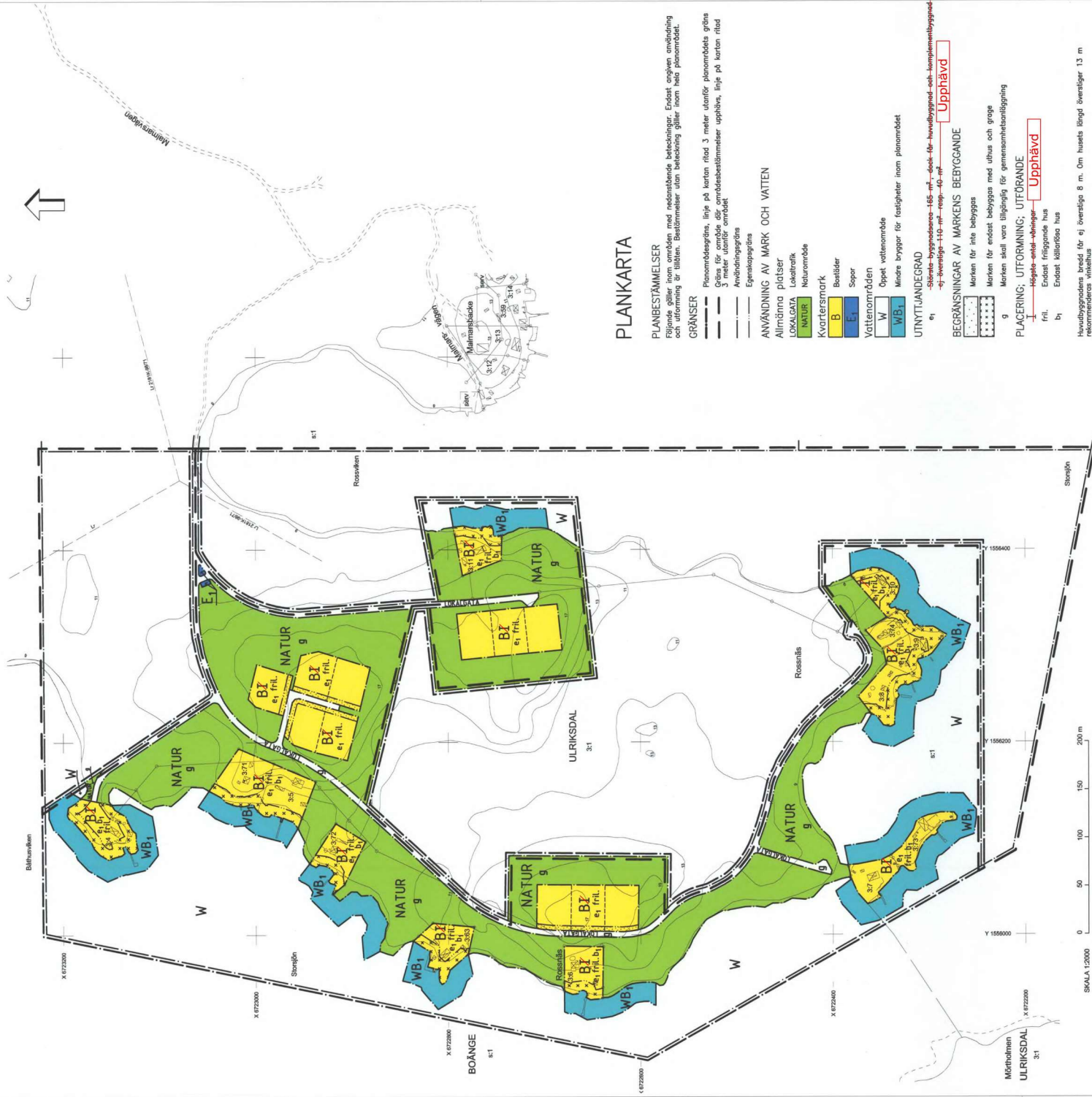




UPPLYSNINGAR

- Våningsantalet på plankartan har genom denna ändring VGS-PL-2019-82 upphävts.
- Ändring av detaljplan 2181K-p11/8 upphävs och samma ändringar läggs till i denna ändring.

GRUNDKARTA

- BETECKNINGAR**
- Fästighetsgränser
 - Fästighetsgränser
 - Ärftighet under mark
 - Brygga
 - Huvudbyggnad resp uthus (våghög)
 - Stämmark
 - Trappa
 - Höjningsmark
 - Höjningsmark
 - Höjningsmark
 - Skadet
 - Häck
 - Södmur
 - Mur
 - ULRIKSÅDAL
 - Reolängor för fastighet med taktrappan
 - 3:1
 - Levningsgräns
 - Punkt i utrust
 - Gränspunkt

Dnr S 4722006
Grundkartan upprättad av
STADSINGENJÖRSÄMDELNINGEN
Fastighetsavdelningen aktuell 2006-06-01
Koordinatsystem i plan: 2.5 gsm V 1936
Koordinatsystem i höjd: Sannolikhet kommunala data, S94
Skala 1:2000
Robert Brook
Stadsingenjör

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser som strider mot denna plan är ogiltiga.

- GRÄNSER**
- Planområdesgränser, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gränser
 - Gränser för områden där områdesbestämmelser upplägs, linje på kartan ritad 3 meter utanför området
 - Ändringsgränser
 - Egenområdesgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALITÄT

Natur

Kvartermark

Bestämd

Sopor

Vattenområden

W

Öppet vattenområde

Mindre byggar för fastigheter inom planområdet

UTNYTTJANDEGRAD

e1

Största byggnadsarea=165 m² dock får huvudbyggnad och kompletteringsbyggnad

ej överstiga 110 m² resp 40 m²

Upphävd

Begränsningar av markens bebyggande

Marken får inte byggas

Marken för endast bebyggelse med uthus och groga

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Placering, utformning, utförande

fri

Endast friliggande hus

b1

Endast källarfria hus

Huvudbyggnadens bredd för ej överstiga 8 m. Om husets längd överstiger 13 m rekommenderas vinkelhus

Största taklutning 30°

Solavskuggning skall medges där så påverkas lämpligt med hänsyn till marknivå, luftcirkulation och vindskydd

Lagsta gehägnad 4,50 m för huvudbyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefristen är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Sandvikens kommun är inte bunden för allmänna platser

För bygglov krävs anmälan till allmänt enväg

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 skall ej tas ut vid bygglovsprövning

STRANDSKYDD

Strandskyddet upprättas inom avstyckad tomtplats, de nya tomterna och WB, område (se fastighetsplanens beakt 2006-06-01)

ILLUSTRATIONSLINJER

Illustrationslinje

Tillagd planbestämmelse

Utrymmandegrad/Utrymning/Utrymning

Den största sammanlagda byggnadsarean per fastighet är 300 m².

Största byggnadsarean är 180 m² för enplanshus, respektive 130 m² för 1½-planshus.

Kompletteringsbyggnad får inte överstiga 65 m². Högsta tillåtna byggnadshöjd gällande kompletteringsbyggnad är 3,5 m för 1½-planshus och 3,0 m för enplanshus.

3,0 m för kompletteringsbyggnad.

Plankarta med bestämmelser

Rossnäs

Detaljplan för fastigheterna Ulriksdal 3:1, 3:5 m.fl. samt upphävande av områdesbestämmelser för del av fastigheten Ulriksdal 3:1 och del av samfälligheten s:1 i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 10 oktober 2006

Anna Maria Högblom

Monica Lindström

Plansekreterare

Kartläggningen är utförd av VGS i samband med 22 oktober 2019

Laga kraft den 15 november 2019

Aktnummer: 2181K-P2019/10