

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 19 maj 2011
Fastighetsredovisningen aktuell 19 maj 2011
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: RH 70
Måttak: II
Upprättad 19 maj 2011 av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Havstaxastånd: 27 (5 maj 2011)
Reviderad 20 november 2012
Samfälligheter och rättigheter är ofullständigt redovisade

X=7016200

$$Y = 158300$$

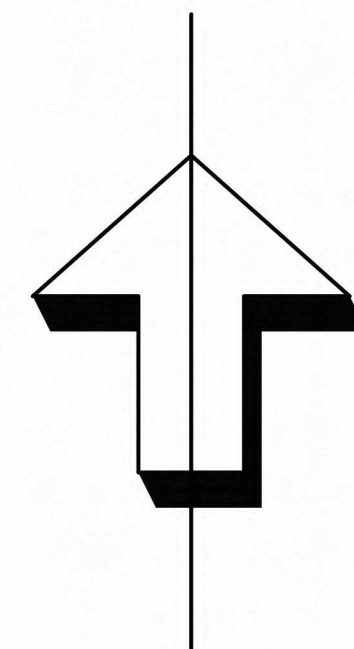
Y=158400

$$Y = 158500$$

Y=158500

 a_3
$$Y = 158700$$
$$Y = 158800$$

— — — — —	Fastighetsgräns
— — — — —	Gemensamhetsanläggning
--- g2 ---	Traktnamn
DEGERFÄLLE	Fastighetsbeteckning
1:2	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Staket
— — — — —	Elledning
	Höjdkurvor
	Strandlinje
— — — — —	Väg
0.0	Avvägd höjd
+	Rutnätpunkt



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
Kvartersmark	
B	Bostäder
E ₁	Teknisk anläggning, VA-anläggning
E ₂	Teknisk anläggning, infiltrationsyta
V ₁	Hamnområde för småbåtar

W ₁	Vattenområde som inte får överbyggas
WV ₁	Småbåtshamn
WV ₂	Område avsett för gemensam mindre flytbrogga

+ 21,7 Föreskriven gatuhöjd

Utnyttjandegrad	
e ₂₀	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e ₂₁	Största antal tomter inom användningsgränsen
e ₃	Minsta tomtstorlek ska vara 2.000 m ²
e ₄	Minsta tomtstorlek ska vara 1.500 m ²

Byggnad får inte uppföras

g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
z	Bäcken får överbyggas för allmän körtrafik

Mark och vegetation	
n ₁	Befintlig vegetation i slänter ska bevaras för att minska skredrisk Träd som fälls ska ersättas med nyplantering. Se Planbeskrivningen, Risk för skred/ höga vattenstånd

Placing

p ₁	Garage ska placeras minst 6,0 meter från tomtgräns mot gata
U	Uformning och omfattning
l	Högsta antal våningar
fril.	Endast friliggande hus
B	Byggnadsteknik
b ₁	Hänsyn ska tas till ras och skred vid grundläggning, se Planbeskrivningen, Risk för skred / höga vattenstånd
b ₂	Erosionsskydd ska anordnas enligt planbeskrivningen, Dacvatten

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats
Strandskydd
a: Upphävande av strandskydd

-----: Illustrationslinjer
väg Illustrationstext

Antagen: Samhällsbyggnadsnämnden
16 april 2015, § 46
Laga kraft: 22 maj 2015

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMU
VÄSTERNORRLANDS LÄNUPPRÄTTAD FEBRUARI 2014, REVIDERAD FEBRUARI 2015
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSVIK

2284K-P15/0416/1

PATRIK JANSSON
STADSARKITEKT

KARIN SKOPAC
PLANINGEN JÖR

SKALA 1:1000 - A1