

SUNDSVALLS BYGGNADSNÄMND
Ink. 14 JUN 1966
Dir. 103/62

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligen härigenom fastställa ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 15 november 1965 med visst undantag antaget förslag till stadsplan för delar av Granle och Hågen i Solånger, Sundsvalls stad, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av distriktsarkitekten Torbjörn Hjärne i oktober 1964 upprättad och sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning. Beskrivningen har kompletterats med drätselkammarens skrivelse den 28 oktober 1965 till stadsfullmäktige. Det område som av stadsfullmäktige undantagits från antagandet har å kartan begränsats med svart heldragen linje.

Länstyrelsen prövar därjämte skäligen fastställa ett av stadsfullmäktige genom ovannämnda beslut den 15 november 1965 antaget förslag till upphävande av byggnadsplan för delar av Granle i Solånger i vad avser två områden, som på ovannämnda stadsplane-karta angivits med gränslinjer markerade med ringar.

Kartan skall föreses med bevis om fastställelsebeslutet

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen föras allena av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis länas utan bifall. Talan föras hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr inständas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvaren, vid äventyr av talans förlust, skola ha inkommit till departementet inom tre veckor härfter.

Märklöst i landkansliet den 15 juni 1966.

På länstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh

P. Ljunggren

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Anders Ljungh

Byggnadsnämnden.

tan avgift

11 G 1-51-65.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-31-65
Härnösand i landskansliet den 13/6 1966
På tjänstens vägnar

Bd. Vikström

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan
för delar av Granlo och Högom i
Selångers kommun, Västernorrlands län.

Allmänt. Gällande planer.

Planområdet omfattar c:a 95 ha och är beläget i östra delen av kommunen norr om Selångersån omedelbart intill Sundsvalls stad, vars stadsgräns i öster utgör plangräns. I norr begränsas planområdet av en större kraftledning, som går fram på den skogklädda sydsluttningen av Norra Stadsbergets västra utlöpare, i väster av Bålforsens Kraft AB:s markområde för ställverk och slutligen i söder som ovan nämnts av ån. Genom områdets södra del i öst-västlig riktning går riksväg 86.

För östra delarna av området gäller byggnadsplaner fastställda av KB den 15.10.1959, den 18.1.1962 och den 4.7.1963. I övrigt gäller utomplansbestämmelser fastställda den 21.12.1961.

Befintliga förhållanden.

Planområdet karaktäriseras av en sänka i väst-östlig riktning med höjdsträckningar å ömse sidor.

På den sydliga höjdsträckningen har Granlo-Högoms tätbebyggelse vuxit upp kring väg 86. Centralt återfinnes här skolområdet och intill detta gravkullarna samt fyra livsmedelsaffärer utspridda efter vägen. Mellan vägen och ån har i västra delen en nyare grupp hyreshus byggts på dispens.

Upp mot den andra höjdsträckningen ifrån väg 86 invid stadsgränsen har en ny matargata, Vikingavägen, anlagts för utbyggnaden av de fastställda planerna. I övrigt är planområdet obebyggt, utgörande åker och på norra sluttningen skog.

Förslagets utformning.

Området har utformats helt i enlighet med generalplanen för Selångers tätortsdelen. I stort sett innebär det en legalisering av befintliga förhållanden med bebyggelse kring matargatorna och ett grönstråk i sänkan mellan dem. Förändringarna av befintliga förhållanden består för det första i att den gamla bebyggelsen ersatts med hyreshus bestående av trevåningslameller med

en kärna av sjuvånings punkthus som accentuerar områdets centrum. Mellan dessa och skolan har nämligen redovisats ett med A betecknat centrumområde avsett för allmänna tjänster och handel. Belägna på den låga åsen utmed nuvarande riksväg 86 stå punkthusen skulpturalt väl avvägda mot den massivare nordliga höjden.

Trafiksäker kontakt med centrum för hyreshusen mellan ån och nuv. riksväg 86 har säkerställts genom möjlighet till två tunnelgenomgångar under nuvarande riksvägen.

Åkermarken runt Vikingavägen avses för hyreshus och sluttningen i norr för småhus som en fortsättning på redan fastställda och utbyggda planer.

Riksvägens framtida sträckning har redovisats i det läge som Vägförvaltningen anvisat överensstämmande med fastställd vägplan, vilket betyder att den ligger utanför bebyggelsen alldeles nere vid ån. Där så de båda matargatorna i öster ansluter till riksvägen har ett litet bostadskvarter ändrats till område för motorserviceändamål.

Grönstråket genom planen kan sägas börja med gravkullarna i öster och har utformats så att det skall kunna fortsätta vid ev. utvidgning av planen västerut.

Norrut har eftersträfvats möjligheter att enkelt kunna utvidga planen, vilket varit bestämmande speciellt för utformningen av den gata, som utgör förbindelse för områdets nordligaste del österut till Vikingavägen.

I öster ansluter planen till inom staden befintlig bebyggelse och i söder över ån med en bro för motortrafik som en direkt fortsättning av Vikingavägen. Den gamla förbindelsen över ån i mitten av planområdet bibehålles enbart som gångbro.

För projekteringen av vägar, vatten och avlopp har konsult anlåtats och särskild redovisning göres i bilaga.

Efter en första utställning av planförslaget har detta justerats med anledning av vad som anförts av sakägare och myndigheter. En utredning har utförts om tillämpning av byggnadslagens 70 § betr. marköverlåtelse.

Sundsvall i oktober 1964.

DISTRIKTSARKITEKTKONTORET

Torbjörn Hjärne

Distriktsarkitekt

Antaget av stadsfullmäktige i

Sundsvall den 15 nov. 1965,

betygar på tjänstens vägnar:

Sten Zackari
Stadsjurist

B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan
för delar av Granlo och Högom i
Selångers kommun, Västernorrlands län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med Bn betecknat område får användas endast för gemensamhetsanläggningar såsom tvättstuga, panncentral o.dyl.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- f) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med N betecknat område får användas endast för daghem, lekstuga eller därmed jämförligt ändamål.

Mom.2. Specialområden.

- a) Med Rk betecknat område skall bevaras som kulturresevat.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST VILLKORLIGT FÅR BEBYGGAS.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får byggnad uppföras till en höjd av högst 4,0 m om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom.3. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK.

- Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom.2. Inom med x_1 betecknad del av vattenområde får bro anordnas för allmän gångtrafik.
- Mom.3. Inom med x_2 betecknad del av gata får tunnel anordnas för allmän gångtrafik under gatans plan.
- Mom.4. Inom med z_1 betecknad del av vattenområde får bro anordnas för allmän gatutrafik.
- Mom.5. Inom med z_2 betecknad del av gata får tunnel anordnas för gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom.1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom.2. Med R betecknat område får bebyggas endast med enfamiljsrad- eller kedjehus. Byggnad får dock uppföras fristående om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom.3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Å med F betecknat område skall garage- eller annan uthusbyggnad uppföras i gräns mot granntomt eller indragas på sätt som prövas lämpligt.

§ 6.

TOMTS STORLEK.

- Mom.1. Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m^2 , såvida icke med hänsyn till bebyggelsens karaktär eller av annat särskilt skäl mindre areal kan godtagas.
- Mom.2. Med Bn eller med siffra i rektangel betecknat område skall utgöra en tomt.

§ 7.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

- Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom.3. Inom med siffra i rektangel betecknat område får med huvudbyggnader bebyggas högst den markyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 8.

VÅNINGSANTAL.

- Mom.1. Å med I, II, III eller VII betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en, två, tre och sju våningar.
- Mom.2. Utöver angivet våningsantal får vind inredas endast inom med v betecknat område. Vind får dock ej inredas om källaren utföres såsom souterrängvåning.
- Mom.3. Utöver angivet våningsantal får inom med w betecknat område inredas övervåning indragen tre meter från byggnadens södra fasadliv.
- Mom.4. Utöver angivet våningsantal får souterrängvåning inredas inom med k betecknat område.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 10.

TAKLUTNING.

- Mom.1. Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.
- Mom.2. Å med pl i triangel betecknat område skall tak utföras i det närmaste (helt plant).

§ 11.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL.

I linje, som betecknats med större punkter, skall med hänsyn till trafiksäkerheten uppföras stängsel utan öppning för utfart eller annan utgång mot allmän plats, såvida utfart ej

på annat sätt kan förhindras.

Sundsvall i februari 1965

DISTRIKTSARKITEKTKONTORET

Torbjörn Hjärne

Torbjörn Hjärne

Distriktsarkitekt.

Antaget av stadsfullmäktige i

Sundsvall den 15 nov. 1965

betygar på tjänstens vägnar:

Sten Zackari

(Sten Zackari)

Stadsjurist

Tillhör länsstyrelsens resolution ~~den~~
dag ärende III G 1-31-65.
Härnösand i landskansliet den 31/6 1966
På tjänstens vägnar

W. G. Hjärne

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till upphävande av
byggnadsplan för Delar av GRANLO,
Selångers kommun, Västernorrlands län,
upprättat i oktober 1964.

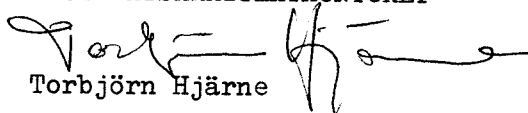
För området gäller byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen den
4 juli 1963.

Det område, för vilket byggnadsplanen avses att upphävas, har
åskådliggjorts på karta tillhörande förslag till stadsplan för
Delar av GRANLO och HÖGOM (*grändlinje markerad med ringar*)

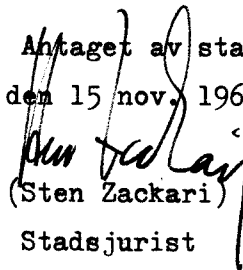
Efter samråd med Vägförvaltningen och Länsarkitekten har upphä-
vande av gällande plan, ansetts vara den formellt bästa lösning-
en av planfrågan för de aktuella områdena i samband med fast-
ställande av stadsplan. Från Vägförvaltningens sida har man näm-
ligen icke ansett sig kunna medverka till fastställelse av det
ursprungliga stadsplaneförslaget på grund av att utformningen av
anslutning mellan framtida riksväg 86, Vikingavägen och nuvarande
riksväg ännu ej kan slutgiltigt avgöras.

Sundsvall i oktober 1964.

DISTRIKTSARKITEKTKONTORET


Torbjörn Hjärne
Distriktsarkitekt.

Antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall
den 15 nov. 1965 betygar på tjänstens vägnar:


(Sten Zackari)
Stadsjurist

Västra Länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-31-65
Härnösand i landkansliet den 13/11 1966
På tjänstens vägnar

