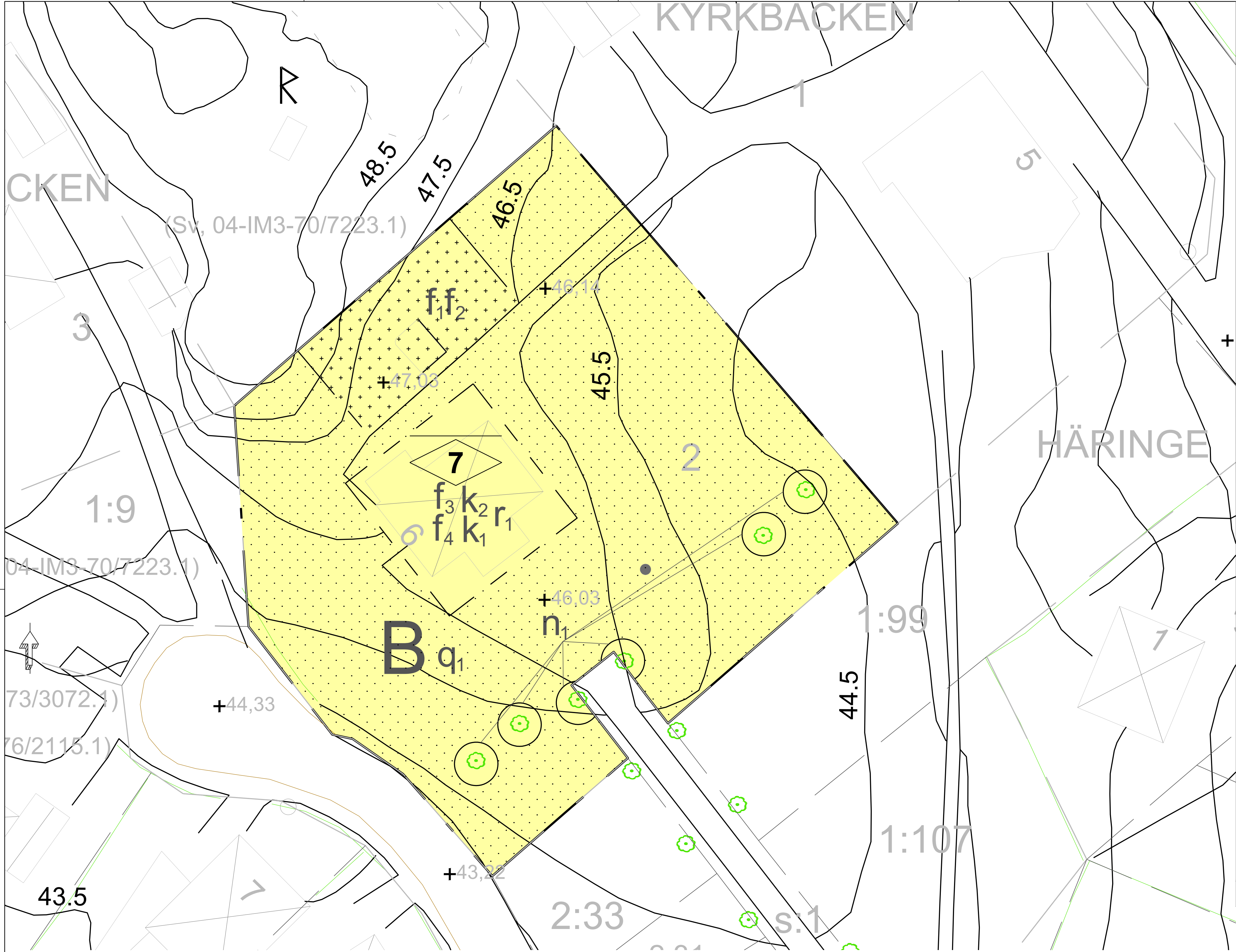




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte föras med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd är 7 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Komplementbyggnad ska uppföras i trä med en högsta byggnadsarea om 30 m² med en högsta totalhöjd om 4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Komplementbyggnadens färgsättning ska anpassas till huvudbyggnaden, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Tak skall utföras med röda takpannor och byggnadens kulör ska anpassas enligt befintlig utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Tillbyggnader ska utföras varsamt och underordna sig ursprunglig volym och anpassas i kulör och materialval, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §

Skydd av kulturvärden

- q₁ Marken ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnaden är särskilt värdefull och får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- k₁ Fasad ska utföras i liggande slät träpanel. I veranda med stående pärlspont enligt befintlig utformning, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂ Fönster ska vara utförda i trä i utformning som är anpassad till byggnaden. I verandadel enligt befintlig utformning med spröjsade fönster, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för fällning av träd reglerade med n1 bestämmelse, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- Marklov krävs även för fyllning eller schaktning som ändrar markens nivå +-30 cm, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- Bygglov krävs även för för en liten tillbyggnad i form av balkong, burspråk eller uppstickande byggnadsdel på bostadshus, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- Bygglov krävs även för anmälningsskyldiga åtgärder enligt plan- och bygglagens (2010:900) 9 kap 4a-c §§, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- Bygglov krävs även för för fasadändring avseende färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- 1:16 Registrernummer för fastighet med traktnamn
- SKÄLSVAMPEN 3 Registrernummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Kantsten, körbanekant
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- 3092

Detaljplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 21 oktober 2021. Tillhör Bygg- och miljönämndens beslut den 9 september 2021, § 92 betygar

Eleonor Härenvall
Administratör

Till planen hör:

☐ Planprogram

☐ Samrådsredogörelse program

☐

☒ Planbeskrivning

☐ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

☐ Samrådsredogörelse

☒ Granskningsutlåtande

☐ Gestalttningsprogram

☒ Kvalitetsprogram

☒ Antikvarisk förundersökning

Antagandehandling

 **Katrineholm**

Detaljplan för Valla prästgård, fastigheten Kyrkbacken 2, Valla, Katrineholms kommun

Katrineholms Kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900		Antagande 2021-09-22	BMN
PLAN.2020.3		Laga kraft 2021-10-21	
Upprättad 2021-09-08			
William Rytterström Planarkitekt	Erik Bjelmlot Avdelningschef	0483-P2021/4	