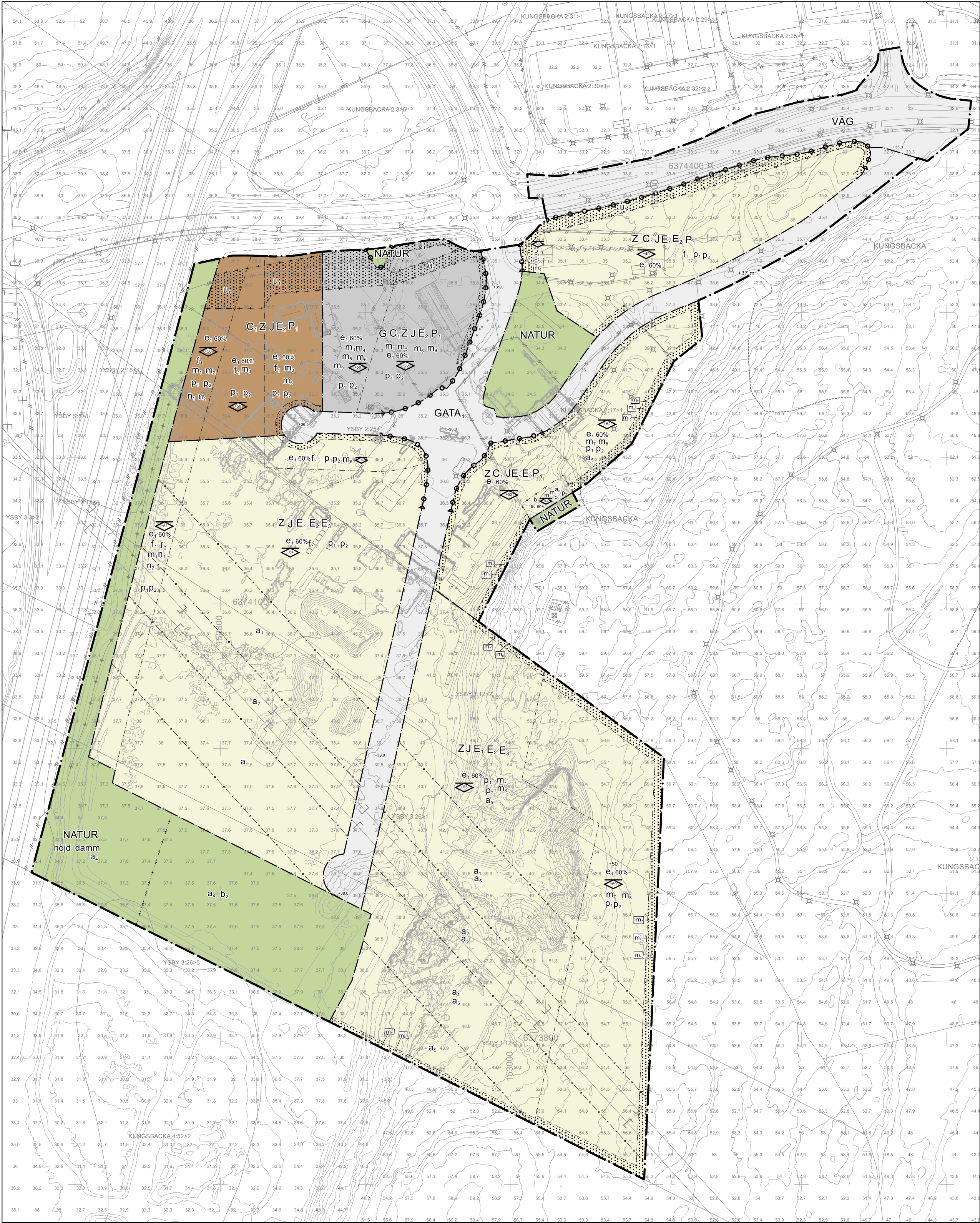




Detalplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

Skala 1:2000 i A1, skala 1:4000 i A3

TECKENFÖRKLARING KARTDATA

Aktualitetsdatum kartdata: 2022-10-28, kompletterande höjdgrid 2024-02-05

2:14 5	Registernummer, tomtnummer	Vägbana
Liljan	Traktnamn, kvartersnamn	Bostadshus fasad, resp. tak
	Fastighetsgräns	Uthus fasad, resp. tak
	Gång- och cykelbana	Skärmtak

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Administrativ gräns.
- Egenskaps- och administrativ gräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA ₁	Huvudgata.
NATUR	Naturområde.
VÄG	Väg.
Kvartersmark	
C ₁	Centrumverksamhet, ej hotell, vandrarhem eller handel med livsmedel.
G	Drivmedelsförsäljning.
Z	Verksamheter.
C ₁	Centrumverksamhet, ej hotell, vandrarhem eller handel med livsmedel.
E ₁	Atervinningscentral.
E ₂	Transformatorstation.
E ₃	Pumpstation.
J	Industri.
P ₁	Pendelparkering.
Z	Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark	
+0,0	Markens höjd över nollplanet ska vara <angivet> meter.
+37 m	Markens höjd över nollplanet ska vara lägst +37 meter.
damm	Dagvattendamm.
höjd	Markens höjd över nollplanet får vara högst +38 meter .

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Mark	
+50	Markens höjd över nollplanet ska vara 50 meter.
n ₁	Upplag får inte finnas.
n ₂	Markens höjd över nollplanet får vara upp till max +38 meter.

Omfattning

	Marken får inte förres med byggnad.
+0,0	Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan .
e ₁	Största byggnadsarea är 60 % per fastighet inom användningsområdet.

Placering

p ₁	Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Bestämmelsen gäller inte om byggnder sammanbyggs i fastighetsgräns. .
p ₂	Transformatorstation ska placeras minst 5 meter från angränsande byggnadsdel.

Störningsskydd

m ₁	Fasader som vetter mot väg E6 ska utformas i obrännbart material. Luftintag samt entréer och inlastning ska anordnas på lämpligt sätt så att de vetter bort från väg E6. Minst en utrymningsväg i varje byggnad ska vetta bort från väg E6. Ytor mellan byggnad och väg E6 utformas för att inte uppmuntra till stadigvarande vistelse.
m ₂	För bebyggelse för centrumändamål gäller: Fönster och ingående komponenter ska vara motsvarande brandklass E 30 vilket innebär att fönster inte kan vara öppningsbara eller endast kan öppnas med specialverktyg för exempelvis fönsterputsning. Luftintag placeras högt och ska vetta bort från väg E6. Entréer och inlastning ska anordnas på lämpligt sätt så att de vetter bort från väg E6. Vid utformning av byggnader ska hänsyn tas till dimensionerande explosionslast. Fasad ska vara i obrännbart material. Platser för utevistelse får inte anordnas.
m ₃	För bebyggelse för centrumändamål gäller: Luftintag placeras högt på byggnad och orienteras bort från väg E6.
m ₄	Byggnader och tekniska anläggningar kopplade till hantering av brandfarliga vätskor får inte anläggas inom 25 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark. Avvattnig av hårdgjorda ytor ska förres med anläggning för uppsamling av olja. Entréer för byggnader inom 25 meter från drivmedelsstationen, bör vetta bort från drivmedelsstationen.Byggnader och tekniska anläggningar kopplade till hantering av brandfarliga vätskor får inte anläggas inom 25 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark. Avvattnig av hårdgjorda ytor ska förres med anläggning för uppsamling av olja. Entréer för byggnader inom 25 meter från drivmedelsstationen, bör vetta bort från drivmedelsstationen.
m ₅	Obebyggda ytor bör utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.
m ₆	Byggnader som uppförs inom 40 meter från kvartersmark som omfattas av användningsbestämmelsen G (drivmedelsförsäljning) ska utformas med utrymningsmöjlighet som vetter bort från drivmedelsförsäljningen.
m ₇	Stängsel ska finnas längs krön vid bergschakt.
m ₈	Bergsätgärder ska utföras vid sprängning i berget. Åtgärden ska godkännas av sakkunnig bergtekniker.
m ₉	Påfyllningsanslutning till cisterner ska placeras minst 25 meter från övriga byggnader (ej bensinstation).
m ₁₀	Avskärande dike för skyfallsled får finnas.

Utfart

Utfart för utrykningsfordon får finnas. Utfart för övriga fordon får inte finnas.

Utformning

f ₁	Fasad mot väg E6 och väg 158 ska ges en omsorgsfull utformning med hänsyn till områdets exponerade läge. Skytning får endast ske på fasad och ska placeras lägre än takfotshöjden. Ljusskyltar eller andra anordningar som kan inverka störande på trafiken på väg E6 får ej anordnas.
f ₂	En pylon för skyltändamål får uppföras på en plats inom egenskapsområdet med en högsta höjd på 12 meter. Anordningar som kan inverka störande på trafiken på väg E6 (exempelvis ljusskyltar med starkt ljus, blinkande ljus eller bildväxlande skyltar) får ej anordnas.

Utförande

b ₁	Område inom vilket bergteknisk åtgärd ska utföras.
b ₂	Ingen markbelastning är tillåten. Marknivåer enligt plankartan ska följas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Genomförandetid

a ₄	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
----------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat

U ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

Villkor för startbesked

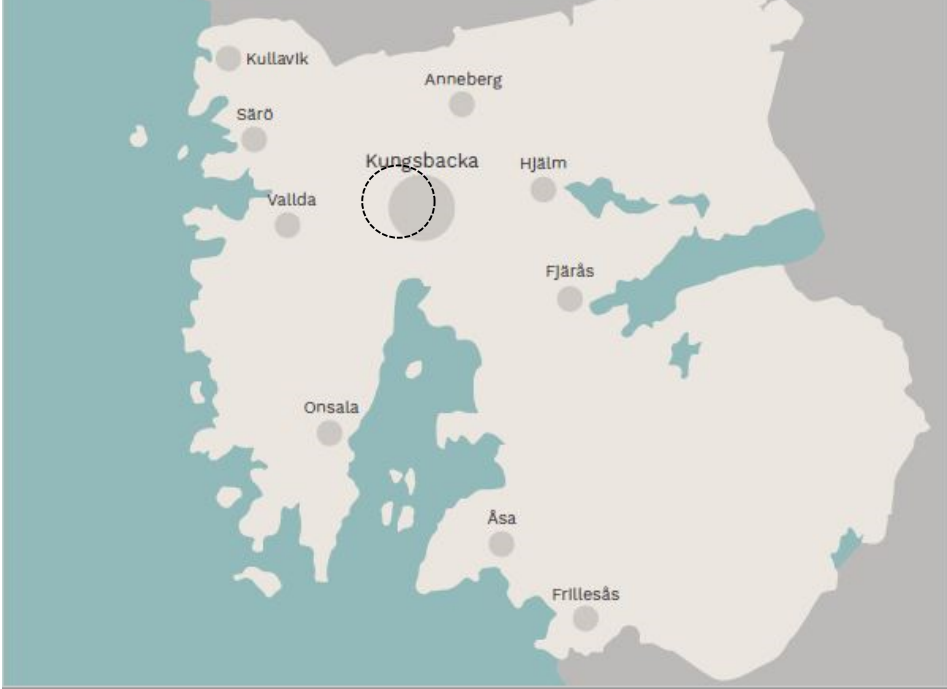
a ₁	Startbesked får inte ges för byggnader för stadigvarande vistelse förrän flytt av kraftledningen har kommit till stånd.
a ₂	Startbesked får inte ges för byggnader och parkering får inte anläggas förrän flytt av kraftledningen har kommit till stånd.
a ₃	Startbesked får inte ges för byggnader förrän bergstekniska åtgärder har kommit till stånd.
a ₅	Startbesked får inte ges för byggnader förrän avskärande dike för skyfallsled i öster har anlagts.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Gäller inte för område a4.

ORIENTERINGSKARTA



Detalplan för verksamheter i Klovsten

Antagandehandling

inom Ysby 1:2 med flera i Kungsbacka stad Kungsbacka kommun		 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
			Samråd 2019-11-21 Granskning 2019-11-21	BN § 372 BN § 372
Upprättad 2025-01-21, rev 2025-02-20			Antagande 2025-05-06	KF § 94
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan		Maria Malone Senior Planarkitekt	Laga kraft 2026-02-23	
			Diarenummer 2018-00007	Plankostnads- avtal Ja
PLANKARTA		Detalplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med utökad förfarande	KP140	