

68 06 06

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

6.6.1968

22 G1-918-68

Länsassessor
R Blomberg/MS

JÄRFÄLLA BYGGNADSBÄDD	
Ink.	10 JUN 1968
Dnr	71/66

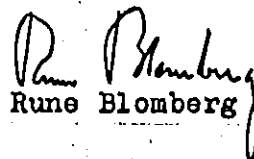
Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sam-
manträde den 25 mars 1968 antaget förslag till stadsplan för
del av västra Jakobsberg, fastigheten Snuten 2:1 m fl, så-
dant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten
Stellan Haverling och planarkitekten Pehr Olov Danielsson
den 26 oktober 1967 upprättad karta med därtill hörande be-
skrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid
fogade bilagor utvisar.

se 1/68
Klagen över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar


Gösta Falk


Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan
för del av västra Jakobsberg, fastig-
heten Snuten 2¹ m.fl. i Järfälla kommun,
Stockholms län.

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Jakobsberg cirka 2 km från Jakobsbergs centrum. Det begränsas i norr av Görvalnsvägen i öster av Nyårsvägen samt i söder och väster av strövområden i förbindelse med Mälaren.

Stadsplaneområdet omfattar cirka 10 ha, varav fastigheten Snuten 2¹ i kommunens ägo utgör cirka en femtedel.

Terräng, vegetation

Terrängen är kuperad. Marken sluttar mot sydväst och utgörs i huvudsak av ängs- och trädgårdsmark. Övriga delar är bevuxna med blandskog mestadels barrträd.

Befintlig bebyggelse

Den befintliga bebyggelsen förekommer till största delen inom norra och östra delarna av området. Den består av sju permanent bebodda enfamiljshus i flertalet fall uppförda med en våning jämte vindsinredning. Bostadshusen, som uppförts på 20, 30 och 40-talet, är av varierande storlek, utformning och kvalitet.

Övriga byggnader utgöres av anläggningar för trädgårdsskötselns ändamål, samt dessutom av en del mindre gårdsbyggnader.

Befintliga ledningar

I planområdets västligaste del finns en 200 kv högspänningsledning, som sträcker sig förbi planområdet i nordvästlig riktning. Även inom södra delen av området är en högspänningsledning om 70 kv framdragen, som dock endast i mindre grad berör planområdet.

Vatten- och avloppsledningar finns utbyggda i planområdets östra del.

Planområdet genomkorsas dessutom av en rikstelekabel, som är nedlagd i nordvästlig riktning.

Befintliga vägar

Området har för närvarande via Görvälnsvägen och Nyårsvägen förbindelse med Viksjövägen respektive Mälarvägen samt huvudvägnätet i övrigt.

Gällande planer

Planområdet har icke tidigare varit föremål för detaljplanläggning.

För viss del av området gäller dock utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 6 december 1963.

Dessutom gäller byggnadsförbud jämlikt 35 och 106 §§ byggnadslagen fastställt av länsstyrelsen den 23 november 1966.

För till området i norr och öster angränsande områden gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 16 december 1965.

Översiktliga planer

För Järfälla kommun har år 1959 upprättats ett förslag till generalplan, som fortlöpande reviderats. Enligt denna översiktsplan skall planområdet, med undantag för fastigheten Snuten 2¹, utgöra en del av ett större sammanhängande område avsett för bebyggelse med enfamiljshus. Fastigheten Snuten 2¹ var i 1959 års generalplan utlagd som område för kyrkogård.

Genom kommunens snabba folkökning har det emellertid ansetts att Snuten 2¹ på langre sikt icke räcker till som kyrkogård. Begravningsplatsen har därför enligt ett stadsplaneförslag, vilket överlämnats till länsstyrelsen för fastställelseprövning, erhållit ett västligare läge å fastigheten Görväln 3¹. Fastigheten Snuten 2¹ har i den reviderade generalplanen föreslagits utgöra område för bebyggelse med enfamiljshus.

Preliminär dispositionsplan har även upprättats för sydvästra delen av Jakobsberg, i vilken planområdet ingår.

Planförslaget

Allmänt

Förslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner, vilket innebär att planområdet avses nyttjas för bostadsändamål i en våning med generellt tillåten vindsinredning.

Biltrafiken till planområdet kommer primärt att matas via Mälarvägen, som med karaktär av sekundärled ingår i trafikledsystemet.

Bebyggelse m.m.

Förslaget möjliggör förtätning av bebyggelsen, varvid ett sextiototal tomtplatser enligt den illustrerade fastighetsindelningen blir tillgängliga för egnahemsbebyggelse inom planområdet.

De befintliga bostadshusen har därvid inarbetats på kvartersmark i förslaget. Fastigheten Jakobsberg 2¹²⁹ i planområdets centrala del används som handels-trädgård. Hänsyn har vid förslagets utformning tagits härtill, varvid en smidig övergång till i stadsplanen angivet ändamål synes vara möjlig.

För de befintliga högspänningsledningarna i områdets västra och södra delar reserveras en betryggande zon mellan byggnad och strömförande ledare.

I förslaget utlägges ledningsreservat i form av u-områden för den telekabel, som passerar området. U-områdena försvårar dock icke ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteren.

Centralt har inom planområdet utlagts parkmark i avsikt att möjliggöra iordningställande av kvarterslekplats.

Till lekplatsen erhålles korsningsfria gångförbindelser via gångbana och parkstråk.

De föreslagna parkstråken underlättar även gångförbindelser till ett för handelsändamål fastställt område beläget nordost om korsningen Nyårsvägen-Görvalnsvägen.

Gator

Planområdet matas utifrån via sackgator dels från Nyårsvägen och dels från en föreslagen ny matargata i planområdets västra del.

Samtliga matargator förses i planförslaget med förbud mot tomtutsläpp.

Matargatorna föreslås erhålla tio och tolv meters bredd och bostadsgatorna utlägges nio meter breda.

Övrigt

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundmaterial tillhandahållt av Järfälla stadsingenjörskontor.

Planområdet kommer att försörjas med vatten och avlopp enligt vatten- och avloppsplan upprättad genom Järfälla byggnadskontors försorg.

Samråd vid förslagens upprättande har hållits med de myndigheter och markägare, som ansetts ha väsentligt intresse i frågan.

Till stadsplaneförslaget hör förutom stadsplanekarta jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 26 oktober 1967

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Till förslaget hörande handlingar.

Denna beskrivning.

Stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser.

Preliminärt förslag till dispositionsplan.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan
för del av västra Jakobsberg, fastig-
heten Snuten 2¹ m.fl. i Järfälla kommun,
Stockholms län.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformator-
station och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Å med el betecknad del av parkmark får icke vidtagas anordningar
som hindra framdragande eller underhåll av elektriska högspännings-
ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående.

§ 5.

Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m².

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femte-
del bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-
byggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 9.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Förbud mot in- och utfart

I kvartersgräns som betecknats med ofyllda cirklar mellan tvärsträck med ofylld halvcirkel får med hänsyn till trafiksäkerheten in- och utfart till fastighet icke anordnas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 26 oktober 1967

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt