

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-04-27

KF § 69/2026

Diarienummer 2026/105

Förslag om antagande av reviderad detaljplan för Husbyggaren 11 m.fl. i Hultsfred, IKEA

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta ny, reviderad, detaljplan för Husbyggaren 11 m.fl i Hultsfred.

Ärendet har kompletterats med reviderade handlingar inför dagens sammanträde.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har överprövat och sedan upphävt detaljplanen för Husbyggaren 11 m.fl. i Hultsfred som kommunfullmäktige antog 2026-02-09. Reviderade planhandlingar håller på att tas fram som kommer vara klara till kommunfullmäktige i april för antagande.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade, § 6/2026-02-09, att anta framtaget förslag till ny detaljplan för Husbyggaren 11 m.fl. i Hultsfred (IKEA).

Innan detaljplanen vann laga kraft återkom Länsstyrelsen i Kalmar med ett beslut om överprövning 2026-02-25.

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-04-27

Därefter har flertalet möten med Länsstyrelsen genomförts för att säkerställa vad det är för detaljer de slår ner på i förslaget till detaljplan och hur dessa lämpligen ska justeras för att ett antagande ska vara genomförbart.

2026-03-19 inkom Länsstyrelsen med beslut om att upphäva detaljplanen då de förändringar som behöver ske för att Länsstyrelsen ska kunna godkänna detaljplanen kräver ett nytt antagande.

Förändringar som behöver genomföras i planförslaget

Det som Länsstyrelsen i huvudsak slår ner på är hur kommunen redovisat att brandvatten ska hanteras, hantering av dagvatten och skyddet för grundvatten. Detta kommer revideras och förtydligas i olika delar av planhandlingarna.

Förslag till antagande

För att inte tappa tid i processen har planavdelningen, i samverkan med samhällsbyggnadskontoret och teknik- och servicekontoret samt tillsammans med konsulterna, redan påbörjat framtagandet av uppdaterade planhandlingar.

För att säkerställa att Länsstyrelsen inte slår ner på revideringen behöver samtliga handlingar vara kompletta och förankras med dem innan ärendet lyfts i kommunfullmäktige för antagande.

Ärendet föreslås beredas via kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen utan några klara planhandlingar så att ärendet kan lyftas redan under april månad i kommunfullmäktige för ett antagande.

Kommunstyrelsen beslutade § /2026 att ge samhällsbyggnadschefen och kommunchefen i uppdrag att i dialog med Länsstyrelsen säkerställa att liknande överprövningar och upphävanden undviks i möjligaste mån i framtida planprocesser.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige § 6/2026

Kommunstyrelsens arbetsutskott §§ 3/2026, 82/2026

Miljö- och byggnadsnämnden §§ 203/2021, 7/2024

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2026-04-27

Kommunstyrelsen §§ 61/2025, 112/2025, 8/2026, 60/2026

Beslut om överprövning, Länsstyrelsen

Beslut om upphävande, Länsstyrelsen

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadschef 2026-03-19

Skickas till

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadskontoret