

X=40 800

X=40 700

X=40 600

X=40 500

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD
1 JANUARI 1992

Göran Johansson
Göran Johansson
Stadsingenjör

Mätklass II
Koordinatsystem 5 Gon W 1938
Höjdsystem RH 70
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 2 2:34 Registreringsnummer för fastighet
- Byggnader, husliv
- Byggnader, takkonturer
- Väg
- Mur, stödmyr
- Staket, häck
- Agoslagsgräns
- Höjdkurva
- 7.3 Mått höjdpunkt

REVIDERAD 1 SEPTEMBER 1992

Göran Johansson
Göran Johansson
Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på karta ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Utgående användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- TRAFIKGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BH Bostäder och handel
- BR Bostäder och utställning
- H Restaurang
- E Tekniska anläggningar
- J Småindustri

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Hilfart Tillfart för angränsande fastigheter

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁₀₀₀ Största sammanlagda bruttoarea och öppenarea i kvadratmeter per tomtplats
- e₃ Minsta tomtarea 1000 kvadratmeter
- Om befintlig fastighet understiger 1000 kvadratmeter får byggnad uppföras i enlighet med planbestämmelserna i övrigt
- e₁₀₀₀ Minsta tomtarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

STÖRNINSSKYDD

- s Störningskydd skall anordnas, se planbeskrivning sid 4

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns
- Högst en våning, högsta byggnadshöjd 4,0 meter
- Högst två våningar, högsta byggnadshöjd 6,5 meter
- Vind får inte inredas, största taklutning 27 grader

- Endast källarlösa hus
- Dagvatten skall omhändertas lokalt

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

- Bygglöv får beviljas för om- och tillbyggnad av huvudbyggnad om ålgården i sig är planerlig, även om själva huvudbyggnaden inte följer planbestämmelserna
- Om en byggnad förstörs eller rivs får en i huvudsak likadan byggnad uppföras även om denna inte stämmer med planbestämmelserna

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar sju år efter det planen vunnit laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

- Vid antagandet undantaget område

Detaljplan för Kärradal öst

Varbergs kommun

Plankarta med bestämmelser

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

Upprättad 1992-09-14

Reviderad 1993-02-01

ÖHMAN & ÖHMAN AB

ÖHMAN & ÖHMAN AB

Ulla Ohman

Ulla Ohman

Ulla Ohman

Arkitekt SAR

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50

Reviderad 1993-11-30

Birgitta Flysjö

Birgitta Flysjö

Antagen: Ks 1993-11-30 3269

Laga kraft: 1993-12-28

1383

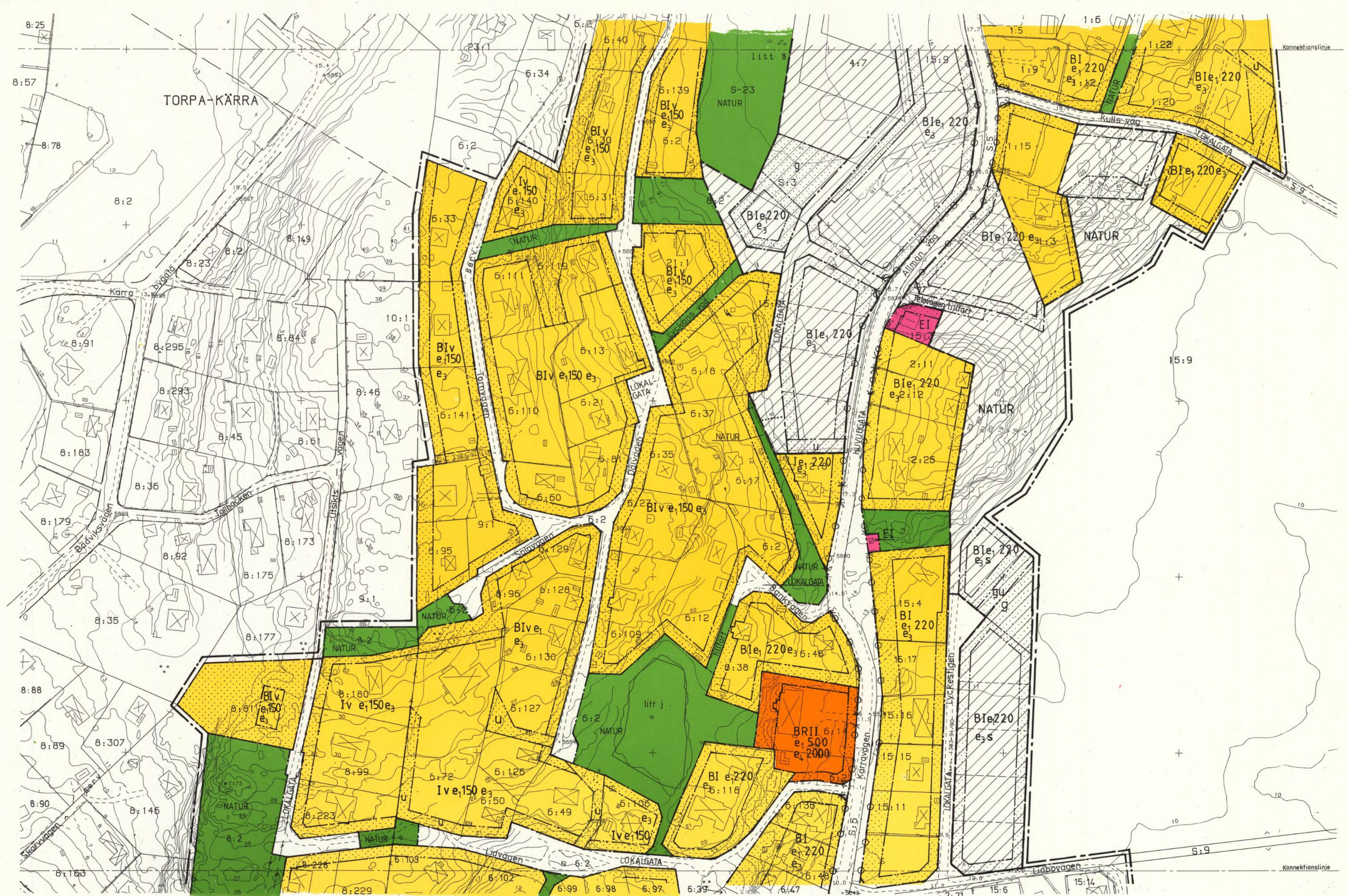
X=41 300

X=41 200

X=41 100

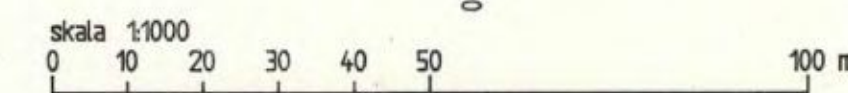
X=41 000

X=40 900



Detaljplan för
Kärredal öst
Varbergs kommun
Plankarta, blad 2

Planbestämmelser, se blad 1
Upprättad 1992-09-14 Reviderad 1993-02-01 och 1993-11-30



1383-P94/5

L 47 BLAD 2

δ_1 - Marken får endast förses med komplementbyggnad
 δ_2 - Marken får inte förses med byggnad
 h_1 3,5 m - Högsta nockhöjd är 3,5 meter
 d_1 600 m² - Minsta fastighetsstorlek är 600 m²
 d_2 800 m² - Minsta fastighetsstorlek är 800 m²
 e_3 110 m² - Största byggnadsarea är 110 m²
 e_6 - Största byggnadsarea är 115 m² för huvudbyggnad
 e_7 - Största byggnadsarea är 105 m² för komplementbyggnad
 k_1 - Kulturhistoriskt värdefull gårdsmiljö. Byggnader ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material samt detaljeringsnivå.
 k_2 - Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material samt detaljeringsnivå.
 +—+—+— - Sekundär egenskapsgräns
 Genomförandetid för ändringen är 5 år

Ändring diarienummer:
SBK-2020-841

Ändringen av detaljplan syftar till att justera gällande detaljplan utifrån befintlig situation sett till byggnader, utfarter och yta för gemensamt ändamål samt ta hänsyn till kulturmiljövården. Ändringen syftar även till att möjliggöra för ny utfart och utökad byggrätt för komplementbebyggnader, för en mer effektiv användning. Samt undersöka lämpligheten att justera minsta fastighetstorlek. Se plan- och genomförandebeskrivning.

Ändring upprättad av stadsbyggnadskontoret 2025-09-12

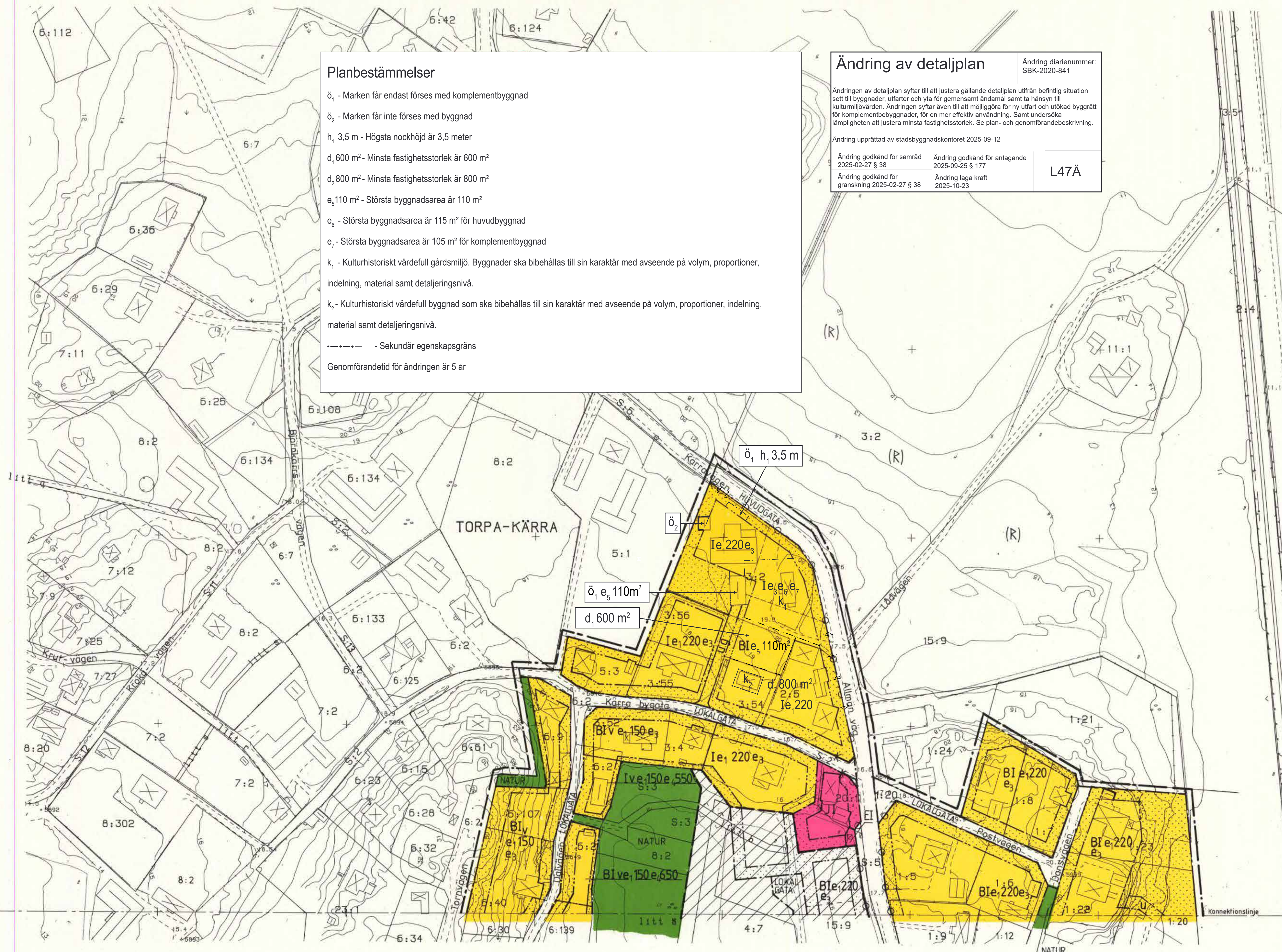
Ändring godkänd för samråd
2025-02-27 § 38

Ändring godkänd för antagande
2025-09-25 § 177

Ändring godkänd för
granskning 2025-02-27 § 38

Ändring laga kraft
2025-10-23

L47Ä



Detaljplan för
Kärradal öst
Varbergs kommun
Plankarta, blad 3

Planbestämmelser, se blad 1
Upprättad 1992-09-14 Reviderad 1993-02-01 och 1993-11-30

L47 BLAD 3