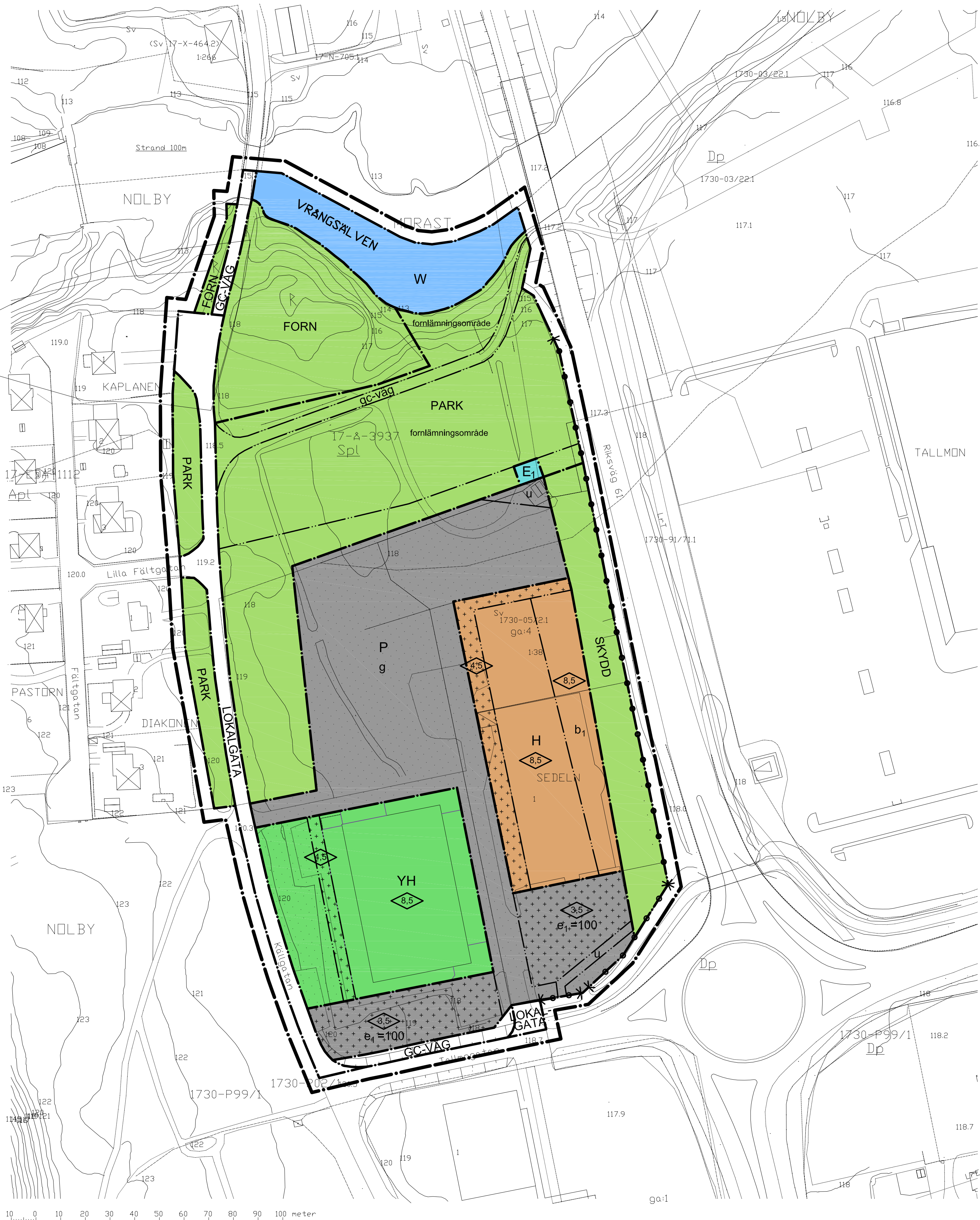




M E T R I A

GRUNDKARTA över
KVARTERET SEDELN
i Charlottenberg

Kommun
EDA

Län
VÄRMLAND

Registerområde
EDA

UPPRATTAD 2008-03-17

Jan-Ake Eriksson
Lantmätningen Jör

- BETECKNINGAR
- Riksgräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostadshus resp. uthus
karterat efter takkonturen
 - Bostadshus resp. uthus
karterat efter huslivet
 - Byggnad i allmänhet
 - Skärmtak
 - Jordkällare
 - Transformatorbyggnad
 - Väg med resp utan sidoutrymme
 - Gångstig
 - Slänt
 - Staket, häck
 - Stödmur
 - Barr- resp lövskog
 - Aker- resp ängsmark
 - Höjningskurva
 - Rutnätspunkt
 - Markhöjd
 - Gränspunkt, polygonpunkt
 - Vattendrag
 - Järnvägsspår
 - El högsänkning ovan mark
 - El högsänkning jordkabel
 - Ledningsrätt
 - Belysningsstolpe
 - Rättighetsområde
 - 1730-P05/10
 - Traktnamn
 - Kulturhistorisk lämning
 - Fornlämning
 - Detaljplanegräns
 - Bestämmelsegräns
 - Kommungräns
 - Fornlämning enligt FMIS

Skala		Beteckningsstandard
1:1000		HMK-Ka.D
Koordinatsystem i plan		Koordinatsystem i höjd
SWEREF 99 12 00		RH 00
GODKÄND UR SEKRETESSYNPUNKT FÖR SPRIDNING LANTMÄTERIVERKET 2008-03-17		

PLANHANDLINGAR
Övriga handlingar
som hör till planen:
planbeskrivning
genomförandebeskrivning
konsekvensbeskrivning
grundkarta
fastighetsförteckning

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Om beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Linje ritad 5 meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDEN
- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - GC-VÄG Gång- och cykelväg
 - PARK Iordningställd grönyta
 - FORN Fornlämning skyddad enligt KML 2 kap
 - SKYDD Område som skyddas mot störning
- Kvartersmark
- H Handel
 - YH Idrott och handel
 - P Parkering
 - E Pumpstation
- Vattenområden
- W Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

fornlämningsområde Fornlämningsområde skyddat enligt KML

gc-väg Gång- och cykeltrafik

Vägräcke kapacitetsklass H2, typ "Rörräcke" skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får bebyggas endast med uthus och skärmtak
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
- Utförande
- 0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- Byggnadsteknik
- b₁ Byggnader skall ha förstärkt fasadkonstruktion och brandtålig fasad i lägst klass REI-120

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar tio år efter det att planen vunnit laga kraft, dvs 2018-12-22.

ANTAGANDEHANDLING
Antagen 2008-11-26
Laga kraft 2008-12-23

Detaljplan för
Kvarteret Sedeln
Charlottenberg, Eda kommun, Värmlands län upprättad 2008-09-29
Leila Ekman, Samhällsbyggnad, Eda kommun

program samråd/remisser utställning antagande lagakraft