

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Specialenhet nr 2 i W-län

BESKRIVNING
tillhörande förslag till
byggnadsplan för del av
Hemulsjö fäbodar i Mora
kommun, Kopparbergs län

LÄNSSTYRELSEN KOPPARBERGS LÄN
1981-05-18
11.082-1238-81

Planförslagets upprättande

För Hemulsjö fäbodar inom Morkarlby skifteslag har tidigare, 1976-12-29, upprättats förslag till byggnadsplan som ett led i pågående laga skifte. I det planförslaget redovisas i den östra delen en nord-sydgående väg som fortsätter i en skogsbilväg med sträckning långt bortom planområdet. På grund av markbeskaffenheten utanför planområdet har efterhand framkommit att skogsbilvägen måste ges en något annorlunda sträckning än som tidigare studerats. Detta påverkar det ursprungliga planområdet i dess norra del. Nu föreliggande planförslag omfattar denna del och redovisar ny sträckning av vägen jämte friområden samt de byggnadskvarter som omstuderats med anledning av den nya vägdragningen.

Vatten och avlopp

Det nya planområdet beräknas få sin vattenförsörjning genom den närbelägna vattentäkten i det tidigare planförslaget. Kvarteret i planens östra del ligger i höjdled över vattentäktens nivå. Markinfiltration från var och en av dessa tomter kan komma att påverka vattentäkten. Anläggningar för markinfiltration från tomtraden bör samordnas och får ej mynna tidigare än nedanför kvarterets sydligaste tomt.

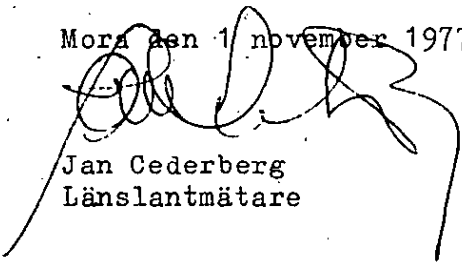
Övrigt

Beskrivning av planområdet i övrigt överensstämmer med beskrivningen för det större planområdet.

Bestämmelser

Bestämmelser för planområdet är i tillämpliga delar desamma som gäller för förslaget till byggnadsplan för Hemulsjö fäbodar.

Mora den 1 november 1977


Jan Cederberg
Länslantmätare

FASTIGHETSBILDNINGS-
MYNDIGHETEN
Specialenhet nr 2 i W-län

7
BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan
för del av Hemulsjö fäbodan, Mora kommun,
Kopparbergs län.

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats areal får ej understiga 900 kvm.

§ 5

Mom. 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan icke upptaga större areal än 140 kvm, varvid enskild byggnad icke får upptaga större areal än 60 kvm.

§ 6

ANTAL VÅNINGAR MM

Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Inom med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

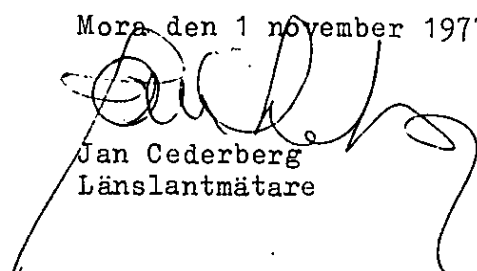
Inom med In betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m och gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 m.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får gästrum inredas.

Mora den 1 november 1977



Jan Cederberg
Länslantmätare