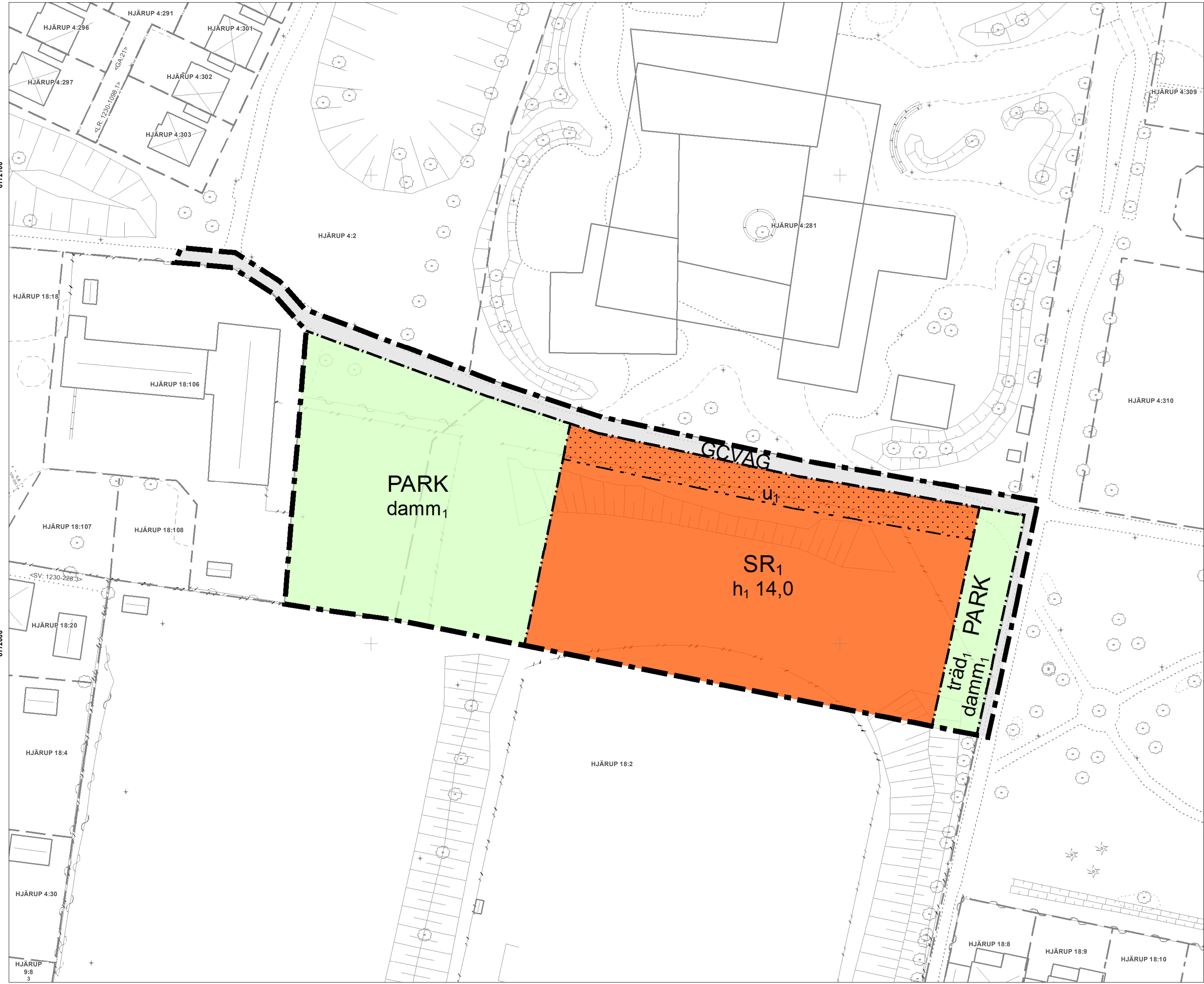




ÖVERSIKTSKARTA



Teckenförklaring grundkarta

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- SV: LR: GA: Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- BRÄGARP Traktnamn
- 7:1 Registerbeteckning
- Bostadshus, husliv / takkontur
- Samhällsfunktion
- Uthus, husliv / takkontur
- Skärmtak
- Mur; Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Plank
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Räl
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Barträd
- Lövräd
- Rutnätspunkt
- 17,2 Avvägd höjd

Grundkarta är baserad på underlag hämtat från Staffanstorps kommuns digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkarta relevanta markdetaljer, 2023-10-13.

Aktuell fastighetsinformation är hämtad från Lantmäteriet 2023-10-13.

Referenssystem SWEREF 99 13 30 Höjdsystem RH 2000

GEONFO Staffanstorps kommun

Plan och bygglagen (2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- SR1 Skola, Idrottshall.Nätstation tillåts.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- träd1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- damm1 Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h1 14,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

	Till planen hör: - Planbeskrivning - Grundkarta - Fastighetsförteckning - Trädetredning - Dagvattenutredning - Geoteknisk utredning - Markmiljöutredning - Trafik- och bullerutredning	
	Detaljplan för DEL AV HJÄRUP 4:2 MED FLERA Staffanstorps kommun Skåne län	☐ Samrådshandling ☐ Granskningshandling ☒ Antagandehandling
Upprättad 2023-11-13	Diarienummer	PLANFÖRFARANDE
Thomas Oskarsson Planarkitekt Stadsbyggnadsförvaltningen	Karolina Gnosselius Plan- och exploateringschef Stadsbyggnadsförvaltningen	☒ Standardförfarande ☐ Utökad förfarande ☐ Enkelt förfarande
Antagen av Beslutande instans Antagandedatum 2023-12-07	Laga kraft 2024-01-10	H 43