

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

4.2.1971 A

22G1-264-70

Länsassessor
R Blomberg

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde 26.10.1970 antaget förslag till ändring och utvidgning för del av stadsplanen för Berghemsområdet i Jakobsberg, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Stellan Haverling och planarkitekten Birgit Lundberg 19.3.1970 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

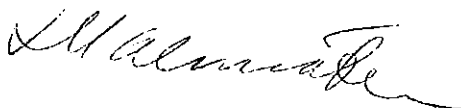
Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

BD/11

Bestyrkes på tjänstens vägnar



BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring
och utvidgning för del av stads-
planen för Berghemsområdet i
Jakobsberg i Järfälla kommun,
Stockholms län.

Planområdets läge

Planområdet är beläget i nordöstra Jakobsberg cirka 1500 meter från Jakobsbergs järnvägsstation och är uppdelat i två mindre delar av vilka det västra begränsas av Skimmelvägen och Snövägen samt det östra av Berghemsvägen och Rytтарvägen.

Befintliga förhållanden

Gällande planer

För planområdet gäller byggnadsplaner fastställda den 19 januari 1956 och den 21 augusti 1959 samt en stadsplan fastställd den 22 december 1964.

Befintlig bebyggelse

Bebyggelsen utgöres av en lekskola i östra delen av planområdet. I övrigt är planområdet obebyggt.

Befintliga vägar

Gällande planer inom området visar Skimmelvägen och Rytтарvägen som tillfartsvägar till Berghemsområdet.

Planförslaget

Vägar

Enligt gällande plan sker tillfarten till västra Berghem via Järfällaleden eller Hästskovägen-Skimmelvägen. Tillfarten till östra Berghem sker via gamla Enköpingsvägen eller Hästskovägen-Rytтарvägen.

Både Rytтарvägen och Skimmelvägen är bostadsgator med låg standard, varför det är olämpligt ur trafiksynpunkt att tillfarten till ett så stort bostadsområde sker på så smala gator. Lämpliga tillfartsvägar är däremot Enköpingsvägen och Järfällaleden vilka föreslås bli de enda tillfartsvägarna för motortrafik till Berghemsområdet.

Gång- och cykelvägar

För gång- och cykeltrafik till Berghemsområdet föreslås separata gång- och cykelvägar i parkmark.

Mellan Snövägen och Skimmelvägen föreslås en gång- och cykelväg, som i sin tur kan ansluta till planerat gångstråk i parkremsan mellan Fölvägen och Skimmelvägen. På så sätt erhålls ett separat gångstråk för detta västra Jakobsberg fram till Hästskovägen.

Fyrspannsvägen föreslås utgå som allmän gatumark och ändras till gång- och cykelväg mellan Hovvägen och Berghemsvägen. En befintlig gångväg i parkremsan mellan Hovvägen och Ryttarvägen ansluts till den föreslagna varvid även östra Berghem erhåller ett separat gångstråk fram till Hästskovägen.

Bebyggelse m m

Den i parkmark belägna lekskolan vid Hovvägen föreslås ligga på kvartersmark för allmänt ändamål, liksom den i gällande plan upptagna tomten för barnstugeändamål.

Övrigt

Samråd vid förslaget upprättande har skett med Järfälla gatukontor.

Grundkartematerialet har tillhandahållits av Järfälla stadsingenjörskontor

Stadsarkitektkontoret i Jakobsberg den 19 mars 1970

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
planarkitekt

Till förslaget hörande handlingar

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring
och utvidning för del av stads-
planen för Berghemsområdet i
Jakobsberg i Järfälla kommun,
Stockholms län,

§ 1
Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

§ 2
Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3
Våningsantal

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras
 med högst en våning.

Mom 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas.

§ 4
Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 4,0 meter.

Stadsarkitektkontoret i Jakobsberg den 19 mars 1970

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
planarkitekt