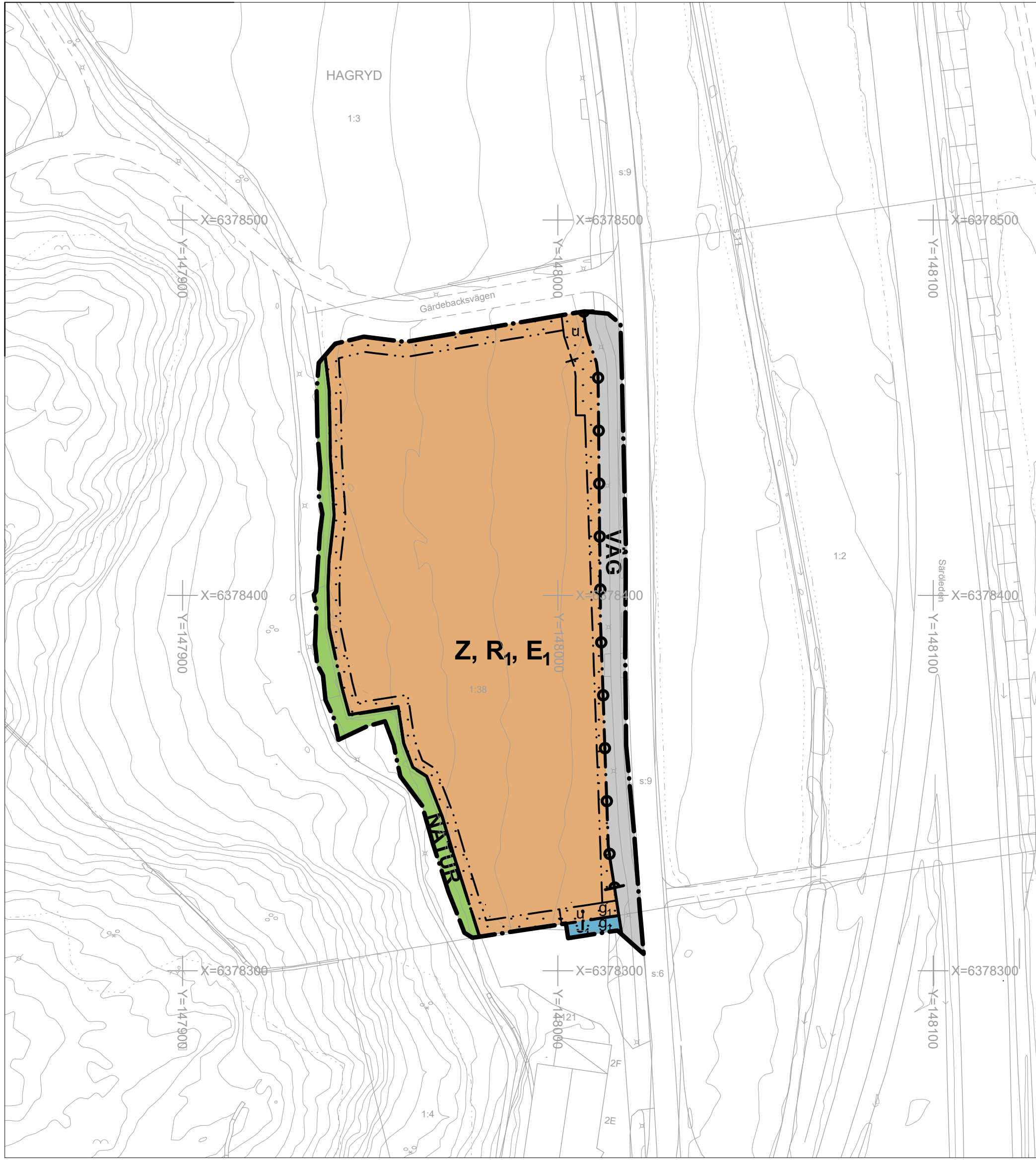




Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000

Skala 1:1000 i A1, 1:2000 i A3

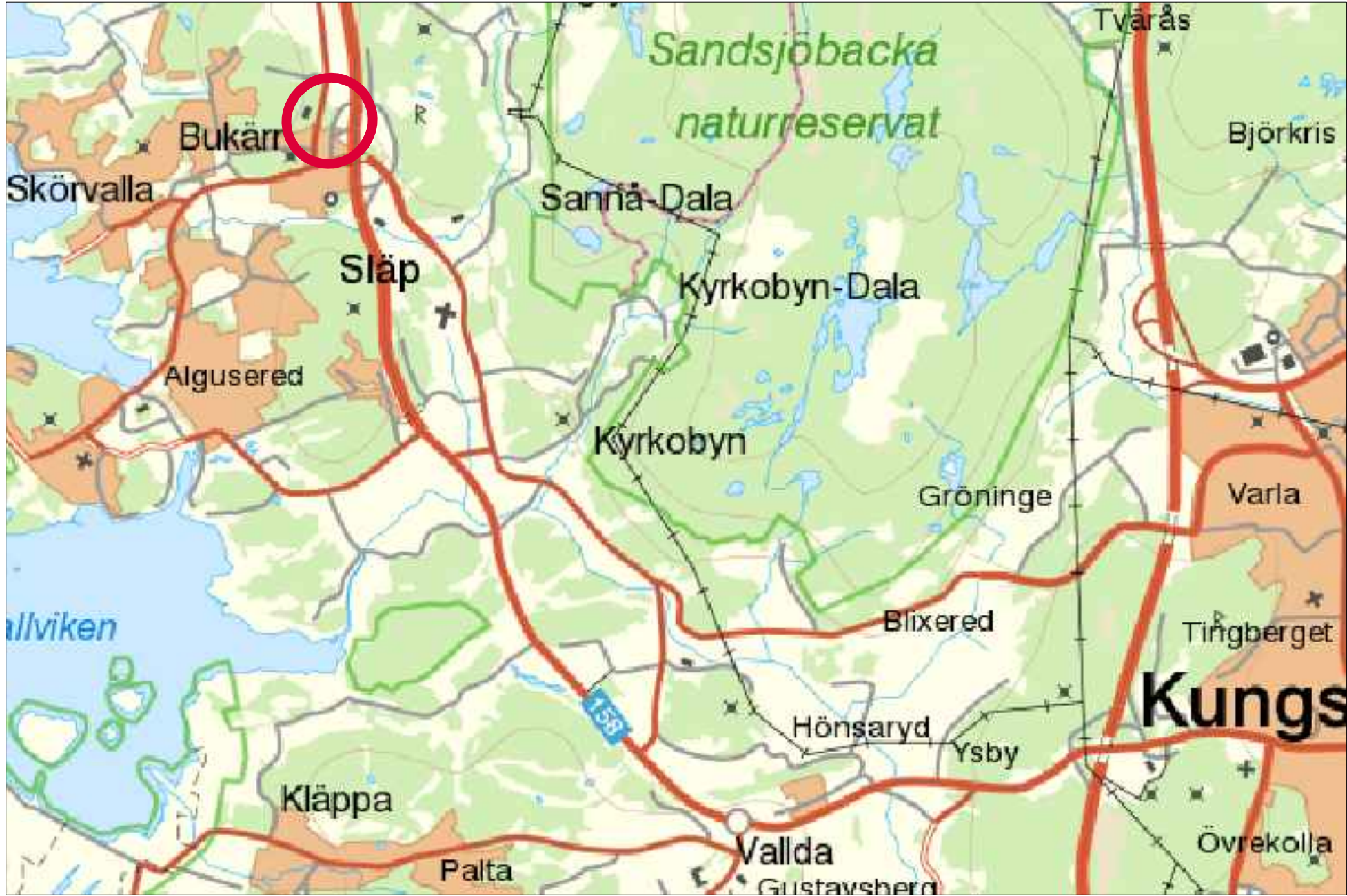
0 10 20 30 40 50 100 m

PLANKARTA



- Föreslagen byggnad
- Kvartersmark
- Naturmark, grönremsa
- Allmän gata och cykelväg
- Träd och buskar

ILLUSTRATION



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- VÄG Väg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- Z, R_i, E_i Verksamheter, Samlingslokal, Transformatorstation får anläggas
- J₁ Småskalig industri och hantverk

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Befintliga stenmurar ska bevaras.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean. Högst 400 m² byggnadsarea får utgöras av samlingslokal.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet är +27,5 för verksamhetslokal och +22,5 för samlingslokal.

Utseende

Fasader på byggnad för verksamhetslokal ska utformas med tegelröda nyanser. Minst 50 % av fasaden mot öster ska utgöras av glas. Avvikande färg på sockel medges.

Färgsättning på samlingslokal ska harmoniera med byggnad för verksamhetslokal.

Kontorslokaler och publika entréer ska placeras mot öster.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för in- och utfart.

Detaljplan för verksamheter		Antagandehandling	
inom Hagryd 1:38 Släp Kungsbacka kommun Upprättad i oktober, rev april 2018	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut	BN §338
		2016-11-10	
		Antagande	KF §106
		2018-06-14	
		Laga kraft	
		2019-04-25	
Jenny Olsson Verksamhetschef planering	Eva-Marie Pålsson Planarkitekt, Norconsult AB	Diarienumr	Plankostnadsavtal
		PL/2013:7	JA
		SP168	