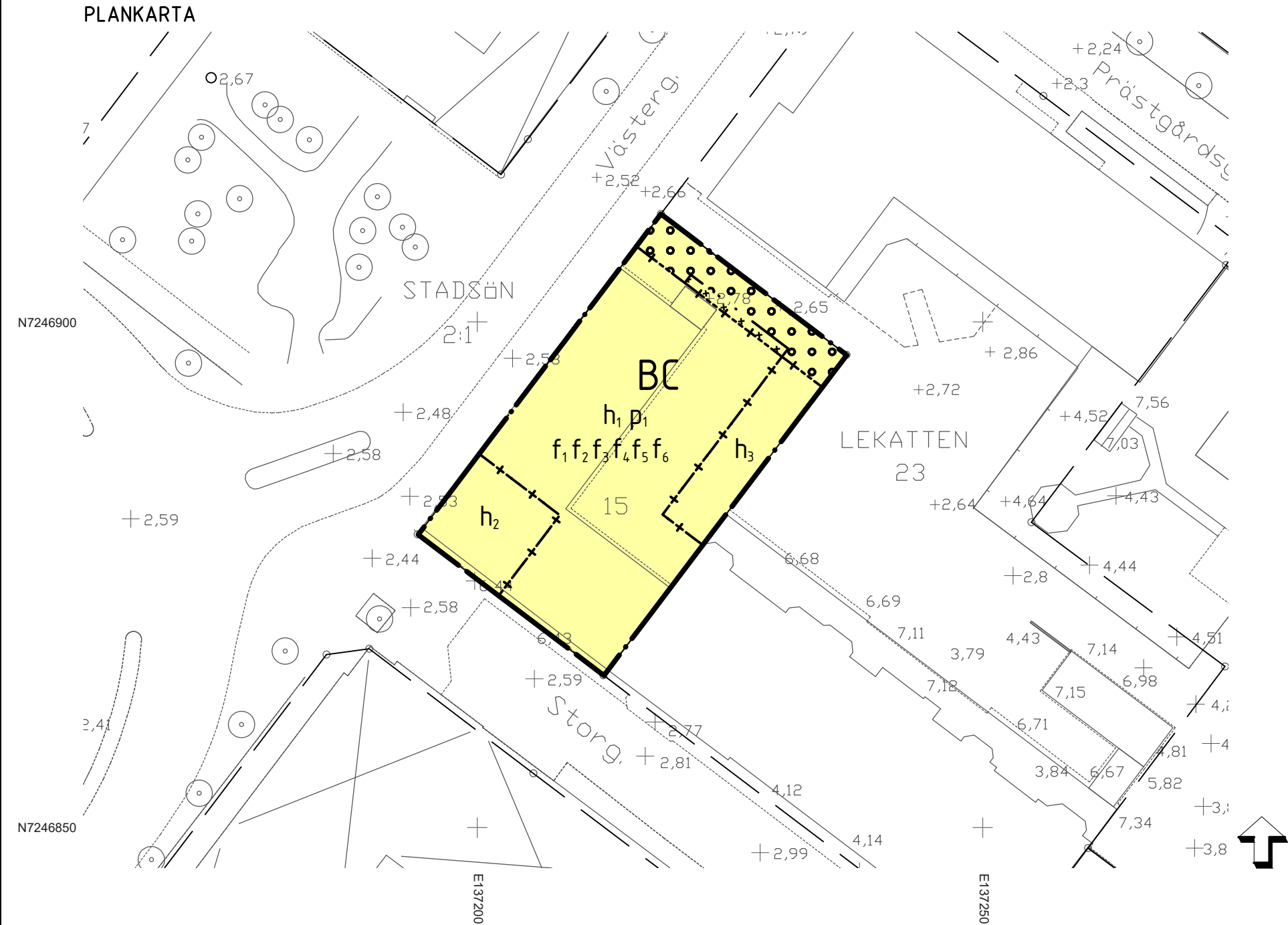




PLANKARTA

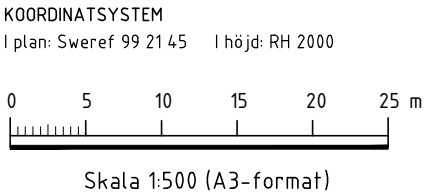
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- LEKATTEN 15 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Komplementbyggnad, tak
- Skärmtak
- Körbana, kant
- Körbana på tomt
- Mur
- Markhöjd
- Koordinatkräys
- Träd

INFORMATION OM GRUNDKARTA

Grundkarta över Lekatten 15
Piteå kommun, Norrbottens län
Kartan inmätt 2021-11-11 av:
Andreas Klasson, Stefan Eveholtz, Piteå kommun
Fastighetsgränser uppdaterade: 2023-03-21

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD
Framställd med fotogrametisk metod kartering.
Fältkomplettering med terrester mätning av detaljer.
Fastighetsredovisningen avser förhållanden 2021-04-30.
Ledningar är tolkade från schematiskt underlag och
bygger på material från resp. ledningshavare.



TILL ANTAGANDEHANDLINGEN HÖR:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

ANTAGEN: 2023-09-07 § 110 av samhällsbyggnadsnämnden
LAGA KRAFT: 2023-10-05

- LAGSTIFTNING:
- Plan och bygglagen (SFS 2020:900)
 - Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan
 - Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning och reglering av detaljplan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSLINJER
- Planområdesgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär egenskapsgräns
 - Kombinerad egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark
- B Bostäder
 - C Centrum

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
 - Endast byggnadsverk under mark

Höjd på byggnadsverk (avgränsad med sekundär egenskapsgräns)

- h₁ Högsta nockhöjd är +21,0 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är +24,0 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är +6,0 meter över angivet nollplan

- Placering
- P₁ Byggnad ska placeras högst 0,8 meter från fastighetsgräns mot Storgatan respektive högst 0,4 meter från fastighetsgräns mot Västergatan

- Utformning
- f₁ Tak ska vara av skiv- eller bandtäckt plåt
 - f₂ Fasad ska i huvudsak utföras i tegel
 - f₃ Byggnad ska utformas med markerad sockel och/eller markerad sockelvåning
 - f₄ I byggnadshörnet Västergatan/Storgatan ska entréplanet utformas med skyltfönster vid användningen centrum
 - f₅ I byggnadshörnet Västergatan/Storgatan ska entréplanet utformas med intryck av skyltfönster vid användningen bostäder i entréplan.
 - f₆ Upplevd takfot mot Storgatan, närmast angränsande huvudbyggnad, ska harmoniera med takfotslinje för angränsande huvudbyggnad. Takkupor och frontespiser omfattas inte av bestämmelsen.

- Över gatumark får balkong kraga ut högst 0,5 meter och ska ha en fri höjd om lägst 3,5 meter över gata
- Balkong ska utföras med ljusgenomsläppligt balkongräcke

- Utförande
- Entré ska ordnas mot Storgatan respektive mot innergård

- GENOMFÖRANDETID
- Genomförandetiden är 5 år från och med den dag detaljplanen vunnit laga kraft

Detaljplan för fastigheten
LEKATTEN 15
PITEÅ KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN
Antagandehandling V1 Datum: 2023-06-26

Hanna Westerlund
Piteå kommun

Linnea Isaksson
Norconsult AB

D2123

Dnr: PB2021-158