Bengt Strandberg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av kv Mercurius, kv Typhon m fl i Norrtälje församling och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret, Norrtälje i januari 1974. Reviderat i juni och juli 1974.

Förslaget åskådliggöres av stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser samt belyses dessutom av ett på karta redovisat miljöstudium avseende Stora Torget och Å-promenaden.

Förslaget omfattar ett i stadsbebyggelsen centralt beläget område läns Norrtäljeåns södra sida. Gällande stadsplan för området fastställdes av Kungl. Maj:t den 24 augusti 1914.

Avsikten med förslaget är dels att genomföra ett gammalt önskemål om en promenad längs hela Norrtälje-ån, dels att i plan fastslå att stadsbilden i området bevaras. Detta planmotiv har sin upprinnelse i diskussionen kring de båda sammanbyggda och rivningshotade å-husen å tomt nr 1 i kv Mercurius. Dessa byggnader uppfördes under slutet av 1800-talet som yllefabrik med tillhörande spinneri. På senare tid har byggnaderna utnyttjats för en rad olika ändamål, såsom butik, bostad, fotoateljé, verkstad, lager, etc. Byggnaderna uppvisar flera intressanta drag med bl a norrfasader vilka dragits lodrätt ner i Norrtälje-ån. Byggnadernas underhåll har emellertid eftersatts, delvis på grund av befarade dåliga grundförhållanden. Byggnadsnämnden har därför låtit företa en grundundersökning av området. Undersökningen har visat att grundförhållandena är förhållandevis goda. En fortsatt undersökning av byggnaderna har dock visat, att en konstruktivt inriktad upprustning är av nöden för att bevara byggnaderna. Förslag till sådan upprustning och ny användning av byggnaderna föreligger. Villkoren för dessa åtgärder ter sig gynnsamma, varför rivningshotet numera får antagas vara avvärvat.

Byggnaderna i kv Typhon består av tre små bostadshus samt tillhörande gårdslokaler. I gårdslokalen å tomt nr 3 förekommer visst hantverk.

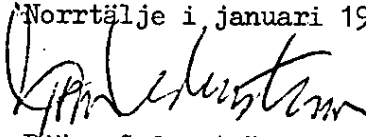
Å-promenaden förutsätter vissa ändringar i rådande ägoförhållanden, företrädesvis i kvarteren Justitia och Typhon. Det egentliga intrånget är dock av liten omfattning och bör, i varje fall med avseende på parkeringsplatser, kunna kompenseras å kommunens parkeringsområde i kv Riddaren.

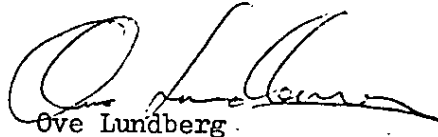
Å-promenaden har, vilket framgår av planförslaget, utformats under förutsättning av en mindre utfyllnad i vattenområdet mitt för Per Håkans gränd.

I förslaget ingående kvartersmark har åsatts en bestämmelse, vars fastställande förutsätter att berörda markägare medverkar i förslagets kulturhistoriskt bevarande syftning.

I ärendet har samråd skett med bl a länsarkitekten och landsantikvarien.

Norrtälje i januari 1974

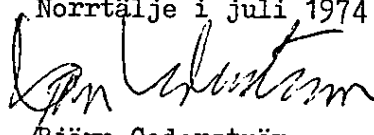

Björn Cederström
Stadsarkitekt

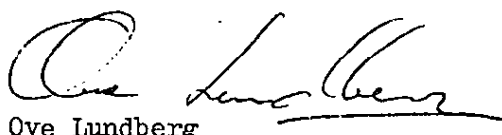

Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

Förslaget har i juni 1974 reviderats med avseende på förslagets avgränsning mot tomten nr 2 i kv Mercurius, varvid gränsen skjutits närmare Norrtälje-ån.

Efter brevväxling med berörda markägare har ytterligare revidering av förslaget vidtagits (juli 1974) innebärande att norra delen av tomten nr 1 i kv Mercurius (åhusfastigheten) åsatts beteckningen Bh. Beteckningen C för samlingssalar och föreningslokaler utgår.

Norrtälje i juli 1974


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör