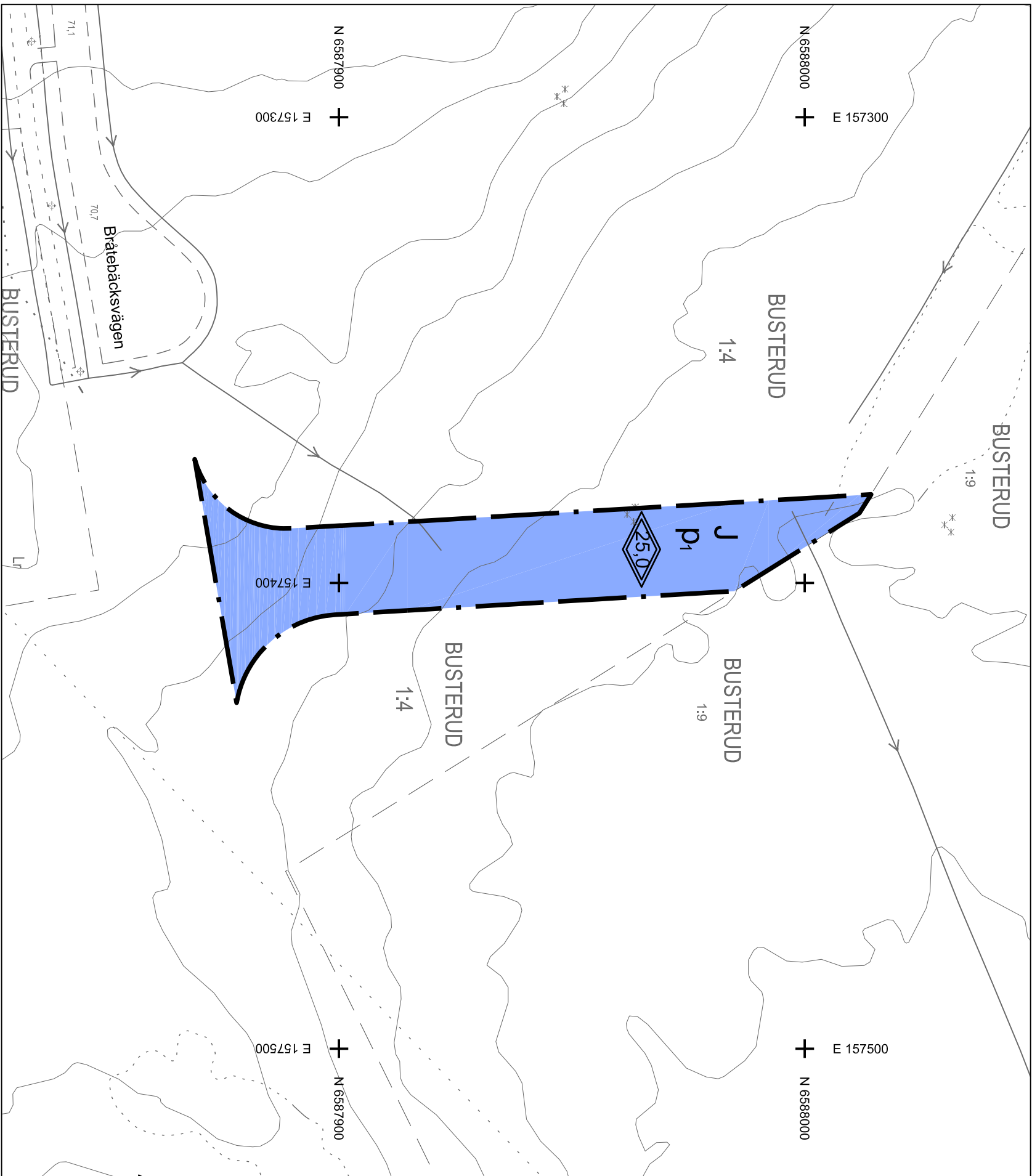
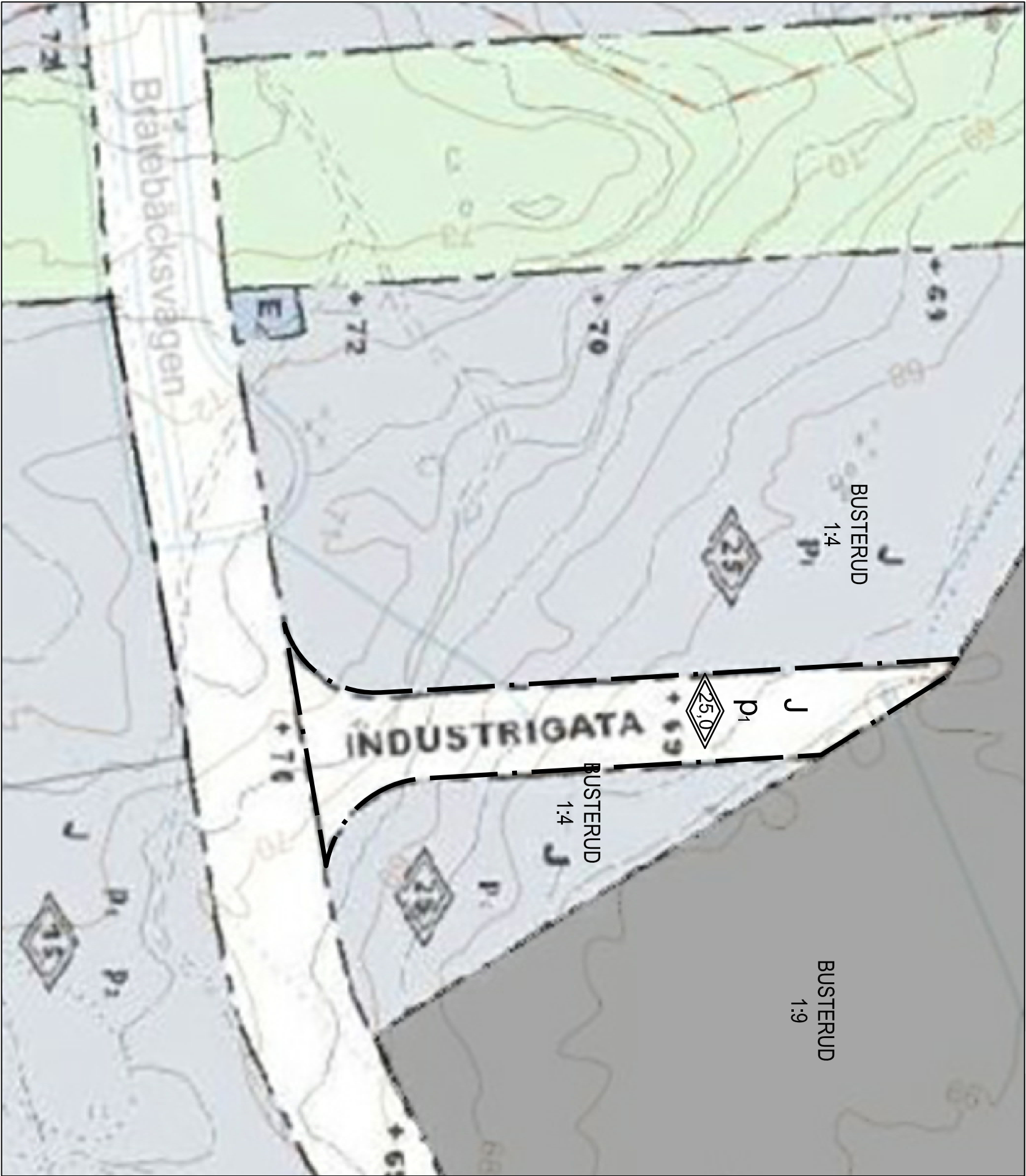




Plankarta - Skala 1:1000 (A2)



Illustrationskarta - planområde med gällande detaljplan (Arknr. 1780K-66-P2012/12) Skala 1:1000 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

J Industri

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark



Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

p1

Byggnader ska placeras minst 6 meter från fasthetsgränsen mot allmän gata (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Generellt gäller följande bestämmelser:

- Minst 50% av dagvattenflödet ska fördröjas inom varje fastighet
- 10% av fasthetsarean ska utföras med genomsläpplig markbeläggning
- Högsta exploateringsgrad per fasthetsarea får uppgå till 40%
- Fasthetsägaren ansvarar för rening av dagvatten från sin fastighet

Upplysning
Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov

Till planen hör:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Grundkartans beteckningar

- Fasthetsgräns
- Traktgräns
- Fasthetsbeteckning
- Lyktstolpe
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Levningsstätt
- Körbänkant
- Ägostag

Kartunderlag

Kommunens baskarta, 2018-05-03
Fasthetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäterivärd: Karlstads kommun

Detaljplan för

Del av Bustarud 1:4 vid Bråtebäcksvägen

inom Östra Fågelvik, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad av SBN au: 2018-05-16 § 38

Antagen av SBN: 2018-08-29, § 22

Vunnit laga kraft: 2018-10-18

1780K-66-P2018/16

Ossman Sharif
Stadsbyggnadsarkitekt

