

Kommunstyrelsen

2024-01-24

KS/2017:151

§ 12 **Beslut om antagande av detaljplan för Barrevik västra**

Kommunstyrelsens beslut

1. Anta detaljplan Barrevik västra enligt 5 kap 27 § plan och bygglagen
2. Planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Beslutet fattas med stöd av 6 kap 7 § miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan Barrevik västra möjliggör sju nya bostäder samt utbyggnad av ateljé och hantverksverksamhet. Detaljplanen har varit utsänd på samråd 19 april 2023 – 10 maj 2023. Under samrådet inkom tolv yttranden. Länsstyrelsen yttrade att bullerutredningen, gata- va- utredningen och geotekniskutredning var bristfälliga och nödvändiga att uppdatera inför granskningen av detaljplanen. Dessa utredningar uppdaterades och planhandlingarna kompletterades med nödvändig information inför granskningen av detaljplanen.

Bohusläns museum var i samrådet negativa till den norra delen av planområdet, de menar att bebyggelsen inte är anpassad till omgivningen. En granne önskade att tillfartsvägen justerades något åt väster. I övrigt inkom inga yttranden som föranledde större förändringar av planhandlingarna.

Granskningen hölls 25 oktober 2023 - 13 november 2023. Under granskningen inkom tio yttranden. Länsstyrelsen hade inga kvarstående synpunkter. Bohusläns museum står kvar vid sina synpunkter från samrådet.

Planhandlingarna bedöms vara klara för antagande.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2024-01-08 § 8 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Anta detaljplan Barrevik västra enligt 5 kap 27 § plan och bygglagen
2. Planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Beslutet fattas med stöd av 6 kap 7 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-11-28

Plankarta 2023-12-05

Planbeskrivning 2023-12-05

Granskningsutlåtande 2023-12-05

Kommunstyrelsen

2024-01-24

Beslutet skickas till

Mark- och exploatering

Bygg och miljö

Affärsdrivande verksamhet

Beställare