

GRUNDKARTA över del av Stenhuggaren 9 och del av Borgholm 11:1

Dnr: B2025-136

Upprättad genom utdrag ut Borgholms kommuns baskarta samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem: SWEREF 99 16.30

Höjdsystem: RH 2000

Kommunledningsförvaltningen ansvarar ej för redovisade ledningar.

Upprättad på Kommunledningsförvaltningen 2025-09-01

Hanna Andersson
Planarkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- BORGHOLM

1:15

Markgatan

1,15

3
- Trakt-, kvartersgräns

Trakt, kvartersnamn

Fastighetsgräns

Fastighetsbeteckning

Gatunamn

GA, servitut, ledningsrätt

Plangräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Markhöjd

Häck

Staket, plank

Stödmur, kaj

Mur

Cykel, gångväg

Väggkant

Vattendrag, dike

Slänt

Höjdkurva

Ägoslagsgräns

Fornlämning

Bostadshus

Komplementbyggnad

Övrig byggnad

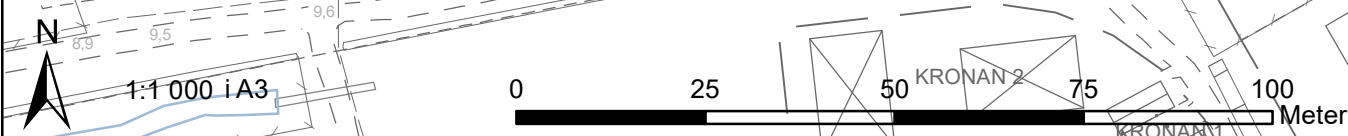
Skärmtak

Transformatorbyggnad

Damm, bassäng

Norr

Skala 1:1 000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA

Gata
- GC-VÄG

Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BK

Bostäder, Kontor
- BKE

Bostäder, Kontor, Teknisk anläggning - Fjärrvärmecentral
- P

Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 8,0 Högsta nockhöjd är 8,0 meter.

h_2 11,0 Högsta nockhöjd är 11,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o_1 20,0 Minsta takvinkel är 20,0 grader.

o_2 45,0 Största takvinkel är 45,0 grader.

Markens anordnande och vegetation

- n_1

Skyddsvärd vegetation. Schaktning, byggnation eller uppläggning av massor får ej ske inom egenskapsytan
- n_2

Skyddsvärd träd. Schaktning, byggnation eller uppläggning av massor får ej ske inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern
- n_3

Högst 65% av användningsområdet får hårdgöras

Varsamhet

k_1 För byggnaden väsentliga karaktärstr drag och värden ska tas tillvara vid ändring, exempelvis entreinramningar, tegelfasader, balkongräcken och takutformning mot entrésida.

Utformning

f_1 Tak ska utformas som sadeltak

Utnyttjandegrad

e_1 4000,0 Största byggnadsarea är 4000,0 m² inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Strömgården
del av Stenhuggaren 9 mfl.

Upprättad av kommunledningsförvaltningen
Borgholms kommun

Hanna Andersson
Planarkitekt

Julia Persson
Tillväxtchef



Dnr: B2025-136

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2025-05-21 §104	MBN
Granskning 2025-09-24 §163	MBN
Antagande 2025-11-19 §193	MBN
Laga kraft 2025-12-18	Plan nr. 340