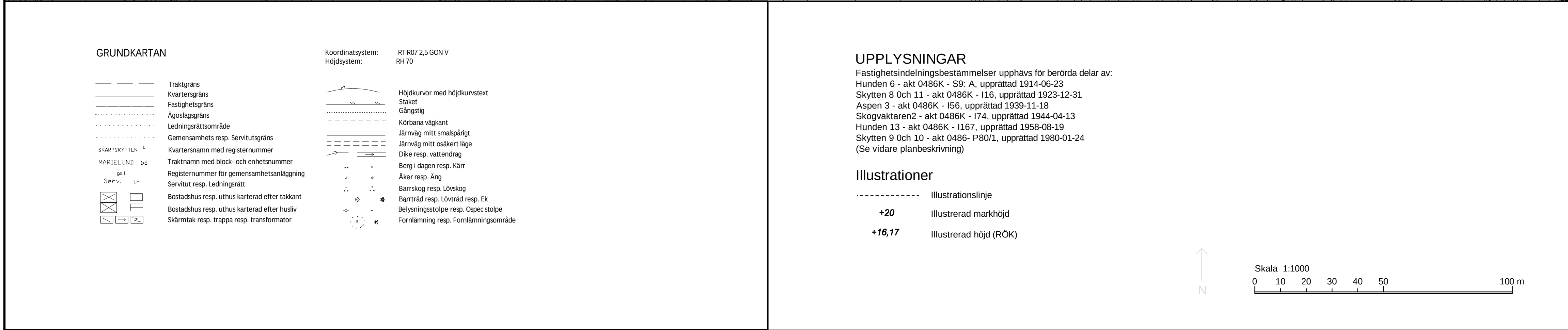




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
GÄRDSGATA	Trafik på fotgängares villkor.
PARK	Park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

T ₁	Järnvägsändamål
T ₂	Resecentrum
E	Tekniska ändamål

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 0.00

Föreskriven höjd över nollplanet

plantering

Gatuplantering

mur

Tegelmur ska anordnas som bullerskydd till 2,5 m över mark.

träd

Träd ska planteras invid muren till skydd mot insyn

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

magasin

Fördröjnings- och reningsanläggning för dagvatten får anläggas.

park

Park ska anläggas.

parkering

Ångörningsparkering ska anordnas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras.

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader för tekniska ändamål och väderskydd. Parkering får finnas.

Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälklag. Komplementbyggnader för tekniska ändamål och väderskydd får uppföras.

u

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

x

Marken ska vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik.

y

Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

z₁

Marken ska vara tillgänglig för järnvägstrafik med lägsta fria höjd över spår (RÖK) 6,50 m

z₂

Marken får byggas över med bro för allmän gatutrafik med lägsta fria höjd över spår (RÖK) 6,50 m.

z₃

Marken får byggas över med bro för allmän gatutrafik.

z₄

Marken ska vara tillgänglig för järnvägstrafik i tunnel.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

f

Högsta totalhöjd (i meter) över nollplanet

Byggnadens utformning samt fasad- och takmaterial ska i huvudsak överensstämma med gestaltningsprogrammet som tillhör planen. Solpaneler på tak och fasad får finnas.

STÖRNINGSKYDD

Bullerskydd ska anordnas som mur och stödmur av rött tegel med bullerabsorberande material mot spårsidan som reducerar buller med minst 20 dB(A). Mur höjd 0,95 m till 3,05 m över räls överkant (RÖK). Skärm av transparent material, t.ex. härdat glas, ska finnas på mur upp till 2 m över mark.

Bullerskydd ska anordnas som fristående skärm i transparent material, höjd 2 m över räls överkant (RÖK). Bullerreducerande funktion minst 20 dB(A).

Skyddstångsel ska finnas mot järnvägen.

Dagvatten ska renas enligt angivna riktvärden i planbeskrivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

I kontrollplanen enligt PBL ska redovisas hur byggarbetet ska bedrivas för att uppfylla Naturvärds-registrets allmänna råd för buller från byggläster, NFS 2004:15

DETALJPLAN		ANTAGANDEHANDLING	
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		☒ Planbeskrivning ☒ Genomförande- beskrivning ☒ Samrådsredogörelse	☒ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförteckning ☒ Utåtande efter granskning
Strängnäs 2:1 och 2:28, delar av, m fl. STRÄNGNÄS RESECENTRUM STRÄNGNÄS KOMMUN		Beslutsdatum	
		Sign	
Upprättad: 2013-12-09 Reviderad:		Pbn godkännande 2013-12-17	
		Antagande 2014-01-27	
		Lagakraftvinnande 2014-02-25	
Gunnla Döling Förordnad		Lars-Göran Sandström Plannörrätt	Anna Nilsson Arkitekt
Skala: 1:1000 (vid A-format), 1:2000 (vid A3-format)		S-P14/2	