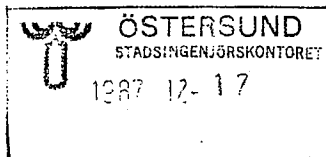


Sökande

Östersunds kommun



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Lit i Östersunds kommun (Söre 3:3 m m, industriområde)

Östersunds kommunfullmäktige har enligt bestämmelserna i 26 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 18 februari 1986 av planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson, Östersunds kommun.

Under utställningstiden har anmärkning angående förslaget inkommit från Aisa Gjertrang, 1986-03-29, ägare av torpet Söre 6:3. Gjertrang undrar om planförslaget innebär att fastigheten Söre 6:3 mister utfarten mot riksväg 88.

Planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson har bemött Gjertrang i ett yttrande till byggnadsnämnden, 1986-04-15. Enligt yttrandet innebär planförslaget en förbättrad tillfart för Söre 6:3 från riksväg 88.

Byggnadsnämnden beslutade 1986-04-15 att föreslå kommunfullmäktige att med avvisande av anmärkningen anta planförslaget och söka fastställelse av detsamma.

Kommunfullmäktige beslutade 1986-05-29 i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Klaganden har lämnats tillfälle att yttra sig över vad kommunen anfört under ärendets beredning men har inte använt sig av denna möjlighet.

Enligt planeringsavdelningens diarium har besvär inte anförts över detta beslut

1987/12/17

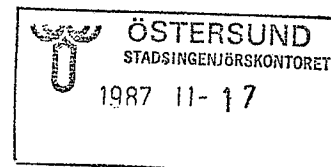
L. Brunner

Med hänvisning till planförfattarens yttrande till byggnadsnämnden, 1986-04-15, anser länsstyrelsen att Gjertangs anmärkning inte utgör hinder för fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Sökande

Östersunds kommun



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Lit i Östersunds kommun (Söre 3:3 m m, industriområde)

Östersunds kommunfullmäktige har enligt bestämmelserna i 26 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 18 februari 1986 av planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson, Östersunds kommun.

Under utställningstiden har anmärkning angående förslaget inkommit från Aisa Gjertrang, 1986-03-29, ägare av torpet Söre 6:3. Gjertrang undrar om planförslaget innebär att fastigheten Söre 6:3 mister utfarten mot riksväg 88.

Planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson har bemött Gjertrang i ett yttrande till byggnadsnämnden, 1986-04-15. Enligt yttrandet innebär planförslaget en förbättrad tillfart för Söre 6:3 från riksväg 88.

Byggnadsnämnden beslutade 1986-04-15 att föreslå kommunfullmäktige att med avvisande av anmärkningen anta planförslaget och söka fastställelse av detsamma.

Kommunfullmäktige beslutade 1986-05-29 i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Klaganden har lämnats tillfälle att yttra sig över vad kommunen anfört under ärendets beredning men har inte använt sig av denna möjlighet.

Med hänvisning till planförfattarens yttrande till byggnadsnämnden, 1986-04-15, anser länsstyrelsen att Gjertangs anmärkning inte utgör hinder för fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

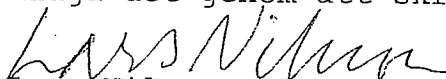
FBM

1987-11-16

11.082-2037-86

./.

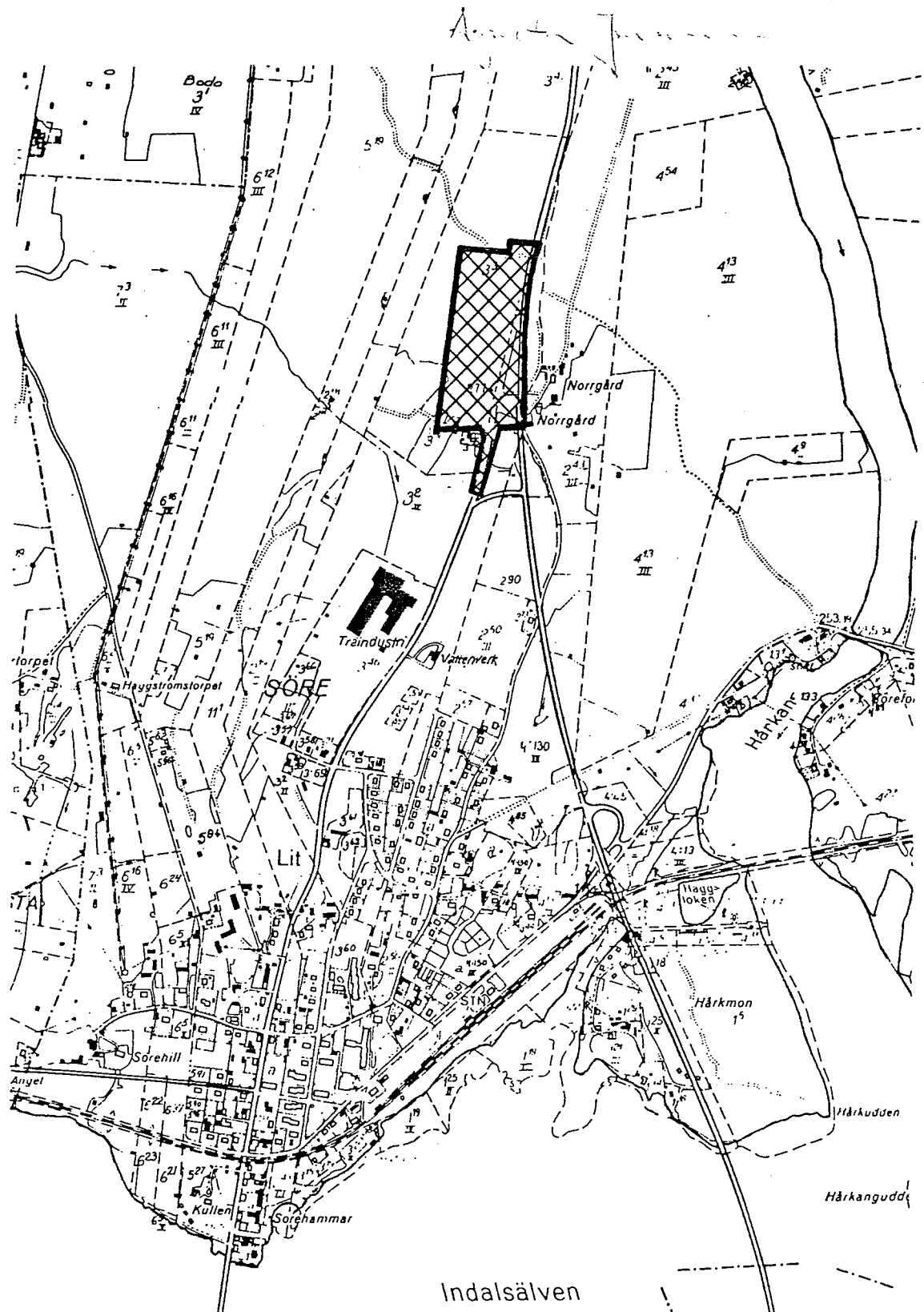
Den som är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan överklaga det genom att skriva till regeringen, se bilaga.


Lars Nilsson
länsarkitekt


Mats Forslund
byrådirektör

Förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen
för del av
LIT i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(Söre 3:3 mm, industriområde)

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 29/5 1986 § 64 betygar



BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Till förslaget bifogas VA-utredning.

PLANDATA

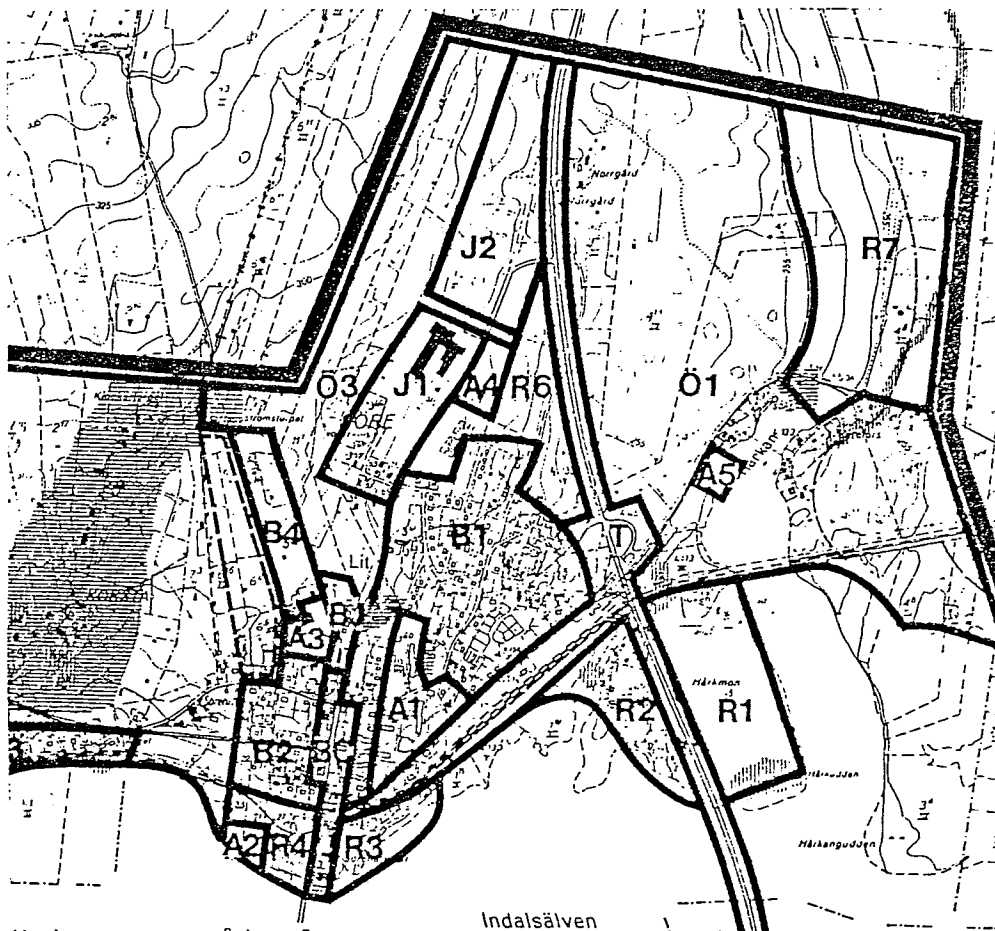
Lägesbeskrivning Planområdet omfattar mark vid riksväg 88 i norra delen av Lits tätort, norr om nuvarande industriområde.

Planförslaget har en total areal om ca 6,0 ha. All mark är i ^{huvudsak i} kommunal ägo.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga
planer

Planförslaget följer det områdesplaneförslag för Lit som utställdes vårvintern 1981 och antogs, efter revidering, av kommunfullmäktige den 27 mars 1982 (område J2). I övrigt berörs stadsplan fastställd den 2 december 1976 samt utomplansbestämmelser fastställda den 1 oktober 1965.



Utdrag ur områdesplanen.

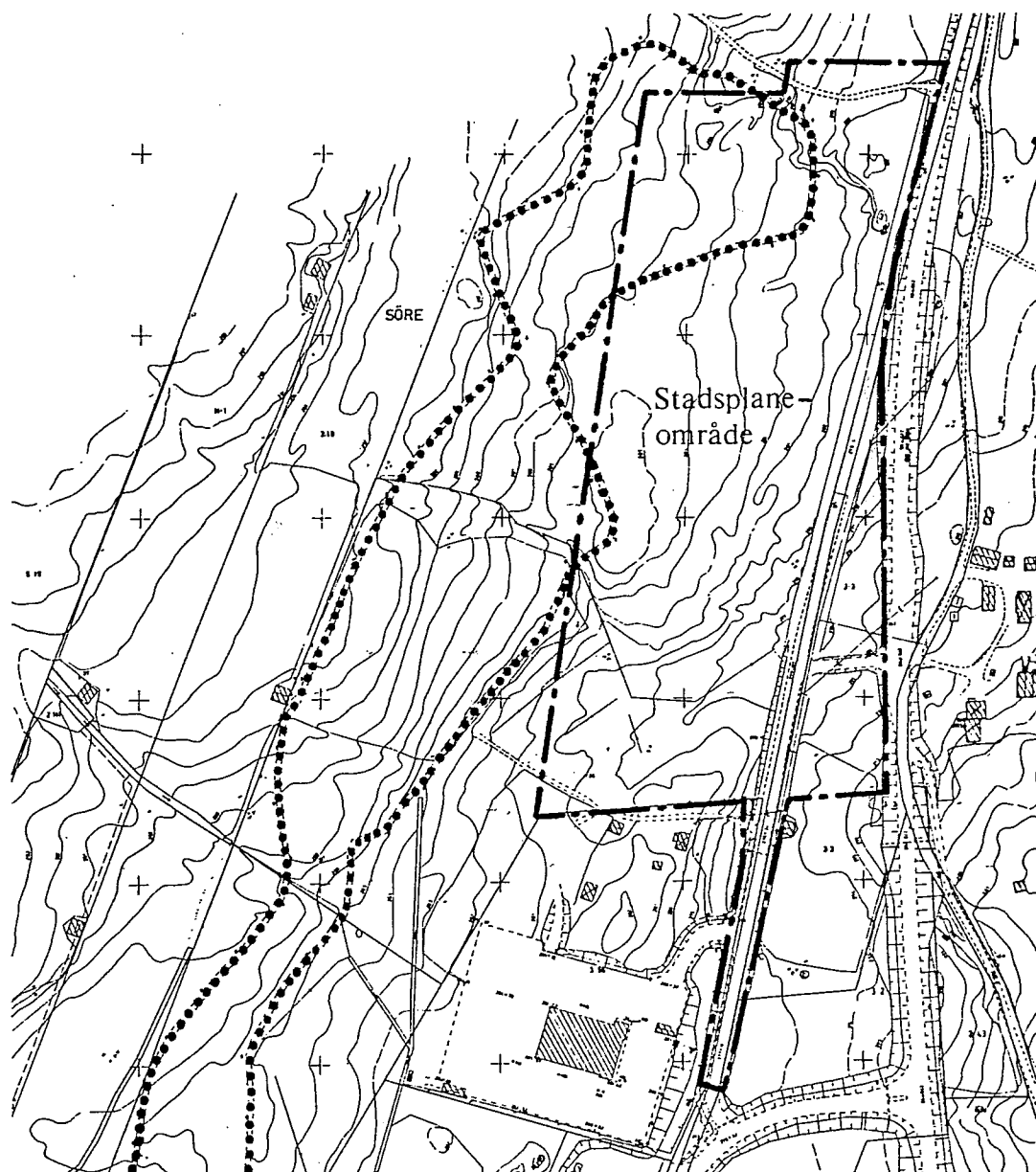
Kommunala
ställnings-
taganden

Kommunens syfte med planförslaget är att skapa beredskap för industrietableringar inom tätorten Lit. Uppdraget finns med i plankontorets arbetsprogram för 1986.

Befintliga
förhållanden

Hela planområdet ligger i en östsluttning ner mot riksvägen. Terrängen är kuperad och storblockig. Området har tidigare avverkats och innehåller numera gles barrskog.

Lits elljusspår ligger delvis inom planområdet.



Utdrag ur grundkartan. Befintligt elljusspår.

Då elljusspåret skulle flyttas från Boda 1979, till ett läge närmare tätorten Lit, fördes diskussioner om alternativa lägen. Det lämpligaste området, i anslutning till Hårkmons idrottsplats, visade sig ej vara möjligt att ta i anspråk p g a att det ej gick att träffa överenskommelse med berörda markägare.

I samråd med IFK LIT utarbetade fritidskontoret slutligen två alternativa spårsträckningar i anslutning till Lits industriområde. Förslagen behandlades i byggnadsnämnden § 220, 1979-03-13. Dessförinnan hade fritidskontoret i skrivelse 1979-03-09 till byggnadsnämnden uttalat "att om i en framtid delar av spåret måste dras om p g a bebyggelse är vi beredda att på anmaning ändra på sträckningen".

Även fastighetsnämnden påtalade att elljusspåret i berörda delar kunde komma att omfattas av exploatering (industriområde, vägar m m) och att kommunen för den skull måste garanteras rätt att om så anses erforderligt återtaga marken eller del därav före arrendetidens slut.

Gällande områdesplan har godkänts av fritidsnämnden.

Någon ytterligare översiktlig geoteknisk undersökning kommer inte att göras efter bedömning i samråd med kommunens byggnadsinspektion. Tidigare erfarenheter från intilliggande markområden visar att markens bärighet är god och att det är tillräckligt att i samband med kommande projektering företa en detaljundersökning. Även geoteknisk tolkning av flygbildkartor, utförd av K-konsult 1976-08-27, stöder denna bedömning.

Kända fornlämningar saknas inom planområdet.

Tillfarten till planområdet sker från riksväg 88 och Östersunds-
vägen.

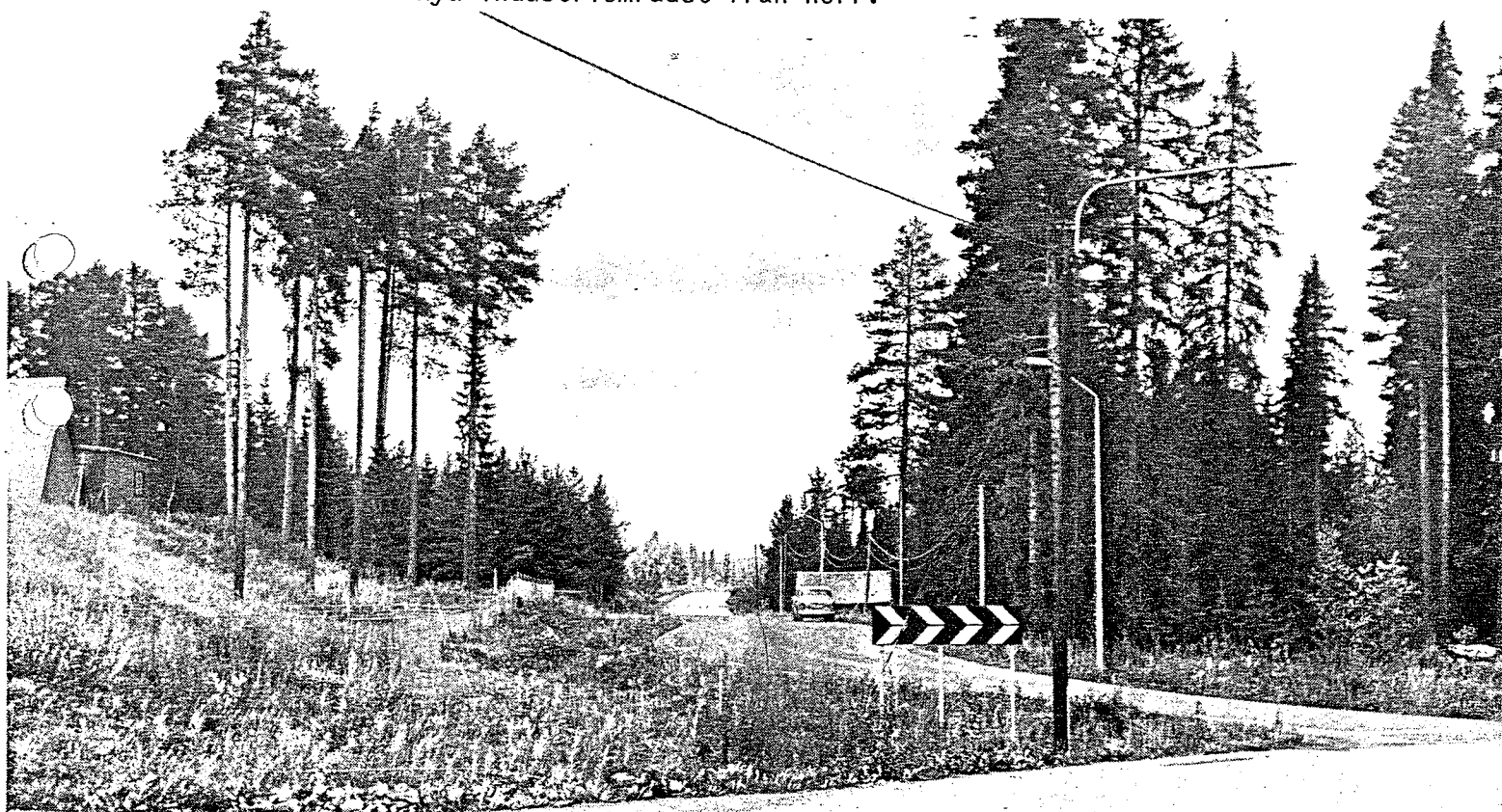
PLANFÖRSLAG

Stadsplaneförslaget har upprättats för att tillförsäkra Lits tätort planlagd industrimark och bygger på de förutsättningar som antagen områdesplan anger.

Det nya industriområdet, ca 5 ha, sträcker sig ca 400 meter norrut efter riksväg 88 och får ett djup på ca 150 meter. Planförslaget utformas så att möjlighet finns att bilda såväl mindre som medelstora industritomter utefter en lokal industrigata.



Nya industriområdet från norr.



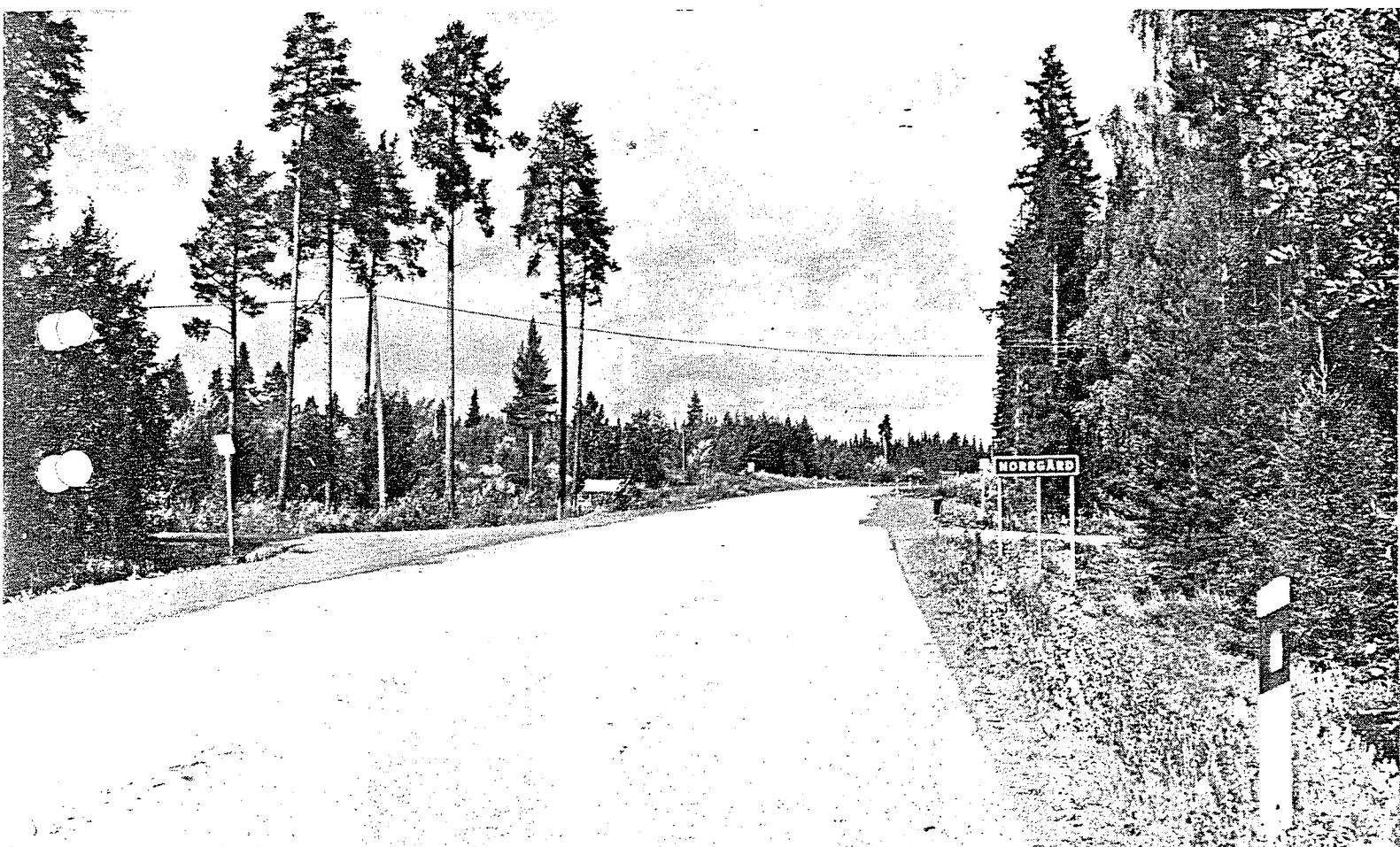
Tillfart till industriområdet från söder, Östersundsvägen.

Industritomterna får enligt de föreslagna planbestämmelserna bebyggas till högst 40 procent av tomtarean. Denna begränsning används regelmässigt i kommunens industristadsplaner, och grundas på erfarenhetsvärden beträffande ytbehov för trafik och friytor.

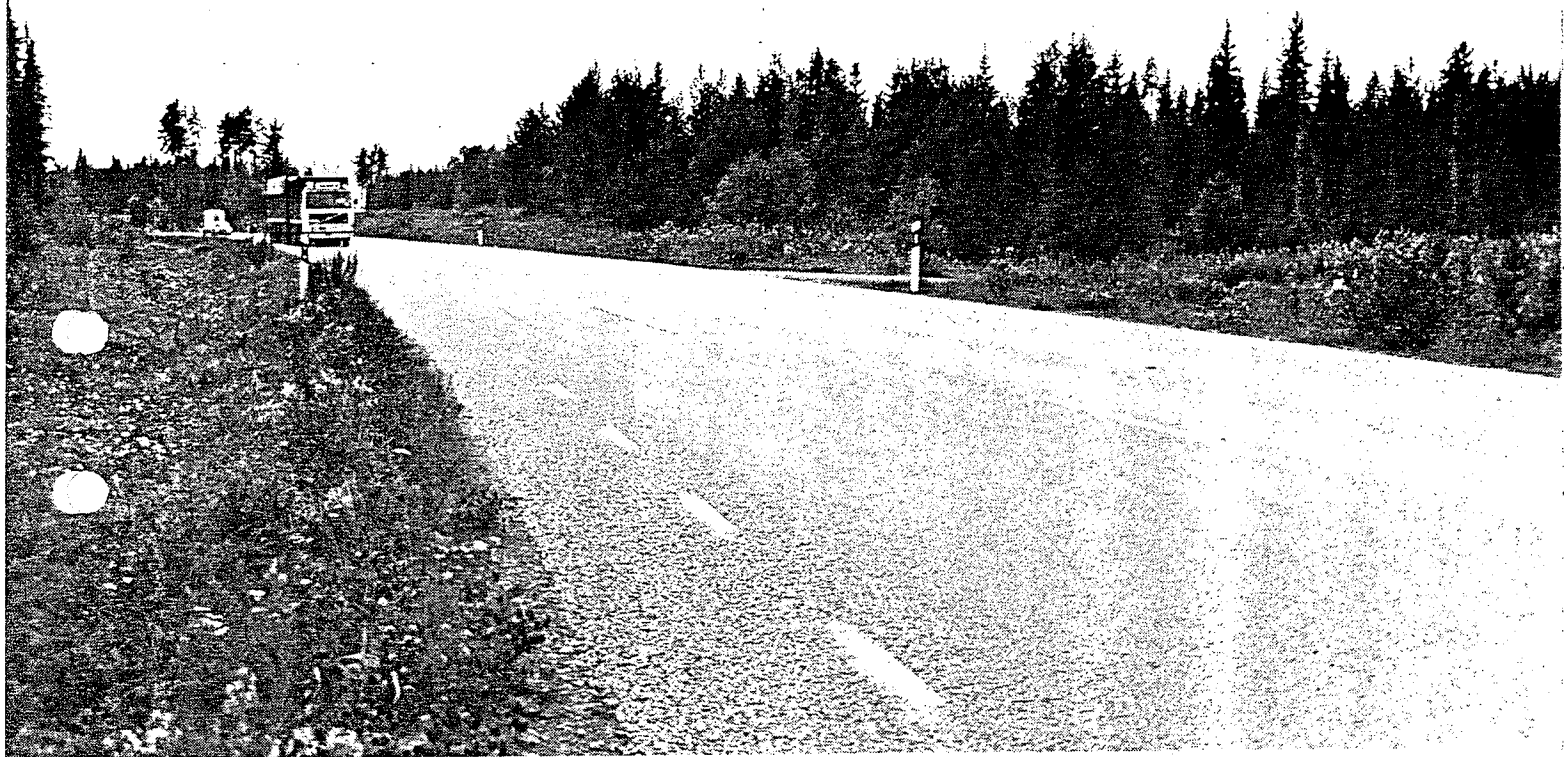
Vägar och trafik

Den befintliga lokalgatan (gamla Rv 88), som används som tillfart till vägförvaltningens nya vägstation, förlängs norrut parallellt med och 80 meter från Rv 88. Därigenom uppnås ett önskvärt dubbelutnyttjande av den nya lokalgatan. En ny utfart föreslås mot Rv 88. Det har bedömts naturligt att i stadsplan säkerställa den tillfarten för att vara tillförsäkrad om rätten till utfart den dag industriområdet är fullt utbyggt. Från väg- och trafiksäkerhetssynpunkt har det inte varit möjligt att tillåta ytterligare en utfart mot Rv 88.

För att få en acceptabel lösning på såväl gata som Va-ledning har ett smärre ingrepp måst göras på fastigheten Söre 3:56, nordöstra hörnet.



Vy från söder utefter Rv 88, industriområdet till vänster.



Norra tillfartén från Rv 88.

Utfartsförbud föreslås i områdesgränsen mot Rv 88.

Busstrafiken passerar utefter Rv 88 och Östersundsvägen.

Bilplatsbehovet skall tillgodoses på egen tomt.

Immissioner

Industriområdets läge, i tätortens norra del, med relativt långt avstånd till bostadsbebyggelsen medför liten risk för omgivningshygieniska problem.

Teknisk försörjning

Planområdet kommer att anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät. Ett speciellt u-område utefter delar av industriområdet i söder skall säkerställa möjligheten att avleda ytvattnet från skogsområdet i väster ner till lokalgatan där vägtrumma finnes.

Typ av uppvärmningsanordning kan variera.

Erforderlig nätstation får placeras på "prickad mark" eller parkmark, efter överenskommelse med stadsarkitektkontoret.

Delar av elljusspåret, främst då i norra delen, måste få en ny sträckning för att industriområdet i sin helhet skall kunna tas i anspråk.

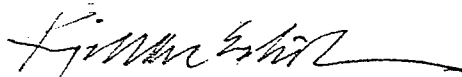
PLANGENOMFÖRANDE

Gator och Va-ledningar inom planområdet anläggs av kommunen. Utbyggnaden av området får ske i takt med efterfrågan på industrimark.

SAMRÅD

Särskild samrådsredogörelse bilägges planförslaget.

Östersund den 18 februari 1986



Kjell-Ove Eskilsson

Planarkitekt

Östersund genom länsstyrelsens
beslut denna dag, betygar.

Östersund Kusmanen 19.8.86



Förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen
för del av
LIT i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(Söre 3:3 mm, industriområde)

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för
industriändamål.

Med Gt betecknat område får användas endast för
bensinförsäljning och därmed samhörigt motorservice-
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande och underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattar med J betecknat område får
högst 40 % bebyggas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

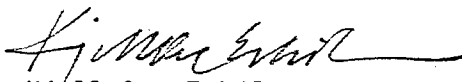
1 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Östersund den 18 februari 1986


Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Förslag till ändring och utvidning av stadsplanen för del av
LIT i ÖSTERSUNDS KOMMUN.

(Söre 3;3 m m industriområde)

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅD

Enligt byggnadsstadgan § 14 har rubricerat stadsplaneförslag daterat 1985-09-03 remissbehandlats med följande myndigheter och andra sakägare. Näringslivs- och utredningskansliet, trafiksäkerhetskommittén, fastighetskontoret, länsstyrelsens planeringsavdelning, miljö- och hälsoskyddsnämnden, skogsvårdsstyrelsen, fritidskontoret, tekniska nämnden, vägverket, Jämtlandskraft, lantbruksnämnden och Östersunds fjärrvärme. Samtliga har skriftligen lämnat yttranden.

Samrådshandlingen (planförslag och missivskrivelse) har även tillställts televerket, södra lantmäteridistriktet, landsantikvarien, Z-trafik, stadsarkitektkontoret, Jämtlandsbuss och fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning. Ingen av dessa har lämnat några synpunkter.

Länsstyrelsen 1985-10-25, Skogsvårdsstyrelsen 1985-10-23, Lantbruksnämnden 1985-09-20 och Östersunds Fjärrvärme 1985-09-25 har inga erinringar mot förslaget.

Trafiksäkerhetskommittén § 52, 1985-10-21 vill att man undersöker möjligheten till förbättring alternativt flyttning längre norrut av den södra infarten.

Den aktuella infarten har slopats.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden § 220, 1985-10-17 har ingen erinran under förutsättning att det befintliga, av Vägförvaltningen ägda, bostadshuset på Söre 3:56 icke framledes kommer att upplätas för bostadsändamål.

Planförslaget omfattar inte denna fastighet utan där gäller en äldre stadsplan för industriändamål som inte tillåter bostadsändamål.

Tekniska nämnden § 229, 1985-10-31 anser att parkmarken skall utgå och att lokalgatan flyttas längre från väg 88 så att

dubbelutnyttjande erhålles av både gatu och va-ledningar.

Synpunkterna har beaktats.

Jämtlandskraft 1985-10-02 påtalar att det i planbeskrivningen införs att erforderliga nätstationer får placeras på prickad mark eller parkmark.

Synpunkterna har beaktats.

Vägverket 1985-10-16 anser att det från väg- och trafiksäkerhetssynpunkter är angeläget att begränsa antalet utfarter mot allmän väg och föreslår därför att den södra utfarten stängs.

Synpunkterna har beaktats.

Fastighetskontoret 1985-10-30 påtalar att efterfrågan på industritomter i LIT är liten och att de förfrågningar som förekommit har gällt företag med ett tomtbehov 2000-3000 m². En ytterligare uppdelning med en dubbelsidigt utnyttjad lokal-gata genom kvarteret är därför att föredra.

Synpunkterna har beaktats.

Näringslivs- och utredningskansliet 1985-11-04 anser att behovet av industrimark tills vidare bör kunna tillgodoses inom det befintliga industriområdet under villkor att bensinstationstomten flyttas. Planläggningen av ny industrimark bör studeras vidare.

Efterfrågan på industrimark har visat sig gälla mindre företag med markanspråk på 2000-3000 m². Av den anledningen har förslaget omarbetats så till vida att den lokala industrigatan blir dubbelutnyttjad med möjlighet att bilda både mindre och större industritomter. Under hand har näringslivskansliet accepterat en sådan lösning.

Fritidskontoret 1985-10-14 har ingen erinran mot förslaget under förutsättning att ersättningsmark för elljusspårets anläggning anvisas.

Både kommunen/fritidsnämnden och arrendatorn IFK Lit är väl medvetna om de inskränkningar/förändringar som en lokalisering av elljusspåret från Boda till detta läge närmare samhället kunde medföra. Detta framgår i det avtal om arrende mellan parterna som fastighetsnämnden behandlade § 71, 1978-04-11.

Fritidsnämnden har också i skrivelse 1979-03-09 uttalat sig vara beredd att på anmaning ändra på elljusspårets sträckning.

En justering av sträckningen behöver dock inte företas omedelbart. Under hand har fritidskontoret lovat att medverka till att finna ny sträckning av elljusspåret, som förslag har nämts en förlängning norrut inom samma kommunala fastighet, Söre 3:3.

Samråden har som ovan framgår medfört att stadsplaneförslag 1986-02-18 justerats i vissa avseenden i förhållande till vid samråden föreliggande förslag. Justeringarna har inte ansetts vara av sådan art att ytterligare samråd är erforderligt.

Östersund den 18 februari 1986


Kjell-Ove Eskilsson

Fastställt genom länsstyrelsens
beslut denna dag, betygar.

Östersund ^{18 februari} 1986

