

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämnning
- 1 Registrernummer för fastighet med kvartersnamn
- 11 Registrernummer för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- ⊠ Bostadshus med takkontur resp hustiv
- ▤ Uthus med takkontur resp hustiv
- ▨ Skärmtak
- ▧ Transformatorbyggnad
- ▩ Trappa
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Stänt
- Väg
- - - - - Ägostagsgräns
- ↓ Ängs-, hag-, betesmark eller ospecificerad gräsyta
- * * * Barrskog resp lövskog
- ⊙ Enstaka träd
- ⊕ Belysningsstolpe
- Stolpe
- 0,0 Avvägd höjd

- +0,0 Gällande höjd
- 5 Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- 3 Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
 Höjdsystem: Södertälje lokala
 Grundkarta med fastighetsredovisning
 upprättad 2006-05-02

Elba Löndahl Åkerman
 Elba Löndahl-Åkerman
 Lantmätare

PLANKARTANS BETECKNINGAR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 millimeter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 900 Minsta tomtstorlek i kvadratmeter
- e₂ 20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 200 kvadratmeter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g** Marken får inte bebyggas
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Markens höjd får inte ändras mer än 0,5 meter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- fril Endast friliggande hus
- P1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från tomtgräns
 Garage/uthus skall placeras minst 1.5 meter från tomtgräns
- II Högsta antal våningar
- v Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på tomtmark.
 Lösningen för dagvattnets omhändertagande skall redovisas i bygglovet.

Genomförandetiden är fem år, räknat från dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

— Illustrationslinje

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
 2006-09-05 § 152
 PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2006-10-03
 På tjänstens vägnar

Lotta Lindstam
 Lotta Lindstam

Detaljplan för RITORP 1:189 (Svaldungen) i Södertälje

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2006-06-07

Stefan Modig
 Stefan Modig
 planchef

Kent Edström
 Kent Edström
 Arkitekt MSA
 Arkitektfirma Kent Edström 1456 A

