

233

1987-10-12

10994/170 87

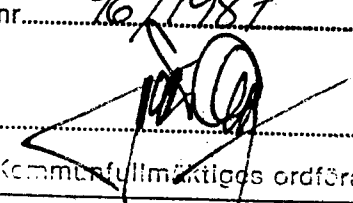
1 (3)

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Skaft 1:26 m fl (tidigare del av Skaft 1:22, byggnadsplan 233-D) i Värmdö kommun.

Upprättat i februari 1987
Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

Bibehållna paragrafer

VÄRMDÖ KOMMUN
Härmed bestyrkes att denna handling
tilhör kommunfullmäktiges beslut
nr. 96/1987

Kommunfullmäktiges ordförande

1 § BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Med Rf betecknat område får användas endast för rekreationsändamål för gemensamt bruk inom planområdet.
- 3 mom Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I UNDANTAGSFALL FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få mindre uthus, båthus eller sjöbodar uppföras, om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med BF eller Rf betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 § TOMTPLATS STORLEK

Å med B eller Rf betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 2 000 kvadratmeter.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelse utgår

1987 10-22

10994 170 87

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnaden förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.

3 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med I v betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

2 mom Byggnads höjd

På med I v betecknat område får genomsnittlig vägg-livshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

7 § ANTAL LÄGENHETER

På tomt som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

Bibehållen paragraf

8 § BYGGNADS LÄGE

1 mom Huvudbyggnad skall uppföras på minst 6 meters avstånd från tomtplatsgräns.

- 2 mom Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot annan tomtplats eller grannfastighet än 6 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

Nya paragrafer

9 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

10 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

- 1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlig med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

- 2 mom Befintliga byggnader för permanentboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angivna fastigheter;
Skaft 1:27, 1:31, 1:50, 1:53, 1:55

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund

Paula Sund

Paula Sund