GRUNDKARTA över del av Stenhuggaren 9 och del av Borgholm 11:1

Dnr: B2025-136

Upprättad genom utdrag ut Borgholms kommuns baskarta samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem: SWEREF 99 16.30

Höjdsystem: RH 2000

Kommunledningsförvaltningen ansvarar ej för redovisade ledningar.

Upprättad på Kommunledningsförvaltningen 2025-09-01

Hanna Andersson
Planarkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt-, kvartersgräns
- BORGHOLM — Trakt, kvartersnamn
- Fastighetsgräns
- 1:15 — Fastighetsbeteckning
- Markgatan — Gatunamn
- GA, servitut, ledningsrätt
- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- 1,15 — Markhöjd
- Häck
- Staket, plank
- Stödmur, kaj
- Mur
- Cykel, gångväg
- Vägkant
- Vattendrag, dike
- Slänt
- 3 — Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Fornlämning
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Damm, bassäng

Norr
Skala 1:1 000

N
1:1 000 i A3

0 25 50 75 100 Meter

6306000
6305950
6305900
6305850
6305800

159800 159860 159920 159980 160040

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- GC-VÄG — Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BK — Bostäder, Kontor
- BKE — Bostäder, Kontor, Teknisk anläggning - Fjärrvärmecentral
- P — Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 8,0 — Högsta nockhöjd är 8,0 meter.
- h_2 11,0 — Högsta nockhöjd är 11,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o_1 20,0 — Minsta takvinkel är 20,0 grader.
- o_2 45,0 — Största takvinkel är 45,0 grader.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Skyddsvärd vegetation. Schaktning, byggnation eller uppläggning av massor får ej ske inom egenskapsytan
- n_2 — Skyddsvärt träd. Schaktning, byggnation eller uppläggning av massor får ej ske inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern
- n_3 — Högst 65% av användningsområdet får hårdgöras

Varsamhet

- k_1 — För byggnaden väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring, exempelvis entréinramningar, tegelfasader, balkongräcken och takutformning mot entrésida.

Utformning

- f_1 — Tak ska utformas som sadeltak

Utnyttjandegrad

- e_1 4000,0 — Största byggnadsarea är 4000,0 m² inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Strömgården
del av Stenhuggaren 9 mfl.

Upprättad av kommunledningsförvaltningen
Borgholms kommun

	Beslutsdatum	Instans
Samråd	*2025-05-21 §104*	MBN
Granskning	*2025-09-24 §163*	MBN
Antagande	*2025-11-19 §193*	MBN
Laga kraft	*2025-12-18*	Plan nr. 340

Hanna Andersson
Planarkitekt

Julia Persson
Tillväxtchef

Borgholms kommun

Dnr: B2025-136