

Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 431

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna granskningslogg.

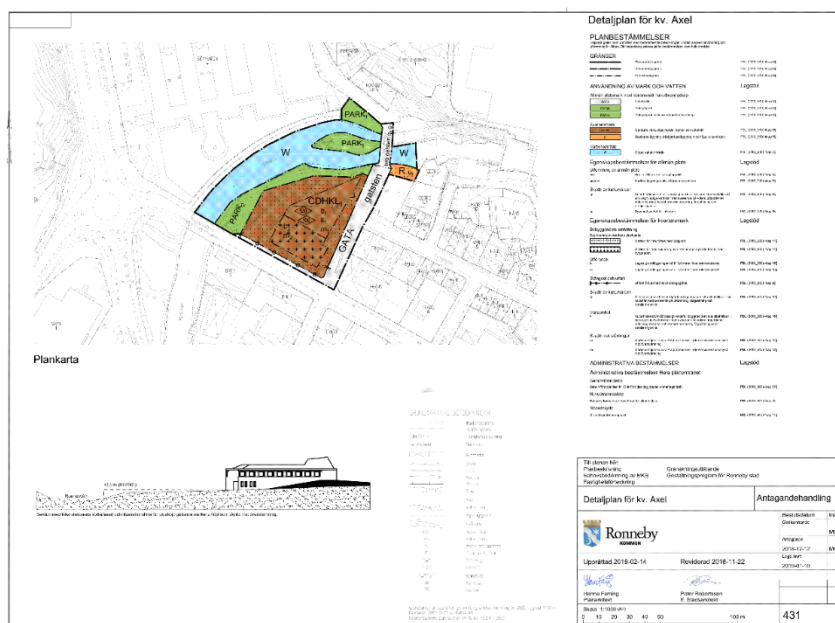
Detaljplan för kv. Axel

Lantmäteriets akt-beteckning:	1081-P2019/7
Diarienummer:	MBN 2017/141
Upprättad:	År 2018
Antagen:	2018-12-12 MBN § 314
Laga kraft:	2019-01-10

Planen påbörjades 2017-08-24. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelskatalog: 2015–2020.

Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vann laga kraft.



Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra fler typer av markanvändningar än vad den gällande planen medger. Detta så att ett centralt beläget kvarter kan nyttjas mer flexibelt över en längre tidsperiod utan att befintliga arkitektoniska eller kulturmässiga värden förvanskas eller förstörs.

Plantolkning

Planen är upprättad i en relativt ny planbestämmelsekatalogen, vilket innebär att få tolkningar har behövt göras. Det är endast formulering gällande bestämmelser för korsmark och gatubeläggning som har fått en ändrad formulering. Innebörden är tänkt att vara densamma.

Gränserna är inte tolkade

Gränserna sammanfaller inte med fastighetsgräns. Planen är upprättad under en tidsperiod då det ansågs vara viktigt att planområdesgränsen sammanföll med den georefererande planområdesgränsen i angränsande plan. För övrigt var syftet att planområdesgränser och användningsgränser skulle sammanfalla där de ligger nära varandra. Delar av fastighetsgränserna är inmätta efter planen fick laga kraft, vilket innebär att det diffar något. De är inte tolkade då planen är relativt ny.

Korsmark

Bestämmelse om att marken endast får förses med en viss typ av byggnader, så kallad korsmark, har i den ursprungliga detaljplanen följande formulering:

”Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader”

Detta har med stöd av planbestämmelsekatalogen tolkats till:

”Marken får endast förses med uthus och garage”

Markens utformning

Bestämmelse om utformning av gatumarken i detaljplanen har en ska vara belagd med gatsten har i den ursprungliga detaljplanen följande:

”Markbeläggningen ska utföras med gatsten”

Detta har med stöd av planbestämmelsekatalogen tolkats till:

”Marken ska beläggas med gatsten”