

ANTAGANDEHANDLINGAR
Enkelt planförfarande



**Trollhättans
kommun**

Detaljplan för del av KV RIDDARFJÄRILEN Lextorp

93 G

- utlåtande efter samråd
- fastighetsförteckning

Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar:

ANTAGEN AV BRN 1993-12-15

Tillhör byggnads- och räddningsnämndens
beslut 1993-12-15 § 336; betygar

Ann-Christin Tornebjör
ordförande

LAGA KRAFT 1994-01-12

ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande



**Trollhättans
kommun**

Detaljplan för del av KV RIDDARFJÄRILEN Lextorp

93 G

UTLÅTANDE EFTER SAMRÅD

Planförslaget, som upprättats för samråd i november 1993, har handlagts med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Samråd har skett enligt samrådslista med kommunala förvaltningar, statliga myndigheter och verk samt berörda fastighetsägare m fl. De flesta samråden har skett vid sammanträffanden, då planhandlingarna har förevisats. I några fall har samråden skett per brev eller telefon. De inkomna synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan.

Synpunkter från:

Kommentar/Åtgärd

EXPLOATERINGSENHETEN

Jerker Johansson

1993-11-23

Ingen erinran.

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Delegationsbeslut: Annika Borg

1993-12-13

Detaljplanen tillstyrkes.

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlborn

1993-11-23

Ingen erinran

STADSIINGENJÖRSKONTORET

Lennart Johansson

1993-11-26

Ingen erinran

ENHETEN FÖR STRATEGISK PLANERING

Karin Thorsenius

1993-11-23

Ingen erinran

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Rune Sandahl

1993-12-10

I förslag till trafikledsplan för Trollhättan finns en eventuell cirkulationsplats redovisad på Edsborgsleden vid kvarteret Riddarfjärilen. Om cirkulationsplatsen kommer till stånd kan den inkräkta något på den sydvästra delen av detaljplaneområdet.

Planen har ändrats så att byggrätten söder om den nu aktuella moskén utgår. Fastighetsbildningsmyndigheten och exploateringsenheten har informerat inför handläggning av frågan om markköp inom södra delen av planområdet.

LÄNSSTYRELSEN

Monica Rudqvist

1993-12-14

Föreslår att genomförandebeskrivningen kompletteras med uppgift om vem som ansöker om och bekostar fastighetsregleringen. Krävs nytt servitut för diket?

Genomförandebeskrivningen är kompletterad. Det befintliga diket förslås flyttas till ett nytt läge inom allmän platsmark.

Länsstyrelsen ifrågasätter det enkla planförfarandet när parkmark överförs till kvartersmark.

Det aktuella parkområdet utgörs av en markremsa mellan fastigheten Riddarfjärilen 3 och gatan norr därom. Trädbeståndet inom området skyddas.

VÄGVERKET

Christer Ahnfeldt

1993-12-13

Om nuvarande riksväg 45 byggs ut till fyrfältig standard kommer vägområdet troligen att ta all mark väster om kvartersmarken i anspråk. Kommunen bör upplysa om detta förhållande.

Noteras. Se även kommentar till tekniska förvaltningens synpunkt ovan.

Om den eftersträvade maximalnivån för trafikbuller inomhus skall uppnås, bör fasaden ha ca 45 dBA dämpning.

Om trafikleden görs fyrfältig bör bulleravskärmning på marken övervägas vid tomtgränsen eller väster därom.

TELIA AB

Roy Martinsson

1993-11-30

Ingen erinran.

KARL LUND, ERIK EKBERG

Silkesfjärilen 5 och 6

1993-12-13

Fordrar att in- och utfart till moskén flyttas till området bakom parkförvaltningens förråd. Trafiken är störande. Antalet bilar ökar och kan ibland uppgå till ett hundratal.

Möjligheten att anordna en ny in- och utfart håller på att undersökas. Samråd med bl a muslimska församlingen pågår. Den föreslagna in- och utfarten ligger utanför det nu aktuella detaljplaneområdet.

Den nu aktuella planen har också ändrats så att byggrätten är mindre än i samrådsförslaget.

LARS HÅKANSSON MED FAMILJ

Silkesfjärilen 7

1993-12-05

Ibland är trafiken på Skogsvråstigen störande. Infart till moskén kan läggas mellan kommunens förråd och kolonilotterna.

I skrivelsen behandlas för övrigt frågan om trafiksäkerhet på riksvägen och bullerstörningar från samma väg.

Se kommentar till Lund/Ekbergs synpunkter ovan!

Skrivelsen har översänts även till vägverket, tekniska förvaltningen och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

SAMMANFATTNING

Plankartan har med anledning av inkomna synpunkter reviderats så att byggrätten är mindre. Byggrätten begränsas i princip till den moské, som planeras bli uppförd under 1994. Beskrivningen har kompletterats.

Byggnads- och räddningsnämnden föreslås besluta:

att anta detaljplan för del av kv RIDDARFJÄRILEN, Lextorp, upprättad i november och reviderad i december 1993.

Trollhättan 1993-12-15

PLANENHETEN

Leif Löf
planchef

Gunnel Hallberg
kartassistent

TROLLHÄTTANS KOMMUN
Fastighetsregistermyndigheten

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1993-11-17

Fastighetsförteckning tillhörande en i november 1993
upprättad detaljplan för del av KV RIDDAR-
FJÄRILEN, Lextorp, Trollhättans kommun.

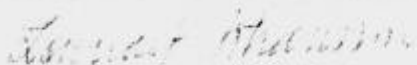
Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare	Adress
1 Inom planområdet		
Riddarfjärilen 2	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
Riddarfjärilen 3	Muslim Shia Ithna-Asheri Jamaat	Muslim Shia församling Box 6042 461 06 TROLLHÄTTAN
Sylte 4:1	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
2 Utanför planområdet		
Silkesfjärilen 5	Karl Lund	Lextorpsvägen 982 461 65 TROLLHÄTTAN
Silkesfjärilen 6	Erik Ekberg	Lextorpsvägen 978 461 65 TROLLHÄTTAN
Lextorp 8:2	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Tjänande fastighet	Ägare, rättighetshavare m m
Sylte 4:1	Vägservitut för Riddarfjärilen 2, ägare se ovan

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes:


Lennart Johansson
Stadsingenjör



LÄNSSTYRELSEN
Älvsborgs län
Planenheten

Gunnar Wockatz
Tel. 0521/27 02 05

BESLUT
1994-01-12

2023-19536-93

TROLLHÄTTANS KOMMUN
Byggnadsnämnden
1994 -02- 0 3

Kopia till
Planenh 2 ex
Pärmen
Rättsenh
Lantmäteriet 2 ex
Telekontoret
VVÄ-P

Byggnadsnämnden och
räddningsnämnden i
Trollhättans kommun
-461 83 TROLLHÄTTAN

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för del
av KV RIDDARFJÄRILEN, Lextorp i Trollhättans kommun

Byggnadsnämnden och räddningsnämnden har den 15 december
1993 antagit detaljplanen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte prö-
va kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

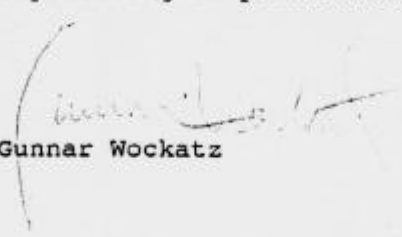
=====

LAGAKRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium har enligt 13 kap
2 § PBL inte något överklagande av byggnadsnämndens och
räddningsnämndens beslut kommit in till länsstyrelsen inom
tre veckor från den dag kommunens antagandebeslut till-
kännagivits på kommunens anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vun-
nit laga kraft den 1994-01-12.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordningen
antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får länsstyrelsen
erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra stycket PBL om
expediering av planhandlingar.


Gunnar Wockatz