

Bn § 117

Dnr: SBK 2019/1926

Ändring av byggnadsplan för delar av Trönninge 5:11, 5:63 m.fl.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

1. detaljplaneförslaget revideras enligt stadsbyggnadskontorets granskningsutlåtande daterat den 08 maj 2025.
2. anta detaljplan för Ändring av byggnadsplan för delar av Trönninge 5:11, 5:63 m.fl., upprättad den 08 maj 2025.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget till ändring av byggnadsplanen för delar av Trönninge 5:11, 5:63 m.fl. i Trönninge syftar till att möjliggöra kommunalt huvudmannaskap för en del av Hallagårdsvägen som enligt byggnadsplanen från 1987 är reglerad med enskilt huvudmannaskap. Övriga delar av Hallagårdsvägen, utanför byggnadsplanen, har redan kommunalt huvudmannaskap och kommunen ansvarar i praktiken för hela vägens underhåll.

Planområdet är beläget i den norra delen av Trönninge och omfattar bostadsfastigheter, väg, naturmark och en transformatorstation. Ändringen gäller enbart vägområdet och syftar till att tydliggöra ansvarsförhållandena samt skapa förutsättningar för en effektivare planering och resursfördelning vad gäller drift och underhåll.

Ursprunglig ansökan avser möjliggöra ändring av huvudmannaskap från enskilt till kommunalt. Ansökan om planbesked för Trönninge 5:11 och 5:63 m.fl. inkom den 4 november 2019.

Stadsbyggnadskontoret har föreslagit att byggnadsnämnden godkänner Ändring av byggnadsplan för del av Trönninge 5:11 och 5:63 m.fl. för antagande. Handläggare i ärendet har varit planarkitekt Gisele Paiva Nilsson.

Upplysningar

Byggnadsnämnden gav den 29 april 2020 ett positivt planbesked för att ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för Ändring av byggnadsplan för delar av Trönninge 5:11, 5:63 m.fl. Planbeskedet omfattade även en omvandling av naturmark inom Trönninge 7:47 till allmän platsmark.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Under planarbetets gång har kommunen dock beslutat att inte inkludera naturmarken inom Trönninge 7:47 i det aktuella ändringsområdet. Bedömningen är att frågan är alltför omfattande för att hanteras inom ramen för denna detaljplaneändring, och bör i stället prövas vid ett senare tillfälle i kombination med ett nytt detaljplanearbete.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Andreas Havasi (SD) föreslår att nämnden ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Skäl för beslut

Den föreslagna förändringen är förenlig med den Fördjupade Översiktsplanen (FÖP) för stadsområdet, antagen av kommunfullmäktige den 15 juni 2010.

Planförslaget innebär en ändring från enskilt till kommunalt huvudmannaskap för del av Hallagårdsvägen. Ändringen av huvudmannaskapet följer det generella ställningstagandet att de allmänna platserna i Trönninge på sikt ska övergå till kommunalt huvudmannaskap, vilket skapar en tydlig och långsiktig förvaltning av området.

Förslaget har varit på samråd under tiden *19 december 2024* till och med *27 januari 2025*. Förslaget har sedan varit på granskning under tiden *3 mars 2025* till och med *27 mars 2025*. Stadsbyggnadskontoret har i granskningsutlåtandet den *08 maj 2025* redovisat inkomna yttranden.

Under planarbetets gång har kommunen beslutat att inte inkludera naturmarken inom Trönninge 7:47 i det aktuella ändringsområdet. Bedömningen är att frågan är alltför omfattande för att hanteras inom ramen för denna detaljplaneändring, och bör i stället prövas vid ett senare tillfälle i kombination med ett nytt detaljplanearbete. Mot bakgrund av inkomna synpunkter, samt en samlad bedömning av ärendets komplexitet, har planförslaget reviderats och avgränsats till att enbart omfatta vägområdet.

En utveckling av området för föreslagen användning bedöms vara förenlig med 2 kap. 4-6 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Marken bedöms ur allmän synpunkt vara lämplig för ändamålet och bebyggelse inom fastigheterna bedöms kunna placeras och utformas med anpassning till

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

platsens förutsättningar i form av stadsbild, infrastruktur, teknisk försörjning samt hälsa och säkerhet.

Vid en sammanvägd bedömning är uppfattningen att ändring av byggnadsplanen för att uppföra ändring av huvudmannaskap från enskilt till kommunalt är lämplig. Byggnadsnämnden ska därför anta ändring av byggnadsplan för delar av Trönninge 5:11, 5:63 m.fl.

Beslutsunderlag

Förvaltningens beslutsförslag daterat 2025-05-07

Plankarta, daterad 2025-05-08

Planbeskrivning, daterad 2025-05-08

Samrådsredogörelse, daterad 2025-02-12

Granskningsutlåtande, daterad 2025-05-08

Undersökning, 2025-02-12

Protokollsutdrag
Enligt sändlista

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------