

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för
norra delen av kvarteret Lutfiskén

i Halmstad;

uppgjort i januari 1950.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 30 december 1947.

Kvarteret Lutfiskén är beläget mellan Furuvägen och Flädervägen sydväst om Skyttevägen. Den föreslagna ändringen berör närmast fastigheterna intill Skyttevägen.

Gällande stadsplan är utformad så, att stadsägan nr 1261 CB i hörnet av Skyttevägen och Furuvägen kan uppdelas i två tomter. Detta förutsätter emellertid att den å stadsägan befintliga byggnaden rives. Sedan emellertid denna byggnad ganska genomgripande ombyggt, samt byggnadslov beviljats för en fristående garage- och uthusbyggnad, synes stadsägan ej komma att uppdelas.

I källaren till byggnaden å stadsäga nr 1261 GE i hörnet av Flädervägen och Skyttevägen finnes en mindre snickeriverkstad. Nu har ägaren till denna fastighet ansökt om att få ersätta denna med en mindre fristående verkstadsbyggnad.

Den nu föreslagna stadsplaneändringen innebär, att en byggnad för handels-, hantverks- och garageändamål får byggas utmed Skyttevägen över gränsen mellan de två ovannämnda fastigheterna. Gränsen avses härvid att flyttas och givas en sträckning vinkelrätt mot gatan. Byggnaden kommer att bli belägen på ett avstånd från grannfastigheten stadsäga nr 1261 DO av endast c:a 2 meter. I samband härmed borttages möjligheten att

bygga två bostadsbyggnader å stadsäga nr 1261 CB. Här upptages endast ett område för bostadsbebyggelse vid den befintliga bostadsbyggnaden.

För stadsägan nr 1261 CB skulle stadsplaneändringen innebära att en uthusbyggnad innehållande garage skulle få byggas i gräns mot grannfastigheten i stället för den friliggande uthusbyggnad, vartill byggnadslov meddelats. För stadsäga nr 1261 CB skulle ändringen innebära att en garagebyggnad får uppföras sammanbyggd med ovannämnda uthusbyggnad.

Halmstad den 10 januari 1950.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
norra delen av kvarteret Lutfisken
i Halmstad;
uppgjort i januari 1950.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål; dock få lokaler för annat, dock ej indust-
riellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnads-
nämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 2. Med H betecknat område får användas för handels- och
hantverksändamål samt garageändamål.
- mom. 3. Med kors betecknat område får bebyggas endast med ut-
byggnader till byggnader inom ~~an~~gränsande område i den
utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 4. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Inom med Ö betecknat område få byggnader endast upp-
föras fristående eller två med varandra sammanbyggda.

§ 3.

Bebyggelsens omfattning.

Inom område, som utom med Ö betecknats med II 2, får
huvudbyggnad, som uppföres fristående, uppföras på en
areal av högst 120 (etthundratjugo) kvadratmeter och
huvudbyggnad, som sammanbygges med byggnad å grannfas-
tighet, uppföras på en areal av högst 60 (sextio) kvad-
ratmeter; dock får, om byggnad uppföres med högst 4,5

meters höjd, huvudbyggnad, som uppföres fristående, uppföras på en areal av högst 180 (etthundraåttio) kvadratmeter och huvudbyggnad, som sammanbygges med byggnad å grannfastighet, uppföras på en areal av högst 90 (nittio) kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med II betecknat område får byggnad uppföras till högst 7,5 (sju och en halv) meters höjd.
- mom. 2. Inom med H betecknat område får byggnad uppföras till högst 3 (tre) meters höjd.

§ 5.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 6.

Takfall.

Tak får hava en lutning mot horisontalplanet av högst 25° (tjugofem grader).

§ 7.

Antal lägenheter.

Inom med arabisk siffra betecknat område, får byggnad inredas med högst det antal lägenheter, som angives av siffran; dock får i undantagsfall större antal lägenheter inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Halmstad den 10 januari 1950.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt