



Plan- och byggkontoret

Detaljplan för del av

NORRGISSJÖ 5:1 M FL

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1997-09-29

(3)

Länsstyrelsen Härnösand	
Ink	1998 -01- 15
Dnr	

ANTAGEN: Plan- och miljönämnden 1997-11-19,
§ 87

LAGA KRAFT: 1997-12-15

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och illustration.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen är en anpassning till pågående markanvändning och ger dessutom skydd för den idylliska och kulturhistoriskt värdefulla miljön runt kyrkan och hembygdsgården.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget centralt i Gideå, 25 km NO om Örnsköldsvik och avgränsas i väster av Bergforsvägen och Hundsjävägen.

Areal

Planområdets areal är ca 4,0 ha.

Markägförhållanden

Norrgrissjö 5:45 är privatägd. Övrig mark ägs av Gideå församling.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplanen för Örnsköldsviks kommun, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-25, är Gideå en av sexton satsningsorter inom kommunen. Gideå kyrka, kyrkoherdegården samt löneboställets härbre utpekas som kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Endast kyrkan omfattas av skyddande bestämmelser.

Detaljplaner

För området gäller byggnadsplan, fastställd 1950-05-03. I denna är området för kyrkligt ändamål betydligt mindre än den nuvarande kyrkotomten och begravningsplatsen. I norra delen av planområdet, utefter Hundsjövägen, anger byggnadsplanen ett område för bostadshus (ca fem tomter). Övrig mark är allmän plats: park eller plantering. Området söder om kyrkan, härbret och bostadsfastigheten 5:45, omfattas inte av detaljplan.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen beslöt 1988-11-08, § 43, att medge planläggning för Norrgissjö 5:1, Gideå.

Byggnadsnämnden beslöt 1988-12-16, § 600, att uppdra till plan- och byggkontoret att upprätta detaljplan för Norrgissjö 5:1, Gideå.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Området är i det närmaste plant med en svag lutning åt öster. Förutom kyrkotomten och begravningsplatsen är området ängsmark. Genom norra delen av planområdet går infartsvägen till hembygdsgården och genom södra delen sker infart till innanförliggande område.

Bebyggelseområden

Bostäder

När Norrgissjö 5:45, bostadstomten söder om kyrkan, 1968 avstyckades från 5:1, var tanken att den gamla markvägen genom fastigheten skulle ersättas med en ny väg norr därom. Denna har aldrig kommit till utförande, utan den ursprungliga vägen delar än idag fastigheten. I enlighet med detaljplanen kan fastigheten nu utökas åt öster och avstå marken i norr till kyrkotomten. Häri-

genom erhålls en mer funktionell bostadstomt, med möjlighet att bygga garage och förråd öster om bostadshuset. Samtidigt blir vägen en naturlig gräns för den idylliska miljön runt kyrkan.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Kyrkan i timmer uppfördes 1804-09 och några år senare tillbyggdes klocktornet i väster. Kyrkan, kyrkotomten samt begravningsplatsen skyddas genom lagen om kulturminnen.

Söder om kyrkan finns ett härbre som tillhört Gideå första prästgård. På laga skiftes-kartan från 1850 finns härbret med, men är antagligen betydligt äldre. Härbret omfattas av PBL 3:12 (värdefull kulturhistorisk byggnad som inte får förvanskas). Byggnaden får inte rivs.

Gator och trafik

Utfart och parkering

Kyrkotomten har utfart mot Hundsjövägen och Bergforsvägen. Nordväst om kyrkan samt vid förrådsbyggnaden i norra delen av kyrkotomten finns parkeringsplatser. Detaljplanens utfartsförbud innebär att inga ytterligare utfarter kan anordnas.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till VA-ledningar utefter Bergforsvägen respektive Hundsjövägen. Naturmarksområdet i planens norra del korsas av två vattenledningar.

El

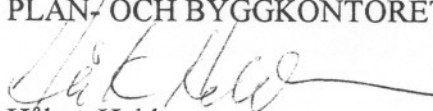
Söder om kyrkan finns en transformatorstation. För denna skapas ett E-område och för el-kablarna erforderliga u-områden.

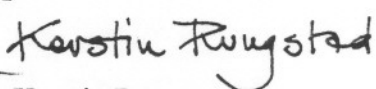
Tele

För teleledningar i södra delen av planområdet skapas u-område.

Örnsköldsvik 1997-09-29

PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Kerstin Rungstad
arkitekt

Detaljplan för del av

NORRGISSJÖ 5:1 M FL

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

ANTAGEN: Plan- och miljönämnden 1997-11-19, § 87 LAGA KRAFT: 1997-12-15

Upprättad 1997-09-29

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under 1997.

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från det planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering utökas Norrgissjö 5:45 med ca 780 kvm från Norrgissjö 5:1 och samtidigt avstås ca 680 kvm till denna fastighet.

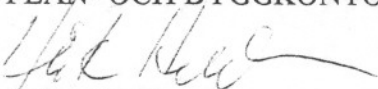
EKONOMISKA FRÅGOR

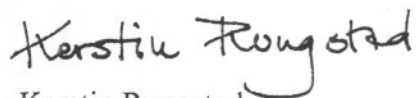
Planekonomi

Planen medför inga kommunala kostnader. Planavgift enligt taxa uttages vid bygglov enligt byggnadsnämndens beslut 1988-11-21, § 600 b.

Örnsköldsvik 1997-09-29

PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Kerstin Rungstad
arkitekt