

Grundkartan upprättad den 9 november 1988 av:

Thomas Högberg
 Thomas Högberg
 Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
 Höjdsystem: Rh 70
 Måtklass: III
 Beteckningssystem: TFA 4.6 B-2

Grundkartans beteckningar:

	fastighetsgräns
	gräns för servitutsområde
	fastighetsbeteckning
	bonings- resp uthus
	staket
	häck
	stenmur resp. mur
	väg
	slätt
	dike
	ägaregräns
	lyktstolpe
	brunn
	avvägd höjd
	nivåkurvor

Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
 Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

	Plangräns ritad 3 mm utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Gällande användningsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

PARK Anlagd park med GCM-väg

NATUR Naturområde med GCM-väg

Kvarteretsmark för enskilt ändamål

B Bostäder

BS Bostäder och barnstugor (villadaghem)

E Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

Gräns för område som ej får delas i flera tomter

e₂ 000 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för bostäder i kvadratmetere₃ 000 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter per tomt

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar

x Marken skall vara tillgänglig för allmän GCM- trafik

MARKENS ANORDNANDE

garage Garage och parkering får anordnas

bost. kompl. Bostadskomplement får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

P₁ Bebyggelsen skall utformas i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationenP₂ Fritliggande huvudbyggnader med placering i norra förgårdslinjen. Garage får placeras i gräns mot granntomt inom kvarteret.

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

Största taklutning i grader

II Högsta antal våningar

v Vind får inte inredas

Byggnadsteknik

b Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR HELA PLANOMRÅDET

Genomförandetiden slutar 30 juni 2004

Kommunen skall ej vara huvudman för allmän platsmark

UPPLYSNINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta skala 1:1000 med bestämmelser
- Illustrationskarta skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

och följande bilagor:

- VA-utredning
- Geoteknisk utredning
- Fastighetsförteckning
- Program

Planavgift enligt PBL 11 kap 5 § utgår ej

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

FAMMARP 3:10 TYLÖBY

SÖNDRUM, HALMSTAD

PLANKARTA SKALA 1:1000 1 BLAD

ARKITEKTHUSET Halmstad AB, 15 februari 1989, rev. 28 juni 1989

Olle Palm
 Olle Palm

Arkitekt SAR

godkänd för samråd BN 2 november 1988
 godkänd för utställning BN 15 februari 1989
 godkänd för antagande BN 28 juni 1989
 antagen KF 28 september 1989
 vunnit laga kraft 3 januari 1990

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
 Halmstad beslut 1989-09-28
 § 188

i tjänsten

Henrik Fagerlund
 Henrik Fagerlund