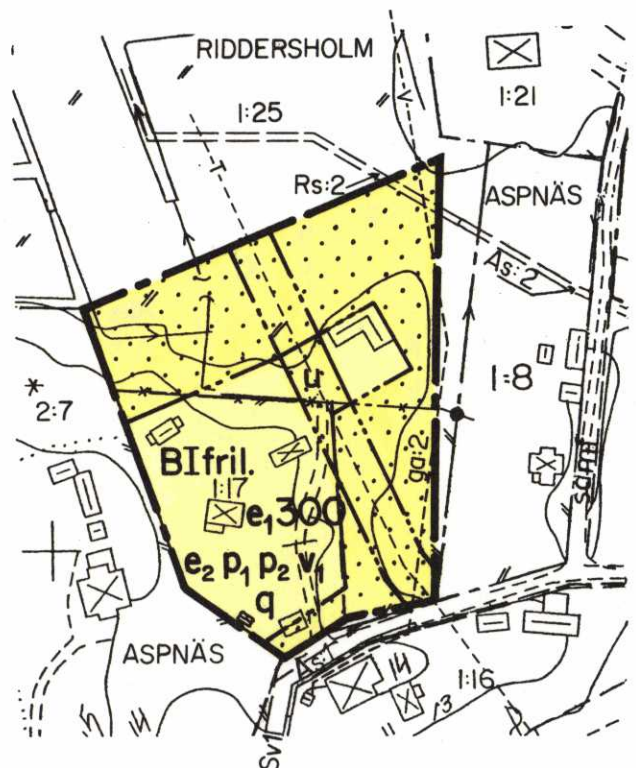


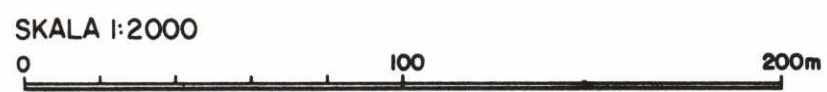
79-77



- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - 1:17 Fastighetsbeteckning
 - ☒ Befintliga hus
 - Befintlig väg, nivåkurvor

Grundkartan upprättad av stadsarkitektkontorets mätavdelning 1999.
Koordinatsystem i plan RT R09 Ogon i höjd RH 70. Kartstandard 3.

BJÖRN ÖRTENGREN
mätningsschef



NORRTÄLJE KOMMUN



Detaljplan för fastigheterna RIDDERSHOLM 1:17 och del av 1:25 i Rådmansö församling.

Samrådsförslag 1999-10-05
Utställningsförslag 2000-01-17

Anders Erixon *Ingemar Stråe* *Gunilla Hellgren*
ANDERS ERIXON INGEMAR STRÅE GUNILLA HELLGREN
Stadsarkitekt Planarkitekt Plantekniker

PLANKARTA

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen

godkänd av BN 2000-05-25, § 134
antagen av KF 2000-08-28, § 199
laga kraft 2000-09-25

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- x-x- Utgående gräns

Kvartersmark

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000** Största tillåtna byggnadsarea i kvm för bostadshus och uthus totalt
- e2** Planområdet skall utgöra en fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Marken får inte bebyggas
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING

- p1** Bostadshus får icke uppföras närmare gräns mot granntomt än 6,0 meter
- p2** Uthus får där så befinnes lämpligt uppföras i anslutning till gräns mot granntomt.

UTFORMNING

- I** Högsta antal våningar
- fril.** Endast friliggande hus
- v1** Vind får inredas

VÄRDEFULLA BYGGNADER

Inom med ..q betecknat område skall vid om- och nybyggnad särskild hänsyn tas till befinlig kulturhistorisk värdefull bebyggelse och områdets egenart. Speciella krav ställs på byggnadernas allmänna utformning, proportionering, material, färgsättning m m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag beslutet om antagande vinner laga kraft.



22-64