

§ 312

Antagande av ändring av detaljplan för utbildningslokaler inom Staragården 10:1 i Onsala

Dnr BN 2022-00007

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet, daterat 2022-11-28.

Byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för utbildningslokaler inom Staragården 10:1 i Onsala, upprättad 2022-11-18 med redaktionell ändring av plankarta, 2022-11-28.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden gav den 12 maj 2022 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för utbildningslokaler inom Staragården 10:1.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 27 september – 14 oktober 2022. Under granskningstiden inkom 6 skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak redaktionella ändringar och förtydliganden av plankarta och planbeskrivning. Se vidare i granskningsutlåtandet.

Gällande detaljplan O136 anger Allmänt ändamål i form av högstadieskola. Genomförandetiden har gått ut.

Kontoret har för aktuell detaljplan gjort en undersökning av miljöpåverkan enligt Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid undersökningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-11-30, § 515

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-11-18

Planförslag med plankarta, 2022-11-18, reviderat 2022-11-28

Planbeskrivning, 2022-11-18

Samrådsredogörelse 2022-09-21

Länsstyrelsens samrådsyttrande 2022-07-04

Granskningsutlåtande 2022-11-18, reviderat 2022-11-28

Länsstyrelsens granskningsyttrande 2022-10-03

Ärendets behandling på sammanträdet

Vid ärendets föredragning redovisades mindre ändringar i plankartan och granskningsutlåtandet daterade 2022-11-18. Ändringen innebär att planbestämmelsen ”e₁” om största byggnadsarea läggs till inom egenskapsområdet för idrottshall för att säkerställa tillräcklig friyta. Till följd av ändringen

Justerare

Expedierat/bestyrt

ska även granskningsutlåtandet uppdateras för att tydliggöra att ändring har gjorts i plankartan. Dessa ändringar innebär att plankarta och granskningsutlåtande uppdateras med nya datum, 2022-11-28.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret - Planavdelningen

Justerare		Expedierat/bestyrkt
------------------	--	----------------------------