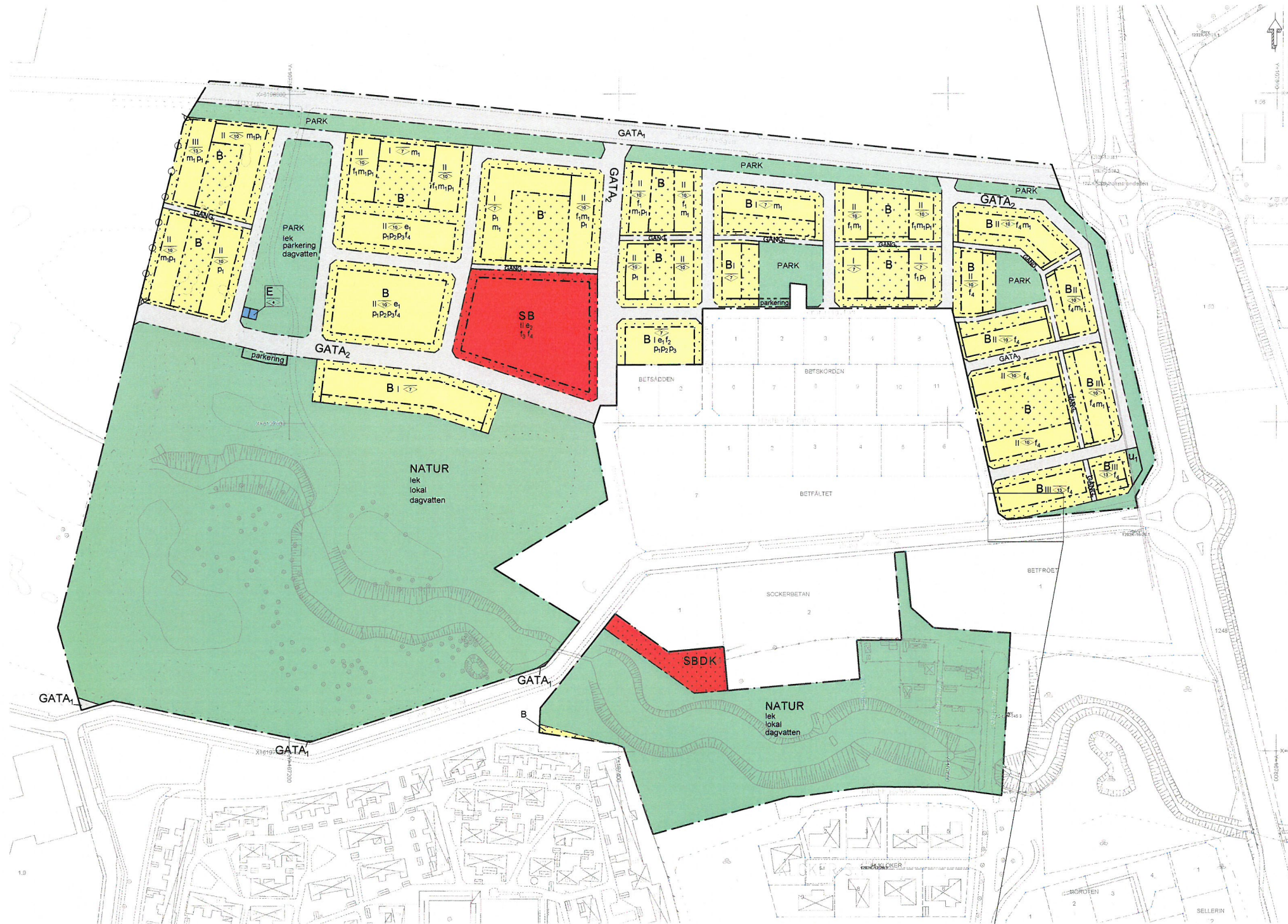
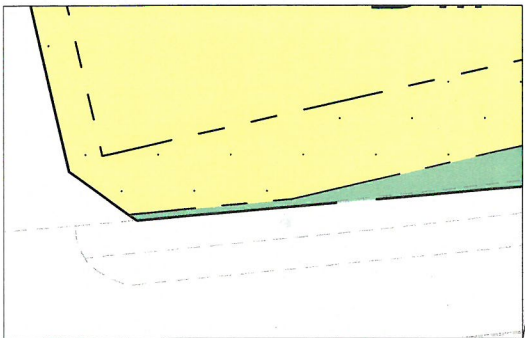




- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2
- GATA₁ Huvudgata
GATA₂ Lokalgata
GATA₃ Gångfartsområde
GÅNG_ Gång- och cykel
PARK Park
NATUR Naturområde
- Kvartersmark.** 4 kap 5 § 3
- B Bostäder
E Tekniska anläggningar
SB Skola, bostäder
SBDK Skola, bostäder, vård, kontor
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**
Utformning av allmän plats
- lokal Kiosk/föreningslokal/toilett eller annan byggnad anpassad till naturområdet får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea för egenskapsområde på 400 m². 4 kap 5 § 2
lek Lekplats. 4 kap 5 § 2
parkering Parkering. Parkeringar får anordnas i enheter om maximalt 5 sammanhängande parkeringsplatser och ska utformas med genomsläppligt material. 4 kap 5 § 2
dagvatten Fördröjningsmagasin för dagvatten får anordnas. 4 kap 5 § 2
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Bebyggandets omfattning
- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 35 %. 4 kap 11 § 1
e₂ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1
- Placering**
P₁ Del av fasad ska placeras i linje med förgårdsmark. 4 kap 15 § 1
P₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap 15 § 1
P₃ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. 4 kap 15 § 1
- Utformning**
f₁ Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak, med huvudnock parallellt med byggrättens längsida. 4 kap 15 § 1
f₂ Huvudbyggnad ska utformas med rött sadeltak. 4 kap 15 § 1
f₃ Tak ska vara vegetationsklätt. Vid installation av solceller får avvikande takmaterial förekomma. 4 kap 15 § 1
f₄ Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak. 4 kap 15 § 1
- Fasadmaterial ska i huvudsak vara puts eller tegel. Avvikande material får förekomma. Kvalitetsprogram för Norra Borstahusen/ulgr planhandling och ska ligga till grund för bygglovsprövning. 4 kap 15 § 1
Takkupa/frontespis/teknikutrymme får uppföras till högst en tredjedel av takfotens längd utan att våningsantalet påverkas. 4 kap 15 § 1
- Vind får inredas. 4 kap 15 § 1
Om komplementbyggnad byggs samman med huvudbyggnad ska den ursprungliga komplementbyggnadsdelen fortfarande följa bestämmelser som gäller för komplementbyggnader. 4 kap 15 § 1
- I-III Högsta tillåtna våningsantal. 4 kap 15 § 1
Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 15 § 1
- Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter. 4 kap 15 § 1
- Utförande**
Huvudbyggnad ska utföras radonskyddad. 4 kap 15 § 1
Källare får inte finnas. 4 kap 15 § 1
- Stängsel och utfart**
Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §
- Skydd mot störningar**
m₁ Bostad som är större än 35 m², ska ha minst hälften av bostadsrummen orienterade mot tyst eller ljuddämpad sida enligt gällande riktvärden.
För bostad på upp till 35 m² ska gällande riktvärden för ekvivalent och maximal bullernivå vid fasad innehållas.
Bostad ska ha tillgång till uteplats, privat eller gemensam, som anses bullerskyddad enligt gällande riktvärden. 4 kap 12 § 1

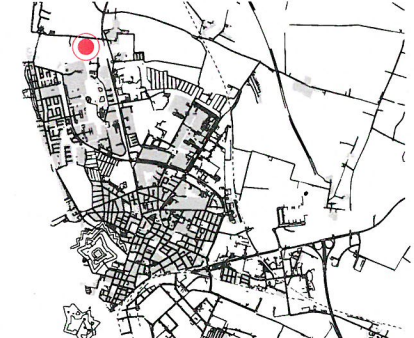
PLANKARTA

- TECKENFÖRKLARING
- KVARTERSGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
GRÄNSPUNKT
TRAKTANNA/FAVARFERNAMN
RÖSTERNUMMER
ADRESSNUMMER
GRÄNS SKRIVIT
LEDNINGAR
- TECKENFÖRKLARING
- BOSTADSBYGGNADER
ÖVRIGA BYGGNADER
INDUSTRIBYGGNAD, SKRIMTAK
QVARTILBYGGNAD
TRAPPA, BALKON OCH ALTAN
GATA, KANTSTEG
VÄG, KERANVÄNT
GÅNG- OCH CYKELVÄG
MUR
- STODMUR
STÄKLT
PLANK
SÖRNT
LÖVTRÄD
TRÄCK
- KOORDINATSYSTEM MED KOORDINAT
PlanSWP 99 13.30
2014-01-20



FÖRTYDLIGANDE PLANKARTA Skala: 1:200 (A0)

Skala: 1:1000 (A0)



ORIENTERINGSKARTA Skala: 1:40000 (A0)

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §
Markreservat
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §
- DETALJPLAN FÖR**
Del av Borstahusen 1:1, (Landsbyn)
Landskrona stad
- LANDSKRONA 2018-10-01
LISA LINDEKRANZ
PLANARHITEKT
GODKÄND AV BN 2018-10-16
ANTAGEN AV KF 2018-12-17
LAGA KRAFT 2019-01-24
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2024-01-24
- LISA LINDEKRANZ
PLANARHITEKT
☐ SAMRÄDSHANDLING
☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING
☒ ANTAGANDEHANDLING
- LANDSKRONA STAD