

Datum 18.11.1968

Dnr III G1-18-68

Sökande

Östersunds stad

 ÖSTERSUNDS STAD BYGGNADSNÄMNDEN		
INK. 7 JAN 1969		
Dnr	Rnr	Bil §

Ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden i Östersund
(kv. Månadsmötet m.m.).

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Östersund den 17 september 1968 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden i Östersund (kv. Månadsmötet m.m.), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Bo Larsson i juli 1968 och reviderats i augusti 1968. Förslaget har utmärkts på karta. Till förslaget har fogats beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över detta beslut, och skall bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan.

På länsstyrelsens vägnar

Lars Calleberg

Ulf Törnwall

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Larsson

BH

ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKIVET

Beskrivning till
Förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
STADEN i
ÖSTERSUND
(iv. Månadsnötet n.n.)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i juli 1968

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i
skriftad handling (stadsplanebestämmelser)

Gällande stadsplaner äro fastställda av Kungl. Maj:t den 25.10.1935
och 20.3.1942 samt av länsstyrelsen i Jämtlands län den 29.7.1964.

Planförslaget omfattar kv. Månadsnötet med omgivande gator och har
upprättats för att ge möjlighet till uppförande av parkerings- och
affärshus å tomterna 4 och 5.

Förslaget ansluter till 1968 års generalplaneförslag med tillhörande
förslag till trafikledsplan för centrala staden.

Befintlig bebyggelse utgöres av två större varuhus å tomterna 7 och
8 samt en äldre byggnad, vars rivning är påbörjad, å tomt 4.

Förslaget är för tomt 8 ändrat från gällande plan till överensstäm-
melse med uppförd bebyggelse.

För tomt nr 7 har byggnadsriten justerats så att rätt nedges till
överbyggnad av nuvarande parkeringsgård.

Thonégränd har getts ökad bredd - till överensstämmelse med trafik-
ledsplanen - så att gatan inklusive x-område får bredden 17 meter.

Projekterad nybyggnad å dessa tomter kommer att innehålla butiker
och lagerlokaler samt parkeringsanläggning för ca 225 bilar. In-
och utfart skall ske mot Kyrkogatan vid nuvarande parkeringsofarten
vid det nordöstra hörnet av tomt nr 7.

Enligt trafikledsplanen har parkeringsanläggning inom kv. Månadsnötet
beräknats kunna innehålla platser för ca 400 bilar. En brist på ca
175 platser kommer följaktligen att uppstå, vilket motiverar en sena-
re justering av trafikledsplanen.

Varumottagning för det utökade varuhuset skall ske inom nybyggnaden med infart från Lysigatan och utfart mot Prästgatan.

Gatanhöjden i Thondegård i liv med Östra kvartersgränsen har under gått mindre justering.

Stadsråd har under planförslagens upprättande skett med vägförvaltning, länsarkitekt, televerket, Östersunds elektriska AB samt berörda kommunala myndigheter.

Vid fastställande av ändringsförslaget skall tidigare fastställda planer i berörda delar upphöra att gälla.

Östersund den 16 juli 1968

B. Larsson
Stadsarkitekt

Förslaget har, beträffande kvartersets nordvästra hörn, kompletterats med rätt till byggnad under markplanen. Berörda markägare har skriftligen godkänt revideringen.

Östersund den 26 augusti 1968

B. Larsson
Stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Larsson

ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

Förslag till
Ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
STADEN i
ÖSTERSUND
(kv. Månadsmötet n.n.)
Uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i juli 1968.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningar hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1.

STADSELANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM I ENDAST LINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler må anordnas under ett bjälklag så utfört att hinder ej uppstår för lämplig beläggning i höjd med angränsande gator.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 4 meter användas för allmän gångtrafik.

§ 4.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE INDRAGNING AV FASADLIV

Å med y gjuten cirkel omfattande två från stadens nollplan räckande pluthöjder betecknat område skall byggnadsfasadliv indragas från kvartersgräns mellan de angivna höjderna.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-
tomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 6.
VÅNINGANTAL

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 7.
BYGGNADS HÖJD

1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
2. Å med plus följande siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 8.
TAKLUTNING

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffran angiver.

Östersund den 16 juli 1968
Bo Larsson
Stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Larsson



ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

*Är nyb. planerna
med banderna
eller i h. q. byggnaderna.
I senare fasad sedan
en + refter.*

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
STADEN i
ÖSTERSUND
(kv. Månadsmötet m.m.)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i juli 1968

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i
särskild handling (stadsplanebestämmelser)

Gällande stadsplaner äro fastställda av Kungl. Maj:t den 25.10.1935
och 20.3.1942 samt av länsstyrelsen i Jämtlands län den 29.7.1964.

*7
Z-bild
när 4-5*

Planförslaget omfattar kv. Månadsmötet med omgivande gator och har
upprättats för att ge möjlighet till uppförande av parkerings- och
affärshus å tomterna 4 och 5.

Förslaget ansluter till 1968 års generalplaneförslag med tillhörande
förslag till trafikledsplan för centrala staden.

Befintlig bebyggelse utgöres av två större varuhus å tomterna 7 och
8 samt en äldre byggnad, vars rivning är påbörjad, å tomt 4.

Förslaget är för tomt 8 ändrat från gällande plan till överensstämmelse
med uppförd bebyggelse.

För tomt nr 7 har byggnadsrätten justerats så att rätt medges till
överbyggnad av nuvarande parkeringsgården.

Thoméegränd har getts ökad bredd - till överensstämmelse med trafikledsplanen - så att gatan inklusive x-område får bredden 17 meter.

Projekterad nybyggnad å dessa tomter kommer att innehålla butiker och lagerlokaler samt parkeringsanläggning för ca 225 bilar. In- och utfart skall ske mot Kyrkgatan vid nuvarande parkeringsinfarten vid det nordöstra hörnet av tomt nr 7.

Enligt trafikledsplanen har parkeringsanläggning inom kv. Månadsmötet beräknats kunna innehålla platser för ca 400 bilar. En brist på ca 175 platser kommer följaktligen att uppstå, vilket motiverar en senare justering av trafikledsplanen.

Varumottagning för det utökade varuhuset skall ske inom nybyggnaden med infart från Kyrkgatan och utfart mot Prästgatan.

Gatuhöjden i Thoméegränd i liv med Östra kvartersgränsen har undergått mindre justering.

Samråd har under planförslagets upprättande skett med vägförvaltning, länsarkitekt, televerket, Östersunds elektriska AB samt berörda kommunala myndigheter.

Vid fastställelse av ändringsförslaget skall tidigare fastställda planer i berörda delar upphöra att gälla.

Östersund den 16 juli 1968



Bo Larsson

Stadsarkitekt



ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
STADEN i
ÖSTERSUND
(kv. Månadsmötet m.m.)
Uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i juli 1968.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningar hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1.

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler må anordnas under ett bjälklag så utfört att hinder ej uppstår för lämplig beläggning i höjd med angränsande gator.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till

en fri höjd av minst 4 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE INDRAGNING AV FASADLIV

Å med y jämte cirkel omfattande två från stadens nollplan räknade plushöjder betecknat område skall byggnads fasadliv indragas från kvartersgräns mellan de angivna höjderna.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 6.

VÅNINGSENTAL

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

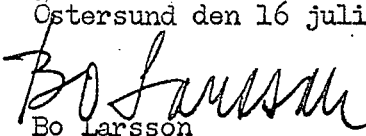
Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffran angiver.

Östersund den 16 juli 1968


Bo Larsson

Stadsarkitekt