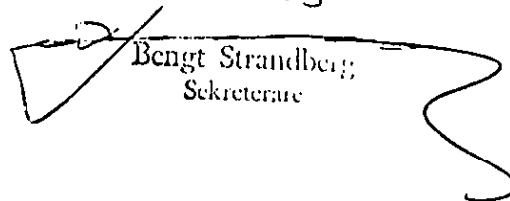


Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
12 dec 1974, § 339


Bengt Strandberg
Sekreterare

INKOM 110921-

31 JAN 75 0223 75
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för del av fastigheterna Gottsta 1:305 m fl
vid Sofiavägen i Hallstavik, Häverö socken, Norrtälje kommun.

Planområdet är beläget öster om Mariavägen och på ömse sidor
om blivande Sofiavägen i södra delen av Hallstavik. Det grän-
sar i norr till nybyggd villabebyggelse vid Johannavägen och
Emnavägen samt i söder till Gottsta 3:3 vid Kvarnvägen och till
det samfälliga utfallsdiket från Stormyren. Området utgöres
nästan helt av kuperad skogsmark. Vid Mariavägen finns sex re-
lativt nya enfamiljshus.

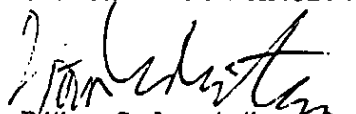
All obebyggd mark ägs av Norrtälje kommun.

För området norr om Sofiavägen gäller en stadsplan fastställd
7.4.1970. Marken söder om denna väg har ej tidigare planlagts
med undantag av delen närmast Mariavägen, där en byggnadsplan
från 8.11.1968 gäller. Samtidigt med det nu aktuella planför-
slaget har upprättats ett förslag till stadsplan för området
mellan detta och Gottstavägen (Gottsta 2:6 m fl)

I likhet med gällande plan för områdets norra del föreslås nu
området i sin helhet få användas för enfamiljshusbebyggelse i
form av friliggande hus och - längst i väster - kedjehus eller
radhus, samlade kring entregator i form av U-formade gator el-
ler återvändsgator på ömse sidor om en matargata. Med hänsyn
till avrinningsförhållandena föreslås Sofiavägen få en sydli-
gare sträckning än i gällande plan. I områdets västra del före-
slås ett 20-25 m brett nord-sydligt parkstråk. Där planerar
kommunen att anlägga en gång- och cykelväg som skall utsträckas
till Gottsta skola ca 700 m söder om Sofiavägen och utgöra er-
sättning för den enda skolväg som nu finnes, nämligen den sma-
la och livligt trafikerade Gottstavägen, som även saknar gång-
banor.

Föreslagen bebyggelse, ca 75 enfamiljshus, kan med självfall
anslutas till kommunala VA-ledningar i Sofiavägen.
Planförslaget har vid samråd tillstyrkts av planenheten på
länsstyrelsen, gatukontoret, fastighetskontoret och Älvkarleby
kraftverk.

Stadsarkitektkontoret i Norrtälje i mars 1974.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt