

Akt nr:

0181K-P553C

AU\$0181K-P553C

BESKRIVNING tillhörande
förslag till byggnadsplan för fastigheterna
HÅKNÄS 2:3, 2:10, 5:1 m.fl.
(Saltå arbetsskola, Saltå kvarn m.m.)
i Järna kommun, Stockholms län.

Ink.	
Län	
TILKOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Plan- och byggnadssektionen - 2 SEP 1968	
22	G2 943 68

Planområdet är beläget mellan nuvarande Europaväg 4 och den planerade motorvägen väster därom, ca 300 m söder om dess korsning med den nya Katrineholms vägen. Området är ca 700 m långt och genomsnittligt 150 brett - på längden genomflutet av Skäveån. I norr och söder begränsas det av gamla Katrineholmsvägen och vägen till Skäve epileptikerhem.

Bebyggelsen utgöres av två enskilda egna hem i öster, av Saltå arbetsskolas bostäder och arbetslokaler m.m. samt i väster av en kvarn jämte ett laboratorium (forskningsstation). Den ursprungliga bebyggelsen med kvarnen och några bostäder har sedan tillkomsten av Saltå arbetsskola för psykiskt handikappad, manlig ungdom på 1940-talet förtätats, så att byggnadsnämnden vid byggnadslovsansökan 1965 för en nybyggnad avsedd till samlingssal fann sig för sista gången kunna tillstyrka dispens från förbud mot nybyggnad på grund av rådande tätbebyggelse. Denna byggnad är nu i det närmaste färdigställd. Då nybyggnad nu skall äga rum både på Saltå kvarns och Saltå arbetsskolas område måste byggnadsplan först uppföras. Nämnden hade också redan 1963 för Saltå arbetsskola påpekat att en plan borde göras, varför grundkarta upprättades och planarbetet igångsattes under 1964, men innan det slutliga planförslaget upprättats har man avvaktat det nya generalplaneförslaget för kommunen. I detta har byggnadsplaneförslagets markanvändning kunnat inpassas.

Planförslagets syfte är att inom det ovan angivna området möjliggöra fortsatt bebyggelse, framför allt för arbetsskolan och kvarnen. Båda dessa institutioner har en stor del av sin mark redan bebyggd. Den förra behöver förutom den samlingssal som uppföres på fastigheten Håknäs 5:1, invid gränsen till 2:10, även några bostäder samt en bollplan. Saltå kvarn avses kompletteras med ett bageri. Till forskningsstationen på Saltå kvarn 1:1 hörande mark för försöksodlingar söder om Skäveån har för sin expansion föreslagits få viss byggnadsrätt närmast ån.

Norr om planområdet har illustrationsvis angivits ett ca 100 m brett område, som nu upptages av jordbruksmark och som på längre sikt synes böra reserveras för institutionernas framtida expansion. Saltå arbetsskola bedriver även jordbruk och förlorar i samband med motorvägens tillkomst kontakten med ca 5,5 ha jordbruksmark väster om denna.

Till byggnadsplaneförslaget hör ett av Ingenjörbyrån viak upprättat principförslag till vattenförsörjning och avlopp. U-områden har inlagts för befintliga och föreslagna ledningar samt för Televerkets rikskablar inom området.

Byggnadsplaneförslaget har upprättats i samråd med och godkänts av stadsarkitekten, kommunalingenjören, Vägförvaltningen och länsarkitektkontoret. Samtliga inom området boende markägare har kontaktats.

Stockholm i januari 1968
å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Erik Olof Holmberg
Erik Olof Holmberg
arkitekt SAR

Sven-Olov Granholm
Sven-Olov Granholm
arkitekt SAR

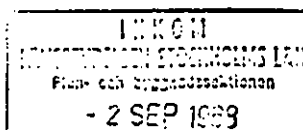
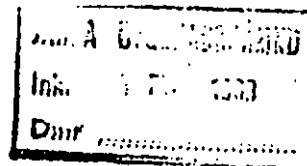
Tillhör Järna kommunfullmäktiges
beslut enligt protokoll den 27/1 68 § 65

.....

Kopians likhet med originalet
bestyrkes i tjänsten

J. Holmberg

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till byggnadsplan för fastigheterna
HÅKANÄS 2:3, 2:10, 5:1 m.fl.
(Saltå arbetsskola, Saltå kvarn m.m.)
i Järna kommun, Stockholms län.



G2 943 68

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med C betecknat område får användas endast för allmännyttig institution och därmed samhöriga bostäder och arbetslokaler m.m.
- Mom 3 Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål och med industrirörelsen samhöriga bostäder.
- Mom 4 Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformator och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 5 Med N betecknat område får användas endast för avloppsreningsverk.

§ 2 Mark som icke får bebyggas jämte särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som bindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4 Tomts storlek

Å med BF betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1.000 m².

§ 5 Våningsantal och byggnadshöjd

- Mom 1 Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning och till en höjd av högst 4,0 meter.
- Mom 2 Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran i romben anger.

§ 6 Antal byggnader och byggnadsyta å tomt och antal lägenheter i huvudbyggnad

Inom med BF betecknat område får på en tomt uppföras endast en huvudbyggnad med högst en bostadslägenhet samt ett till huvudbyggnaden hörande uthus upptagande en yta av tillsammans högst 180 m².

Å tomt som omfattar med C eller Jb betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 7 Utfartsförbud

I med tvärstreck betecknad områdesgräns skall, med hänsyn till trafik-säkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Stockholm i januari 1968
å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Erik Olof Holmberg
Erik Olof Holmberg
arkitekt SAR

Sven-Olov Granholm
Sven-Olov Granholm
arkitekt SAR

Tillhör Jönköpings kommunalfullmäktiges
beslut enligt protokollet den 27-6-68

Kopians likhet med originalet
bestyrkes i tjänsten