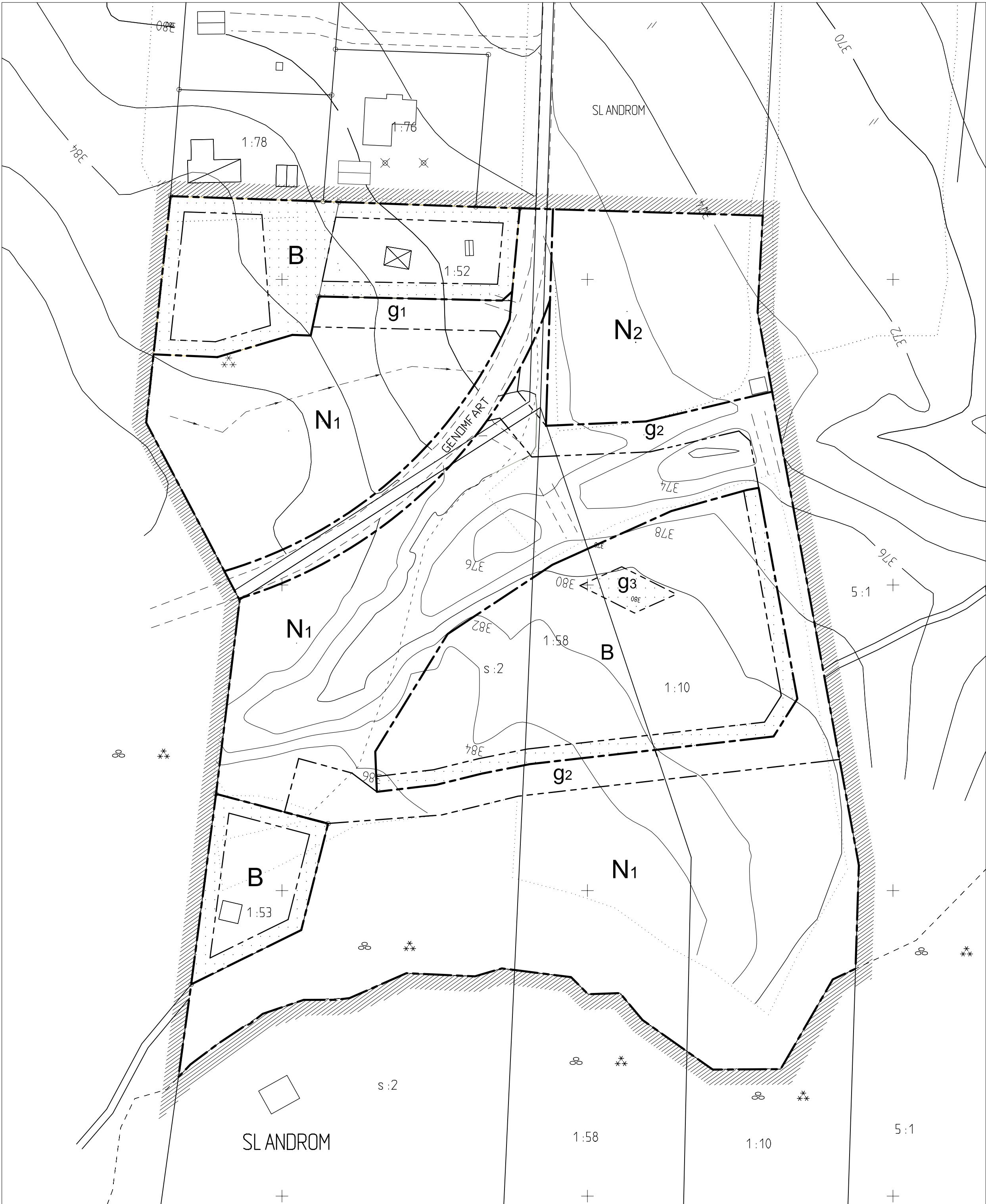


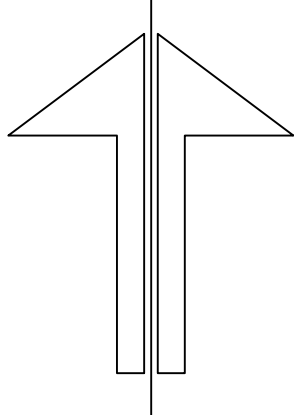
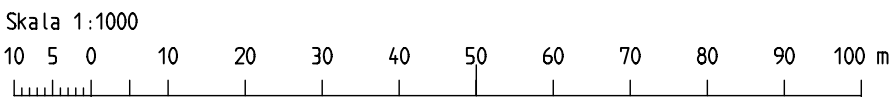
Illustrationskarta



Plankarta



Översiktskarta



KARTBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Väg, Kanalslän
- Järnvägsspår
- Räck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägostagsgräns
- Lövskog, Barrskog
- Lövträd, Barrträd
- Åker, Ångsmark, Kärr/Mosse
- Belysningsstolpe, Eistolpe
- Källa/Brunn
- Ruinaspunkt
- Högkurva
- Mark/Gårdshöjder
- Teleledning
- Elledning
- Fjärrvärmeledning
- Telekabel
- Elkabel
- Opfokabel

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSER

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄN PLATS

GENOMFART länsväg 603, genomfartstrafik

KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- N1** Naturmark, mark för skogsbruk. Transformatorstation får uppföras och fastighet får styckas av för ändamålet. Mindre miljöstation får uppföras.
- N2** Åkermark, mark för jordbruksändamål, odling, betesmark etc.

UTNYTTJANDEGRAD OCH FASTIGHETSBILDNING

Området får högst delas in i fem nya tomter för småhusbebyggelse. Indelningen skall ske i princip enligt illustrationen. Minsta tillåtna tomtstorlek för nyttillkomna fastigheter är 1800 kvm

Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvm. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader (uthus, garage etc) är 70 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för enskild komplementbyggnad (uthus, garage etc) är 50 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g1** Marken får inte bebyggas.
- g2** Marken skall vara tillgänglig för gemensam körväg för berörda fastigheter. Ombyggnad vid anslutning mot länsväg 603 ska ske i samråd med väverket.
- g3** Marken skall vara tillgänglig för gemensam infiltrationsanläggning för berörda fastigheter. Marken ska utgöra öppen friyta som inte får planteras med buskar eller träd samt inte användas som upplag, se planbeskrivningen avsnitt Teknisk försörjning/vatten och avlopp.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Endast en huvudbyggnad per fastighet. Endast friliggande hus.

Högst två våningar. Utöver högsta angivna våningsantal får vind får inte inredas. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,2 meter. Största tillåtna taklutning är 38 grader. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad (uthus, garage etc) är 3 meter

Fasader skall i huvudsak utföras i trä.

Ny bebyggelse skall anpassas till kulturlandskapet, se planbeskrivning avsnitt gestaltning

Endast mindre utfyllnader och schaktningar tillåts. Avvikelsen får inte vara större än ±0,5 meter i förhållande till ursprunglig marknivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Tillfartsvägar till de nya fastigheterna säkerställs genom bildandet av gemensamhetsanläggningar.

Infiltrationsanläggning för fastigheter inom planområdet säkerställs genom bildande av gemensamhetsanläggning.

Bygglov för ny huvudbyggnad skall inte beviljas förrän gemensam vattenförsörjning och infiltrationsanläggning ordnats.

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark för bostadsbebyggelse.

Genomförandetiden är fem år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 25 mars 2009 betygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

DETALJPLANEN

Antagen av MSN 25 mars 2009
Laga kraft 21 april 2009
Aktbeteckning 2380K-P2009/9

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingarna består av:
- Plankarta med planbestämmelser och illustration
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

Detaljplan för
Bostadsbebyggelse, småhus
Del av Slandrom 1:10 m fl.

Östersunds kommun

Östersund den 17 dec 2008

Reviderad den 25 mars 2009

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Karolina Vessberg
Planeringsarkitekt