

Upphävande av del av detaljplan för Nordhem, samt

Detaljplan för

ÖVERSJÄLA 6:47, DEL AV, M FL

i Själevad, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1990-02-23

GODKÄND FÖR ANTAGANDE
Byggnadsnämnden 1990-05-18, § 130
ANTAGEN
Kommunfullmäktige 1990-08-27, § 166
VUNNIT LAGA KRAFT
Länstyrelsen 1990-09-24

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen behövs för att göra det möjligt att bebygga den aktuella marken med församlingslokal och lokal för förskola. Ett område av detaljplanen Nordhem upphävs. Övriga delar av detaljplanen är ej tidigare detaljplanerat.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid Nordhemsvägen i Själevad, ca sex km från Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdets areal är ca 0,4 ha.

Markägoförhållanden

All mark inom detaljplanen är kommunägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

För området gäller områdesplan för centralorten, antagen av kommunfullmäktige 1979-05-21. Program till dispositionsplan för Själevad har godkänts av kommunfullmäktige 1982-04-26.

Detaljplaner

Den del av detaljplanen Nordhem som nu upphävs, fastställdes 1970-02-05.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har i beslut 1988-02-09 medgivit planläggning av området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Planen ger utrymme för byggande av församlingslokal och lokal för förskola. Tillhörande bilplatser och lektyta ryms inom tomt-
en. Tilllåten byggnadsarea på tomten är 600 m².

Radon

Utförda radonmätningar visar att marken innehåller ca 15 000 Bq/m³ (normalradonmark).

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort. Vid ny-, om- eller tillbyggnad ska anmälan göras till kommunen enligt 32 § CFL (civilförsvarslagen).

Gator och trafik

Tillfart till fastigheten ska ske från Nordhemsvägen.

Mellan Nordhem 2:1 och planområdet lämnas ett icke planlagt markområde som i framtiden kan nyttjas för gc-väg (ev lokalgata) till ev bostadsområde öster om planområdet.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala ledningar med tillräcklig kapacitet finns i Lirevägen. Dagvattenledningen framdrages till tomtgräns. Avvattning av gatan sker i öppet dike av Nordhemsvägen.

EL

Inom planen finns elledningar. U-område för dessa har utlagts.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är satt till fem år.

Örnsköldsvik 1990-02-23
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Bo Salomonsson
plantekniker

Upphävande av del av detaljplan för Nordhem, samt

Detaljplan för

ÖVERSJÄLA 6:47, DEL AV, M FL

i Själevad, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1990-02-23

GODKÄND FÖR ANTAGANDE
Byggnadsnämnden 1990-05-18, § 130
ANTAGEN
Kommunfullmäktige 1990-08-27, § 166
VUNNIT LAGA KRAFT
Länstyrelsen 1990-09-24

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under våren 1990.

Genomförandetid

Genomförandetiden på fem år bedöms tillräcklig.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för gatumarken.

Ansvarsfördelning

Genomförandet av projektet sker i privat regi.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

För bildande av föreslagen tomtplats för samlingsändamål avstyckas ca 2 750 m² från fastigheten Översjälä 6:47. Därefter överförs genom fastighetsreglering ca 850 m² från Nordhem 2:2 till styckningslotten.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Exploateringskostnaderna, d v s kommunens kostnader för plan- genomförandet, beräknas till 495 000 kronor. Härav utgör 295 000 kronor kostnader för gatubyggnad inkl belysning, på en sträcka av Nordhemsvägen om ca 120 löpmeter. Kostnader för mark, administration och räntor beräknas till 70 000 kronor. Resterande kostnader, 130 000 kronor avser vatten- och avloppsledningar. Kostnader för gatubelysning 30 000 kronor.

Full täckning för tomtprisgrundande, erhålls med tomtpriset 90 kronor per kvm vid totalt ca 3 600 kvm tomtyta. Kostnadstäckningen för vatten- och avloppsledningar uppgår utifrån gällande taxa till 90 %.

Plankostnaden ersätts i särskild ordning vid bygglovgivning.

Örnsköldsvik 1990-02-23
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Bo Salomonsson
plantekniker